



OGGETTO: DECRETO DI ESCLUSIONE DALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE E DALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ, DELLA VARIANTE AL COMPARTO MILANO – COMPARTO 4 SITO IN VIALE ITALIA DENOMINATO PAV21, PROPOSTO DALLA IMMOBILIARE T&T SAS E TOMASELLI GIULIO.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Premesso che in data 10.07.2020 P.G. n. 152991/2020 del 13/07/2020 l' Immobiliare T&T Sas e Tomaselli Giulio ha presentato la proposta di variante al comparto Milano – comparto 4 sito in viale Italia denominato PAV21 (agli atti);

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 "Legge per il Governo del Territorio" ed i relativi criteri attuativi;

Accertato che la proposta in esame è parte del più complesso PAV n. 21 del cosiddetto "comparto Milano" approvato con Delibera di C.C. n. 94 del 17/05/2002, tant'è che la variante si conforma quale ricostruzione delle restanti volumetrie del PAV21, attraverso una ristrutturazione ai sensi dell'art. 3 del DPR 380/2001;

Preso atto che l'intervento in variante al Piano delle Regole si caratterizza per i seguenti parametri urbanistici:

- modifica dell'assetto planivolumetrico;
- ristrutturazione con demolizione e ricostruzione ai sensi dell'art. 3 lett. d) del DPR 380/2001, senza aumento di volumetria;

Ricordato che, ai sensi del d.lgs. 152/06 e dell'art. 4 punto 2-ter della L.R. 12/05, la VAS e la verifica di assoggettabilità alla Vas sono comunque limitate agli aspetti che non sono già stati oggetto di valutazione, ivi inclusi pertanto gli effetti che potrebbero derivare dalla localizzazione nel perimetro del sito inquinato "Brescia Caffaro", limitatamente al perimetro della falda sottostante, per



l'appunto in quanto già ampiamente indagato in sede di VAS del PGT e non coinvolti dall'intervento in esame;

Ribadito che trattasi di modifica minore del piano esistente che non produce ulteriori e diversi impatti significativi sull'ambiente secondo le disposizioni dell'art. 12 punto 6 del D.Lgs. 152/2006 ovvero che non altera la sensibilità ambientale dell'area oggetto di intervento, in quanto gli elementi di variante si conformano nella mera redistribuzione dei volumi esistenti, attraverso un intervento di ristrutturazione, senza aumento di cubatura;

Valutato pertanto che ricorrono i presupposti affinché l'intervento proposto sia escluso dal procedimento di valutazione ambientale strategica e dal procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS di cui all'art. 4 della L.R. 12/05;

DECRETA

di escludere dall'avvio del procedimento di valutazione ambientale strategica e dalla verifica di assoggettabilità, per le motivazioni citate in premessa, la richiesta di variante al comparto Milano comparto 4, sito in viale Italia denominato PAV21, proposto dalla Immobiliare T&T Sas e da Tomaselli Giulio;

di trasmettere il presente provvedimento alla Immobiliare T&T Sas e Tomaselli Giulio;

Il Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica

(Arch. Alessandro Abeni)

Documento firmato digitalmente



COMUNE DI
BRESCIA