



OTTELLI arch. IU geom. MASSIMO

GHITTI dott. ing. GIUSEPPE

DAVIDE arch. Pian. geom. EMANUELE

25069 VILLA CARCINA (BS), Via FIUME MELLA n° 6/A – tel.030-8901335 fax.030-8906267 – C. F. e P. IVA 03609710987 – e-mail info@studioogd.it – pec: studioogd@legalmail.it

PIANO ATTUATIVO AT-E.1.2. PERTUSATI

ANALISI E VALUTAZIONI PREVISIONALI DEL CONTESTO ACUSTICO A SCALA DI PIANO ATTUATIVO

In riferimento al Piano Attuativo in variante al PGT, denominato AT-E.1.2 Pertusati, il sottoscritto Ghitti ing. Giuseppe, tecnico incaricato alla progettazione architettonica con l'arch. Emanuele Davide, esprime le seguenti considerazioni, finalizzate a valutare preliminarmente gli aspetti acustici relativi all'attuazione delle funzioni previste dal Piano Attuativo in variante al PGT rispetto ad una possibile edificazione artigianale-produttiva prevista dallo strumento urbanistico vigente (scheda d'ambito originaria).

Si tiene ad evidenziare che il PA in variante è stato oggetto di procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS conclusasi con esito positivo. All'interno del "Rapporto preliminare di Assoggettabilità a VAS", sono state già esplicitate prime valutazioni in merito alla componente "rumore ambientale-contesto acustico" che hanno condotto all'espressione di un giudizio di trascurabilità dei possibili impatti della nuova configurazione attuativa dell'ambito, rispetto alle previsioni originarie già valutate nell'ambito del PGT. Di seguito si riporta un estratto delle suddette considerazioni.

"In merito alla componente ambientale "rumore ambientale-contesto acustico", le modifiche introdotte dal PA in variante non fanno attendere variazioni rilevanti rispetto alle previsioni originarie di PGT. E' possibile infatti considerare che le sorgenti sonore relative all'attività commerciale, seppur con una Slp maggiore (2000 m2 rispetto a 1280 m2 previsti dal PGT), siano pressoché le medesime, sia in termini di sistemi impiantistici (climatizzazione ambienti interni, freddo alimentare, ecc.) che di traffico veicolare indotto/attratto (avventori, approvvigionamento, movimentazione mezzi in aree di parcheggio). Come nel PGT vigente, anche nella variante non si prevede l'attivazione di una grande struttura di vendita che, come noto, interagisce su un bacino d'utenza più ampio, determinando indotti di traffico veicolare maggiori con conseguenti possibili variazioni del clima acustico in essere. Per quanto riguarda l'inserimento dell'isola ecologica, il traffico indotto può essere preventivamente associato e raffrontato a quello che presumibilmente sarebbe scaturito dall'attuazione di altre destinazioni d'uso ammesse dalla scheda dell'Ambito di PGT (attività di artigianato di servizio, produzione di beni immateriali, attività ricettive, direzionali, residenziali) a cui la variante rinuncia. Tutto ciò considerato, come previsto dalla normativa vigente in materia, nelle successive fasi progettuali (es. Permesso di Costruire), dovrà essere predisposta una specifica Valutazione Previsionale di Impatto Acustico a cura di Tecnico Competente in Acustica ambientale (abilitato/iscritto all'ENTECA) al fine di verificare la compatibilità dell'intervento e/o la necessità di opere di mitigazione".

Riconfermando quanto sopra, e volendo fornire comunque elementi aggiuntivi di valutazione, si può affermare che un'ipotetica attività artigianale-produttiva introduca in fase di esercizio, rispetto ad una struttura commerciale e ad un'area servizi come quelle in esame, un numero di sorgenti sonore superiore connesse alle peculiarità del ciclo produttivo (presenza di macchinari



OTTELLI arch. IU geom. MASSIMO

GHITTI dott. ing. GIUSEPPE

DAVIDE arch. Pian. geom. EMANUELE

25069 VILLA CARCINA (BS), Via FIUME MELLA n° 6/A – tel.030-8901335 fax.030-8906267 – C. F. e P. IVA 03609710987 – e-mail info@studioogd.it – pec: studioogd@legalmail.it

all'interno dell'involucro edilizio, movimentazione dei materiali, ecc. e relativa propagazione sonora in ambiente esterno durante l'orario di lavoro che potrebbe essere svolto anche h24/tre turni). Anche sorgenti connesse al sistema impiantistico possono generare importanti propagazioni sonore, soprattutto per impianti installati in ambiente esterno (es. compressori, impianti aspirofiltranti, ecc.). E' possibile quindi sostenere che l'attivazione di una struttura commerciale e un'area servizi come quelle in esame determinino, in termini di nuove "sorgenti puntuali/impiantistiche", un minor impatto nei confronti dei ricettori presenti in prossimità del sito in oggetto rispetto ad un'attività artigianale-produttiva.

Di contro, le attività previste dal PA in variante potrebbero generare volumi di traffico giornalieri lievemente superiori rispetto ad altre funzioni. Ciò associabile al carattere attrattivo di un'attività di vendita e all'utilità/funzionalità di aree a servizio per la cittadinanza. Come però già analizzato all'interno della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS, le modifiche introdotte dal PA in variante (incremento di SIp: 2000 m² rispetto a 1280 m² previsti dal PGT), non fanno attendere variazioni rilevanti di traffico veicolare indotto/attratto. Ciò soprattutto in quanto l'intervento prevede una media struttura di vendita e non una grande struttura di vendita caratterizzata, come noto, da incrementi veicolari rilevanti. Inoltre, sempre raffrontando le funzioni previste dal PA in variante con un'ipotetica attività produttiva, la tipologia di mezzi veicolari indotti dall'intervento si caratterizza per lo più dalla presenza di autovetture e secondariamente da mezzi pesanti. Situazione totalmente opposta invece caratterizza un'attività artigianale-produttiva che vede la predominanza di mezzi pesanti in&out dal sedime aziendale con conseguente propagazione di rumore in ambiente esterno.

Tutto ciò considerato, come previsto dalla normativa vigente in materia, nelle successive fasi progettuali (es. Permesso di Costruire), una volta acquisiti gli elementi costitutivi dell'intervento necessari (sorgenti fisse es. UTA, macchinari ausiliari, orari attività, ecc.), verrà predisposta una specifica Valutazione Previsionale di Impatto Acustico ai sensi della DGR 8313/2002 e smi a cura di Tecnico Competente in Acustica ambientale (abilitato/iscritto all'ENTECA).

