



COMUNE DI BRESCIA

GIUNTA COMUNALE

Delib. n. 384

Data 06/10/2021

OGGETTO: AREA PIANIFICAZIONE URBANA, EDILIZIA E MOBILITÀ. SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA. ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO CONFORME AL P.G.T. VIGENTE RELATIVO AL PROGETTO SPECIALE DEL PIANO DEI SERVIZI DENOMINATO "PSN2 UNIVERSITÀ STATALE" UBICATO IN VIA BRANZE E VIALE EUROPA DI PROPRIETÀ DI UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BRESCIA, FONDAZIONE E.U.L.O., PROVINCIA DI BRESCIA E CONGREGAZIONE DELLE SUORE ANCELLE DELLA CARITÀ.

L'anno 2021, addì sei del mese di Ottobre alle ore 09:10 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

		PRESENTE
DELBONO EMILIO	Sindaco	Si
CASTELLETTI LAURA	V. Sindaco	Si
CANTONI ALESSANDRO	Assessore	Si
CAPRA FABIO	Assessore	Si
COMINELLI MIRIAM	Assessore	--
FENAROLI MARCO	Assessore anziano	Si
MANZONI FEDERICO	Assessore	Si
MORELLI ROBERTA	Assessore	Si
MUCHETTI VALTER	Assessore	Si
TIBONI MICHELA	Assessore	Si

Presiede il Sindaco Emilio Delbono

Partecipa il Segretario Generale Barilla dott.ssa Carmelina

Premesso:

- che Università degli Studi di Brescia, Fondazione E.u.l.o., Provincia di Brescia e Congregazione delle Suore Ancelle della Carità hanno la proprietà e disponibilità delle aree situate in Comune di Brescia, Via Branze e Viale Europa, della superficie complessiva di mq 142.207, così identificate:
  - Ambito nord:
    - o Catasto Terreni, Foglio 31, mappali 76, 78, 205;
    - o Catasto Fabbricati, Foglio 32, mappali 53, 54, 55, 56, 60, 68, 82, 85, 86, 99;
  - Ambito sud:
    - o Catasto Terreni, Foglio 46, mappali 48, 66, 181, 182, 187, 199, 210, 294, 303, 305, 307, 318, 330;
- che Università degli Studi di Brescia, Fondazione E.u.l.o., Provincia di Brescia e Congregazione delle Suore Ancelle della Carità hanno presentato in data 22.2.2021 P.G. n. 44605/2021, da ultimo integrata in data 30.8.2021 P.G. n. 214820/2021, un'istanza volta ad ottenere l'approvazione della Proposta di Piano Attuativo delle aree sopra indicate, che prevede:
  - l'edificazione di tre nuovi edifici lungo l'asse di viale Europa nonché alcuni interventi minori di completamento di fabbricati e attrezzature esistenti;
  - la riqualificazione degli spazi aperti dell'ambito in funzione di una maggiore vivibilità delle aree verdi, degli spazi di sosta, delle attrezzature sportive da parte di utenti dell'Università e cittadini in genere: nuove piantumazioni, attrezzature per lo sport e la sosta, realizzazione di campi sportivi nella parte centrale dell'ambito nord, mentre nell'ambito sud, a ovest della cortina dei nuovi edifici, sarà realizzata una nuova area a verde attrezzato; nella corte dell'edificio A sono previsti alcuni orti didattici funzionali al corso universitario di Sistemi Agricoli Sostenibili;
- che il vigente Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 9.2.2016, disciplina l'edificabilità dell'area attraverso il Progetto Speciale del Piano dei Servizi PSn2 "Università Statale";
- che le aree sono interessate/assoggettate ai seguenti vincoli:
  - vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 42/2004, che interessa l'area posta ad una distanza inferiore ai 150 metri dall'argine del torrente Garza;
  - in lato est dalla fascia di rispetto di 6 metri dall'infrastruttura metrobus;
  - sia l'ambito nord sia l'ambito sud sono indicati dal P.G.T. come area di interesse archeologico;
  - l'ambito sud è marginalmente interessato dalla fascia di rispetto di un pozzo ad uso idropotabile, che riguarda il parcheggio adiacente gli edifici denominati E14 e E15;

- che in data 24.3.2021 P.G. n. 73366/2021 è stato comunicato l'avvio del procedimento teso all'approvazione del Piano Attuativo conforme al P.G.T. - Progetto Speciale del Piano dei Servizi P.S.n.2 "Università Statale", ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e seguenti della Legge n. 241/1990;

Riscontrato:

