

Istanza Approvazione Piano Attuativo Ambito di Trasformazione

AT-E3 SERENO NORD - COMPARTO 2

Nuovo complesso per servizi R.S.A.
Villaggio Sereno (BS) via Flero

PROPRIETARIO

DIECI GIORNATE SRL

CORSO MARTIRI DELLA LIBERTA' N° 48
25122 - BRESCIA (BS)

COMMITTENTE

PERFECT WAY SRL

VIA PODGORA N° 13
20122 - MILANO (MI)

Soc. X GIORNATE s.r.l.
Amministratore

PERFECT WAY S.R.L.
Via Podgora, 13
20122 Milano

RIFERIMENTO - PA 2018

VISURE CATASTALI REGIME DELLE AREE

ALLEGATO **G**

STATO AGGIORNAMENTI

rev. n°	motivo modifica	
00	CREAZIONE	data 05/05/2020
01	MODIFICA	data 22/05/2020

**LODA LODA
CARTELLA DRI**

STUDIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA
via Acquafredda n° 6 - 25064 Gussago
via Montello n° 26/v - 25128 Brescia
telefono +39030301848 - +390302522901
fax +390303701699 - +390302522901
email info@studiocartelladri.it
email info@studioloda.it

Arch. Augusto Piergiovanni Loda
Arch. Stefano Cartella
Ing. Roberto Loda
Geom. Renata Dri

Ordine degli Architetti Provincia di Brescia
Dott. Arch. Augusto Loda
Via Montello, 26/v - 25128 BRESCIA
N. 794

B

**STUDIO
BEGOTTI**

Architettura & Castato

Arch. Francesco Begotti
Geom. Giacomo Begotti
Via Laghetto n° 2 Brescia (Bs)
tel. 0303730376
cell. 3356862682-3280489032
studio@begotti.it



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/05/2020 - Ora: 12.14.14 Fine
Visura n.: T100141 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2020

Dati della richiesta	Comune di BRESCIA (Codice: B157)		
	Provincia di BRESCIA		
Catasto Terreni	Foglio: 231 Particella: 4		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	231	4	-	-	SEMIN IRRIG 1	2	15 80	I7A	Dominicale Euro 217,33 L. 420.810	Agrario Euro 222,90 L. 431.600
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DIECI GIORNATE - S.R.L. con sede in BRESCIA		00628100174*	(1) Proprietà` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 06/02/1996 protocollo n. BS0262229 Voltura in atti dal 20/06/2011 Repertorio n.: 94743 Rogante: NOTAIO SENINI Sede: BRESCIA Registrazione: UR Sede: BRESCIA n: 1193 del 09/02/1996 VERBALE ASSEMBLEA STRAORDINARIA (n. 14444.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/05/2020 - Ora: 12.09.18 Fine
Visura n.: T97929 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2020

Dati della richiesta	Comune di BRESCIA (Codice: B157)		
	Provincia di BRESCIA		
Catasto Terreni	Foglio: 231 Particella: 351		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
			Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	231	351	-	SEMIN IRRIG 1	05 90	I7A	Euro 5,94
							Euro 6,09
							FRAZIONAMENTO del 27/08/2004 protocollo n. BS0273246 in atti dal 27/08/2004 (n. 273246.1/2004)
Notifica		Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BRESCIA con sede in BRESCIA	00761890177*	(1) Proprietà` per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/06/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/07/2005 Repertorio n.: 4105 Rogante: BARZELLOTTI CAMILLA Sede: BRESCIA Registrazione: Sede: COMPR/AVENDITA (n. 20996.1/2005)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2020

Data: 05/05/2020 - Ora: 12.10.26 Fine
Visura n.: T98444 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BRESCIA (Codice: B157)		
	Provincia di BRESCIA		
Catasto Terreni	Foglio: 231 Particella: 456		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	231	456		-	SEMIN IRRIG 1	29 80	I7A	Euro 30,01
								Euro 30,78
FRAZIONAMENTO del 06/07/2011 protocollo n. BS0280509 in atti dal 06/07/2011 presentato il 06/07/2011 (n. 280509.1/2011)								
Notifica								
Partita								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COM.A.L. SRL con sede in CASTEL MELLA	02963650177*	(1) Proprietà` per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/02/2020 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/02/2020 Repertorio n.: 74929 Rogante: MAZZOLA PANCIERA DI ZOPPO Sede: BRESCIA Registrazione: Sede: COMPRARENDITA (n. 3829.1/2020)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/05/2020 - Ora: 12.08.25 Fine
Visura n.: T97516 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2020

