

Tabella 1

SUP. A PARCHEGGIO DI PROGETTO			
min 30% SLP			
1	16,00	52,50	840,00 m ²
2	11,00	52,50	577,50 m ²
3	10,00	28,20	282,00 m ²
a dedurre superficie ricollocata nel P.A.			-507,00
			1.192,50 m²
rispetto alla SLP			30,62%

Tabella 2

SUP. PERMEABILE DI PROGETTO					Spes
> 30% della superficie fondiaria di cui almeno 60% a verde					
superficie permeabile in asfalto drenante					
1	9,20	8,75	33,40	299,77 m ²	
2	29,50	1,50		44,25 m ²	
3	7,40	5,00		37,00 m ²	
4	12,00	14,45	30,10	398,07 m ²	
					779,09 m ²
superficie permeabile a verde					
5	33,98	33,46	33,52	1.130,29 m ²	
6	4,05	33,98		68,81 m ²	
7	6,62	26,73		176,95 m ²	
8	2,00	14,87		29,74 m ²	
9	4,62	14,87		34,35 m ²	
10	2,70	52,50		141,75 m ²	
11	2,70	52,50		141,75 m ²	
12	2,90	2,32	50,00	130,50 m ²	
13	2,00	29,60		59,20 m ²	
a dedurre superficie ricollocata nel P.A.					-164,00 m ²
					1.749,35 m ²
SUPERFICIE PERMEABILE TOTALE				2.528,43 m²	
superficie permeabile rispetto alla SF				30,04%	>30%
di cui superficie permeabile a verde				69,19%	>60%

Tabella 3

SLP DI PROGETTO			max 60% SF	4.954,80 m ²
COMMERCIALE				
1	7,30	27,65	201,85 m ²	
2	28,87	27,65	798,26 m ²	
3	28,75	3,62	104,08 m ²	
4	6,50	21,15	137,48 m ²	
ascensore			-4,40 m ²	
5	6,10	5,30	32,33 m ²	
ascensore			-4,40 m ²	
6	31,40	10,55	331,27 m ²	
7	71,50	10,60	757,90 m ²	
			2.353,31 m²	
ARTIGIANALE				
8	71,40	21,15	1.510,11 m ²	
9	6,60	4,70	31,02 m ²	
			1.541,13 m²	
TOTALE SLP				3.894,44 m²
rispetto alla superficie fondiaria				47,16%
di cui				
COMMERCIALE				60,43%
ARTIGIANALE				39,57%

Tabella 4

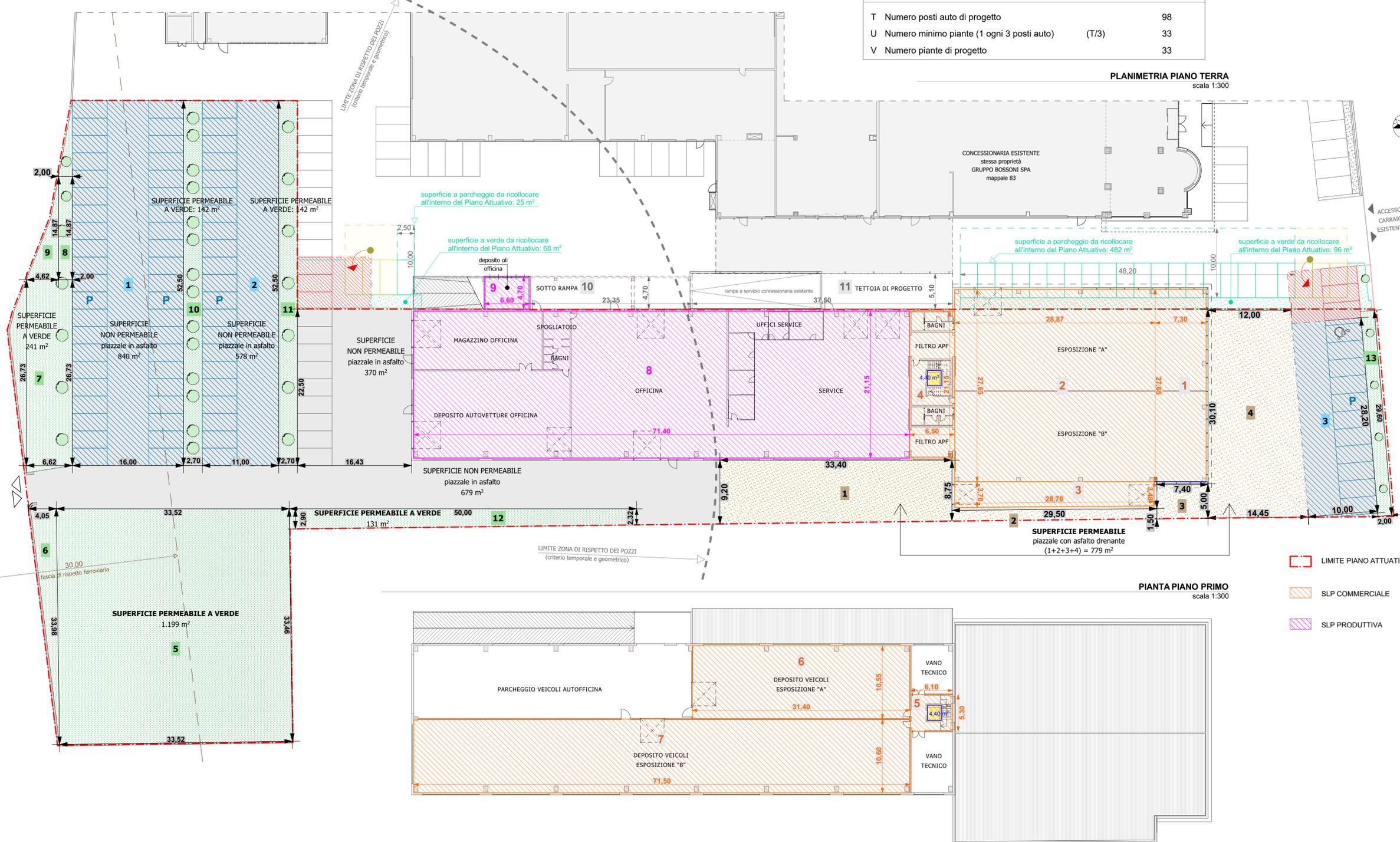
SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO				max 50% SF	4.129,00 m ²
1	7,45	27,65	205,99 m ²		
2	28,75	27,65	794,94 m ²		
3	28,75	3,62	104,08 m ²		
4	6,50	21,15	137,48 m ²		
8	71,40	21,15	1.510,11 m ²		
9	6,60	4,70	31,02 m ²		
10	23,35	4,70	109,75 m ²		
11	37,50	5,10	191,25 m ²		
			3.084,61 m²		
rispetto alla superficie fondiaria				37,35%	