- che sulla Proposta di Piano Attuativo:
  - la Commissione per il Paesaggio ha espresso parere favorevole nella seduta del 4.8.2021;
  - la Conferenza Intersettoriale ha espresso parere favorevole condizionato nella seduta del 26.8.2021;
  - la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia ha espresso il proprio parere sul progetto sotto il profilo del rischio archeologico in data 16.8.2021 P.G. n. 203571/2021, richiedendo l'attivazione della procedura di valutazione prevista ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 42/2004 e dell'art. 25 del D.Lgs. n. 50/2016 e in particolare l'esecuzione di accertamenti preventivi, trattandosi di opera pubblica con previsione di consistenti lavori di scavo;
- che, a seguito delle indicazioni della Soprintendenza e su richiesta dell'Università degli Studi di Brescia del 30.8.2021 P.G. 214820/2021, gli Uffici comunali hanno chiesto alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia in data 31.8.2021 P.G. n. 217167/2021 di valutare la possibilità di rimandare le indagini archeologiche predette alla fase di richiesta del titolo edilizio di ciascun edificio di nuova costruzione, in considerazione del fatto che l'attuazione del Piano Attuativo si svilupperà in un arco temporale esteso;
- che la Soprintendenza ha aderito alla predetta richiesta come da comunicazione del 30.9.2021; poi formalizzata con PG 248822 del 4.10.2021;
- il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Brescia con deliberazione n. 233 del 21.9.2021 ha approvato lo schema definitivo di convenzione urbanistica relativa al Piano attuativo in oggetto, confermando l'autorizzazione già conferita al Rettore a sottoscrivere la convenzione;
- che la Provincia di Brescia con decreto presidenziale n.261 del 4.10.21 ha approvato lo schema definitivo di cui sopra;

Vista la relazione tecnica d'ufficio firmata digitalmente in data 29.9.2021, in atti;

Visto, altresì, lo schema di convenzione, sottoscritto per accettazione dalle proprietà e trasmesso con nota P.G. n. 246133/2021 del 30.9.2021, con nota P.G. 251474 del 5.10.2021, così come allegato al presente provvedimento unitamente alle Tavole "Tav. 01 - Regime delle opere" e "Tav. 02 - Regime delle aree" e al provvedimento approvato dal Consiglio di Amministrazione del 21.9.2021 quali parti integranti e sostanziali;

Riscontrato che lo schema di convenzione prevede:

- l'impegno da parte dell'Università degli Studi di Brescia ad attuare politiche di mobility management ed azioni in tema di mobilità e di sosta nelle modalità previste dall'art. 2 dello schema;
- la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria per un valore complessivo stimato in € 25.000,00;
- la realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria per un valore complessivo stimato in € 522.000,00;
- la realizzazione di opere di interesse pubblico ai sensi dell'art. 6 dello schema di convenzione;
- la costituzione di servitù ad uso pubblico sulle aree della superficie complessiva di mq 6.340,00 all'interno del perimetro del Piano attuativo ed interessata dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria, così come individuate nella Tavola "Tav. 02 - Regime delle aree" citata;
- il versamento dell'importo di € 5.470,00 a titolo di rimborso spese, ai sensi dell'art. 8 dello schema di convenzione;

Dato atto che, per effetto della natura giuridica di diritto pubblico dell'Università degli Studi di Brescia, non sono previste fidejussioni, tuttavia, resta fermo l'impegno da parte dell'Università, in nome e per conto di tutti i compartisti, all'esecuzione degli obblighi convenzionali;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Brescia nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, condizione questa indispensabile ai fini dell'efficacia dell'atto stesso;

Visto l'art. 14 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.;

Dato atto, altresì, che dal presente provvedimento derivano oneri finanziari diretti e indiretti positivi sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del Comune ai sensi dell'art. 49 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.267/2000 e s.m.i., poiché sono previsti:

- il versamento dell'importo di € 5.470,00 a titolo di rimborso spese, ai sensi dell'art. 8 dello schema di convenzione;
- la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria per un valore complessivo stimato in € 25.000,00;
- la realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria per un valore complessivo stimato in € 522.000,00;
- la realizzazione di opere di interesse pubblico ai sensi dell'art. 6 dello schema di convenzione;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente in data 5.10.2021 dal Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica e in data 5.10.2021 dalla Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

Si assenta dall'aula l'assessore Tiboni Michela per motivi di opportunità, in considerazione del ruolo rivestito di docente dell'Università che rientra tra i soggetti presentanti l'intervento;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

