

STUDIO D'INGEGNERIA

**FARONI**

S.S.T.P.

VIA FOPPA, 3 – 25122 BRESCIA

TEL. 030.43142 - 3753311 - 295682 - FAX 030.295682

C.F. P.IVA Reg.Imprese 03579470984 - REA BS 546471

E-Mail: stf@studiofaroni.it

**Arch. Michele Tucci**

Presso Immobiliare Brescia S.a.s. - Via Fratelli Porcellaga 6 - 25122 Brescia

Tel. 030.3774980 - Fax 030.3774980 - Cell. 329.2204205

E-Mail arch.tucci.michele@gmail.it - PEC michele.tucci@archiworldpec.it

## **Variante Comparto Milano – Comparto 4 Viale Italia – PAv21**

***BILANCIO ECOLOGICO e PREVERDISSEMENT***

Brescia, **APRILE 2021**

Ai sensi degli Articoli 40 e 31 delle NTA del PGT, si precisa quanto segue:

- 1.) Il bilancio ecologico fra la variante e l'attuale previsione di PGT è ampiamente positivo, come evidenziato nell'allegata planimetria di confronto fra le previsioni di aree a verde profondo.
- 2.) **La trattazione degli spazi aperti pertinenziali è sviluppata nel successivo elaborato B4.3 (Relazione tecnico-agronomica), nel quale si dà conto del bilancio del valore ecologico della trasformazione in base a quanto indicato nell'Appendice 3 delle NTA del vigente PGT, corredandolo delle opportune indicazioni di dettaglio sulle componenti vegetazionali di previsione.**
- 3.1.) In sede esecutiva si prevede la sequenza costruttiva già illustrata nella Relazione Tecnica, e precisamente: la prevista demolizione degli edifici e la realizzazione iniziale dell'intero interrato; in sequenza quella degli edifici fuori terra.
- 3.2.) Lo sgombero delle macerie delle demolizioni e delle risulte degli scavi interverrà contestualmente alle rispettive attività.

Indipendentemente dalle conclusioni della Relazione tecnico-agronomica, che si produce ad integrazione della presente nota, qualora si determinassero tempi prolungati fra le successive edificazioni fuori terra, le solette di copertura degli interrati saranno ricoperte di coltivo, inverdite e mantenute.

Allegate planimetrie

1. Verde profondo esistente
2. Verde profondo di progetto
3. Bilancio aree verdi