Dati della richiesta	Comune di BRESCIA (Codice: B157)		
	Provincia di BRESCIA		
Catasto Terreni	Foglio: 231 Particella: 350		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	231	350		-	SEMIN IRRIG 1	1	85 40	I7A	Dominicale Euro 186,71	Agrario Euro 191,50
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASINI Marialuisa nata a BRESCIA il 25/05/1964	PSNMLS64E65B157P*	(1) Proprieta` per 111/250
2	PASINI Massimo nato a LENO il 08/09/1967	PSNMSM67P08E526Z*	(1) Proprieta` per 111/250
3	PASINI Oliva nata a BRESCIA il 16/02/1936	PSNLVO36B56B157C	(1) Proprieta` per 112/1000
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE EX LEGE di PASINI PAOLINA del 01/03/2019, registrata il 11/06/2019 al Volume: 88888 Numero: 166061 Sede: BRESCIA in atti dal 09/08/2019, derivante da Nota di	
		Trascrizione - Reparto PI: BRESCIA reg. particolare 23865.1/2019	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2020

Data: 05/05/2020 - Ora: 12.21.57 Fine
Visura n.: T103681 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BRESCIA (Codice: B157) Provincia di BRESCIA Foglio: 231 Particella: 452		
Catasto Terreni			

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz		Reddito
1	231	452		-	SEMIN IRRIG 1	2	48 57	17A	Dominicale Euro 250,33	Agrario Euro 256,75
Notifica						Partita				
Tipo mappale del 13/03/2012 protocollo n. BS0064745 in atti dal 13/03/2012 presentato il 12/03/2012 (n. 64745.1/2012)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DIECI GIORNATE - S.R.L. con sede in BRESCIA		00628100174*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2020

Data: 22/05/2020 - Ora: 11.33.09 Fine
Visura n.: T95599 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BRESCIA (Codice: B157)		
Catasto Terreni	Provincia di BRESCIA		
	Foglio: 231 Particella: 453		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	231	453		-	SEMIN IRRIG 1	07 80	I7A	Euro 7,86
								Euro 8,06
FRAZIONAMENTO del 06/07/2011 protocollo n. BS0280509 in atti dal 06/07/2011 presentato il 06/07/2011 (n. 280509.1/2011)								
Notifica								
Partita								

INTESTATO

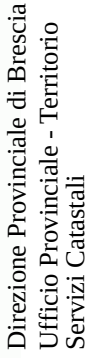
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DIECI GIORNATE - S.R.L. con sede in BRESCIA		00628100174*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/02/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/03/2016 Repertorio n.: 133861 Rogante: CISOTTO GIANLUIGI Sede: BRESCIA				
Registrazione: Sede: TRANSAZIONE (n. 5598.1/2016)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura n.: T95084 Pag: 1

Visura per immobile

Dati della richiesta	Comune di BRESCIA (Codice: B157) Provincia di BRESCIA Foglio: 231 Particella: 457
Catasto Terreni	

Immobilie

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
									Dominicale	Agrario
1	231	457		-	SEMIN IRRIG 1	25	90	17A	Euro 26,08	Euro 26,75
FRAZIONAMENTO del 06/07/2011 protocollo n. BS0280509 in atti dal 06/07/2011 presentato il 06/07/2011 (n. 280509.1/2011)										
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DIECI GIORNATE - S.R.L. con sede in BRESCIA	00628100174*	(1) Proprietà` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Dati della richiesta	Comune di BRESCIA (Codice: B157) Provincia di BRESCIA Foglio: 231 Particella: 455
Catasto Terreni	

Immobilie

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	231	455		-	SEMIN IRRIG 1	97	20	17A	Dominicale Euro 97,89	Agrario Euro 100,40
FRAZIONAMENTO del 06/07/2011 protocollo n. BS0280509 in atti dal 06/07/2011 presentato il 06/07/2011 (n. 280509.1/2011)										
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DIECI GIORNATE - S.R.L. con sede in BRESCIA	00628100174*	(1) Proprietà, per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria