



COMUNE DI BRESCIA

GIUNTA COMUNALE

Delib. n. 634

Data 09/12/2020

OGGETTO: AREA PIANIFICAZIONE URBANA, EDILIZIA E MOBILITÀ. SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA. APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO, CONFORME AL PGT VIGENTE, RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT-E3 SERENO NORD - COMPARTO 2.

L'anno 2020, addì nove del mese di Dicembre alle ore 14:10 si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

		PRESENTE
DELBONO EMILIO	Sindaco	Si
CASTELLETTI LAURA	V. Sindaco	Si
CANTONI ALESSANDRO	Assessore	Si
CAPRA FABIO	Assessore	--
COMINELLI MIRIAM	Assessore	--
FENAROLI MARCO	Assessore anziano	Si
MANZONI FEDERICO	Assessore	Si
MORELLI ROBERTA	Assessore	Si
MUCHETTI VALTER	Assessore	Si
TIBONI MICHELA	Assessore	Si

Presiede il Sindaco Emilio Delbono

Partecipa il Segretario Generale Barilla dott.ssa Carmelina

La Giunta Comunale

Premesso che con propria deliberazione n. 513 del 21.10.2020 è stato adottato il piano attuativo, conforme al PGT, relativo all'Ambito di Trasformazione AT-E3 Sereno Nord - Comparto 2;

Dato atto:

- che la deliberazione sopra menzionata è stata depositata negli uffici comunali, insieme agli allegati, per 15 giorni consecutivi (oltre 15 giorni per le eventuali osservazioni) a decorrere dal giorno 27.10.2020;
- che il relativo avviso è stato affisso all'albo pretorio on line e sul sito web del Comune per lo stesso periodo;
- che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n.33/2013, la deliberazione completa di atti e allegati è stata pubblicata sul sito web del Comune - sezione "Amministrazione trasparente";

Preso atto che nei termini non sono state presente osservazioni;

Visto l'art. 14, comma 1, della Legge Regionale n.12/2005 s.m.i che prevede la competenza di questo Organo per l'approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 2.12.2020 dal Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non necessita di ulteriore parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. in quanto nulla è variato rispetto a quanto previsto nella sopra citata deliberazione di adozione del piano attuativo;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di approvare, per le motivazioni espone in premessa, il piano attuativo in oggetto, conforme al PGT vigente, relativo all'Ambito di Trasformazione AT-E3 Sereno Nord - Comparto 2, costituito dai seguenti atti ed elaborati già allegati alla deliberazione di adozione del 21.10.2020 n. 513:

- Schema di convenzione, unitamente alle tavole A "Regime delle opere" e B " Regime delle aree";

- Elaborati del Piano Attuativo:

Tav. 1	Estratti cartografici
Tav. 2	Rilievo topografico
Tav. 3	Profili e sezioni ambientali nello stato di fatto
Tav. 4 rev.2	Planivolumetrico di progetto
Tav. 5A rev.1	Inquadramento territoriale - viste tri-dimensionali
Tav. 5B	Inserimento dell'edificio nel contesto
Tav. 6 rev.2	Individuazione dei parametri urbanistici - aree a standard, parcheggi pertinenziali e superfici a verde profondo
Tav. 7 rev.1	Profili e sezioni ambientali nello stato di progetto
Tav. 8	Inquadramento paesaggistico
Tav. 9 rev.1	Esame dell'incidenza paesaggistica e scheda di valutazione
Tav.10 A1 rev.3	Progetto delle opere di urbanizzazione interne: parcheggi di uso pubblico, impianti a rete
Tav. 10 A2 rev.2	Progetto delle opere di urbanizzazione interne: parcheggi di uso pubblico, sezioni tipo
Tav. 10B rev.3	Progetto delle opere di urbanizzazione interne: reti esistenti ed in progetto
Tav. 11 rev.2	Progetto delle opere di urbanizzazione esterne: rotatoria su via Flero
Tav. 12	Progetto delle opere di urbanizzazione esterne: adeguamento pista ciclabile di via Flero

Elaborati testuali:

Allegato A) (rev.2)	Relazione illustrativa
Allegato B)	Documentazione catastale e dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa alla proprietà delle aree
Allegato C)	Rilievo fotografico
Allegato D)	Piano paesistico di contesto e scheda dell'analisi dell'impatto paesaggistico
Allegato E) (rev.1)	Computo metrico estimativo delle opere interne ed esterne al comparto
Allegato E1)	Costi urbanizzazione-Adeguamento pista ciclabile di via Flero
Allegato F) (rev.3)	Piano particellare di esproprio per la realizzazione della rotatoria
Allegato G) (rev.1)	Visure catastali regime delle aree Valutazione economica di massima delle opere di realizzazione di un sottopasso ciclopedonale al cavalcavia di via Flero

Elaborati specialistici:

- Studio di fattibilità geologica
- Studio preliminare di invarianza idraulica ed idrologica
- Studio agronomico:
 - Relazione vegetazionale dello stato di fatto (rev.1);
 - Relazione sul bilancio ecologico (Metodo Strain) (rev.1);
 - Tavola 1 Unità ambientali iniziali;
 - Tavola 2 Relazione sul bilancio ecologico - metodo Strain;
 - Relazione mitigazioni ambientali e verde ornamentale;
 - Tavola 1A Mitigazioni ambientali e verde ornamentale;

 - Relazione di preverdissement;
 - Tavola 1P preverdissement;

- b) di dare atto che la stipula della convenzione dovrà avvenire entro 6 mesi dalla comunicazione d'ufficio dell'intervenuta approvazione del piano attuativo e che la proprietà dovrà presentare, all'atto della stipula, idonea documentazione atta a dimostrare che non sussistono a proprio carico le incapacità previste dall'art. 32 quater del Codice Penale;
- c) di dare atto che il presente provvedimento, dopo la sua approvazione sarà pubblicato ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n.33/2013 anche sul sito web del Comune - sezione Amministrazione Trasparente;
- d) di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- e) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.