Tabella 5

VERIFICA INDICI EDILIZI		
A	Superficie fondiaria (catastale)	8.418,00 m ²
B	Superficie fondiaria (reale)	8.258,00 m ²
C	Rapporto di copertura ammissibile	50,00% di B
D	Superficie coperta ammissibile (BxC)	4.129,00 m ²
E	Superficie coperta di progetto (Tabella 4)	3.084,61 m ²
F	Indice di utilizzazione fondiaria	0,60 m ² /m ²
G	SLP max ammissibile (BxF)	4.954,80 m ²
H	SLP totale di progetto (Tabella 3)	3.894,44 m ²
I	di cui a destinazione commerciale	2.353,31 m ²
L	di cui a destinazione artigianale	1.541,13 m ²
M	Superficie a parcheggio minima: 30% SLP > 30% (H)	1.168,33 m ²
N	Superficie a parcheggio di progetto (Tabella 1)	1.192,50 m ²
O	Rapporto di permeabilità	30,00% di A
P	Superficie permeabile minima (AxO)	2.525,40 m ²
Q	di cui superficie permeabile minima a verde > 60% (P)	1.515,24 m ²
R	Superficie permeabile di progetto (Tabella 2)	2.528,43 m ²
S	di cui superficie permeabile a verde 69% (R)	1.749,35 m ²
T	Numero posti auto di progetto	98
U	Numero minimo piante (1 ogni 3 posti auto) (T/3)	33
V	Numero piante di progetto	33

Tabella 6

VERIFICA STANDARD URBANISTICI		
SLP di progetto (vedi Tabella 3)		
A	a destinazione commerciale	2.353,31 m ²
B	a destinazione artigianale	1.541,13 m ²
C	Superficie a standard COMMERCIALE 2.353,31 mq (SLP commerciale di progetto) x 80% =	1.882,65 m ²
D	Superficie a standard ARTIGIANALE 1.541,13 mq (SLP artigianale di progetto) x 2 x 20% =	616,45 m ²
totale superficie a standard (C+D)		2.499,10 m²



PLANIMETRIA PIANO TERRA
scala 1:300

PIANTA PIANO PRIMO
scala 1:300

- LIMITE PIANO ATTUATIVO
- SLP COMMERCIALE
- SLP PRODUTTIVA

Comune di BRESCIA Provincia di BS

PIANO ATTUATIVO A DESTINAZIONE COMMERCIALE/ARTIGIANALE PER NUOVA FORMAZIONE DI CONCESSIONARIA AUTOMOBILI in via Vallecamonica n.19 (art.30 NTA del PGT vigente)

GRUPPO BOSSONI S.p.A.
Via Giovanni Agnelli, 3
28044 ORZINUOVI (BS)
Partita IVA 00647400985
Codice Fiscale: 01678370176

Committente:
GRUPPO BOSSONI SPA
Via G. Agnelli, 3 - 25034 Orzinuovi (BS)
P.IVA 00647400985 - C.F. 01678370170

Stato di progetto
VERIFICA INDICI EDILIZI
VERIFICA STANDARD

4.4

scala 1:300
data 15/07/2020

STUDIO ARCHITETTO GIUSEPPE ROSSI
via San Pio di Pietrelcina 33 - 25034 Orzinuovi (BS)
P.IVA 01813370986
tel/fax 030 941533
e-mail: archgiusepperossi.studio@gmail.com