#### d e l i b e r a

a) di adottare, ai sensi dell'art 14, comma 1, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., per le motivazioni di cui in premessa, il Piano Attuativo conforme al P.G.T. vigente relativa al Progetto speciale del piano dei servizi denominato "PSn2 Università Statale" ubicato in via Branze e viale Europa di proprietà di Università degli Studi di Brescia, Fondazione E.U.L.O., Provincia di Brescia e Congregazione delle Suore Ancelle della Carità, quale risulta dai seguenti atti ed elaborati, allegati al presente provvedimento quale parte integrante:

Elenco allegati:

- Schema di convenzione unitamente alle Tavole "Tav. 01 - Regime delle opere" e "Tav. 02 - Regime delle aree" e al provvedimento approvato dal Consiglio di Amministrazione del 21.9.2021 quali parti integranti e sostanziali;
- Elaborati:
  - 01\_PSn2 - Stralcio delle previsioni del PGT - Analisi dei vincoli
  - 02\_PSn2 - Estratto CTR Mappa Catastale
  - 03\_PSn2 - Ricognizione SLP esistenti - Caratteristiche degli edifici esistenti
  - 03T\_PSn2 - Tabulato calcolo SLP
  - 04N\_PSn2 - Uso del suolo calcolo della superficie permeabile e materiali - Stato di fatto zona nord
  - 04S\_PSn2 - Calcolo della superficie permeabile e materiali - Stato di fatto zona Sud
  - 05F\_PSn2 - Censimento vegetazione book fotografico
  - 05N\_PSn2 - Censimento vegetazione zona nord
  - 05S\_PSn2 - Censimento vegetazione zona sud
  - 06N\_PSn2 - Calcolo del valore ecologico - Stato di fatto zona nord
  - 06S\_PSn2 - Calcolo del valore ecologico - Stato di fatto zona sud

- 07\_PSn2 - Reti tecnologiche teleriscaldamento - Rete adduzione acqua potabile rete fognatura - Rete media/bassa tensione - Stato di fatto
- 08\_PSn2 - Profili e sezioni - Stato di fatto
- 09\_PSn2 - Rilievo fotografico dello stato di fatto
- 10PC\_PSn2 - Mobilità pedonale e ciclopedonale - Stato di fatto
- 10V\_PSn2 - Mobilità veicolare - Stato di fatto
- 11N\_PSn2 - Standard parcheggi - Stato di fatto zona nord
- 11S\_PSn2 - Standard parcheggi - Stato di fatto zona sud
- 12\_PSn2 - Relazione Generale
- 13\_PSn2 - Planivolumetrico
- 14\_PSn2 - SLP di progetto caratteristiche nuovi edifici
- 15\_PSn2 - Allineamenti, quote e distanze di progetto
- 16\_PSn2 - Profili e sezioni di progetto
- 17N\_PSn2 - Progetto del verde - zona nord
- 17S\_PSn2 - Progetto del verde - zona sud
- 18\_PSn2 - Preverdissement
- 19N\_PSn2 - Uso del suolo calcolo superficie permeabile e materiali - Progetto zona nord
- 19S\_PSn2 - Uso del suolo calcolo della superficie permeabile e materiali - Progetto zona sud
- 20N\_PSn2 - Calcolo del valore ecologico - Progetto zona nord
- 20S\_PSn2 - Calcolo del valore ecologico - Progetto zona sud
- 21\_PSn2 - Barriere ed accessi progetto
- 22PC-PSn2 - Mobilità pedonale e ciclopedonale progetto
- 22V-PSn2 - Mobilità veicolare progetto
- 23N\_PSn2 - Standard parcheggi - Progetto zona nord
- 23S\_PSn2 - Standard parcheggi - Progetto zona sud
- 24\_PSn2 - Piano paesistico di contesto e scheda per l'analisi dell'impatto paesaggistico
- 25\_PSn2 - Allacci alle reti tecnologiche teleriscaldamento - Rete adduzione acqua potabile rete fognatura - Rete media/bassa tensione
- 26\_PSn2 - Valutazione Previsionale del clima acustico
- 27\_PSn2 - Indagini geologiche preliminari
- Bilancio economico UNIBS
- Raccolta visure catastali

b) di prevedere che la presente deliberazione e suoi allegati siano depositati, ai sensi dell'art. 14, commi 2 e 3 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii, presso il Settore Pianificazione Urbanistica e gli atti pubblicati sul sito web del Comune per 15 giorni consecutivi al fine che chiunque possa prenderne visione e che nei successivi 15 giorni potranno essere presentate le osservazioni e che di tale deposito sia data comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'albo on line;

- c) di dare atto che il presente provvedimento ed i suoi allegati dopo la sua approvazione saranno pubblicati ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dall'art. 43 del D.Lgs. n. 47/2016, anche sul sito web del Comune sezione Amministrazione Trasparente;
- d) di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- e) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.