



COMUNE DI BRESCIA

GIUNTA COMUNALE

Delib. n. 266

Data 07/07/2021

OGGETTO: AREA PIANIFICAZIONE URBANA, EDILIZIA E MOBILITÀ. SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA. APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO CONFORME AL P.G.T. VIGENTE SITO IN VIA TORRICELLA DI SOTTO - BRESCIA - DI PROPRIETÀ DEI SIGG.RI SIMONE FIRMO, BIANCA TOMASINI E LIVIA INGARSIA.

L'anno 2021, addì sette del mese di Luglio alle ore 09:10 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

		PRESENTE
DELBONO EMILIO	Sindaco	--
CASTELLETTI LAURA	V. Sindaco	Si
CANTONI ALESSANDRO	Assessore	Si
CAPRA FABIO	Assessore	Si
COMINELLI MIRIAM	Assessore	Si
FENAROLI MARCO	Assessore anziano	Si
MANZONI FEDERICO	Assessore	--
MORELLI ROBERTA	Assessore	Si
MUCHETTI VALTER	Assessore	--
TIBONI MICHELA	Assessore	Si

Presiede il Vice Sindaco Laura Castelletti

Partecipa il Segretario Generale Barilla dott.ssa Carmelina

La Giunta Comunale

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 171 del 19.5.2021 è stato adottato il Piano Attuativo, conforme al P.G.T., relativo all'area situata in via Torricella di Sotto di proprietà dei sigg.ri Simone Firmo, Bianca Tomasini e Livia Ingarsia;

Dato atto:

- che la deliberazione sopra menzionata è stata depositata negli uffici comunali, insieme agli allegati, per 15 giorni consecutivi (oltre 15 giorni per le eventuali osservazioni) a decorrere dal giorno 21.5.2021;
- che il relativo avviso è stato affisso all'albo pretorio on line e sul sito web del Comune per lo stesso periodo;
- che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n.33/2013, la deliberazione completa degli allegati è stata pubblicata sul sito web del Comune - sezione "Amministrazione trasparente";

Preso atto che nei termini non sono state presentate osservazioni;

Visto l'art. 14, comma 1, della Legge Regionale n.12/2005 s.m.i che prevede la competenza di questo Organo per l'approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 29.6.2021 dal Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non necessita di ulteriore parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. in quanto nulla è variato rispetto a quanto previsto nella sopra citata deliberazione di adozione del piano attuativo;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il Piano Attuativo conforme al P.G.T. vigente relativo all'area situata in via Torricella di Sotto di proprietà dei sigg.ri Simone Firmo, Bianca Tomasini e Livia Ingarsia, costituito dai seguenti atti ed elaborati già allegati alla deliberazione di adozione del 19.5.2021 n. 171:

- Schema di convenzione unitamente alla tavola "TAV. 9 - Progetto di fattibilità - Regime delle Opere" e tavola (rev.2) "TAV. 6 - Progetto: Regime delle Aree";

- Elaborati grafici di progetto:

- Tav. 1 Inquadramento estratto PGT
- Tav. 2 (rev.1) Stato di fatto - planimetria rilievo - sottoservizi - planimetria piano attuativo e proprietà
- Tav. 3 (rev.1) Stato di fatto - planimetria uso del suolo
- Tav. 3bis Verifica rapporti di copertura
- Tav. 4 (rev. 1) Stato di fatto - profili
- Tav. 5 (rev. 2) Tavola normativa
- Tav. 7 (rev. 1) Planivolumetrico di progetto
- Tav. 8 (rev. 1) Progetto Fattibilità opere pubbliche: Planimetria e sezioni
- Tav. Q sost (rev 1) Progetto Fattibilità opere pubbliche Calcolo superfici
- Tav. 10 (rev 1) Bilancio valore ecologico
- Tav. 11(rev. 1) Piano di contesto: Preverdissement
- Tav. 12 Piano di Contesto: Inquadramento paesistico
- Tav. 13 Piano di Contesto: Analisi Paesistica
- Tav. 14 (rev. 2) Piano di Contesto: Valutazione Incidenza Paesistica
- Foto inserimenti
- Dati catastali - estratto relazione tecnica
- Estratto aerofotogrammetrico

- Elaborati testuali:

- Relazione di piano (rev. 2)
- Dichiarazioni e tempi di consegna
- Piano di contesto: Relazione Paesistica (rev. 1)
- Relazione di fattibilità opere pubbliche - Quantità estratto Relazione Tecnica
- Documentazione fotografica stato dei luoghi

- Elaborati specialistici:

- Relazione geologica di fattibilità
- Studio preliminare invarianza idrologica e idraulica

b) di dare atto che la stipula della convenzione dovrà avvenire entro 6 mesi dalla comunicazione d'ufficio dell'intervenuta approvazione del Piano Attuativo e che la proprietà dovrà presentare, all'atto della stipula, idonea documentazione atta a dimostrare che non sussistono a proprio carico le incapacità previste dall'art. 32 quater del Codice Penale;

c) di dare atto che il presente provvedimento, dopo la sua approvazione sarà pubblicato ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs.

n.33/2013 anche sul sito web del Comune - sezione Amministrazione Trasparente;

- d) di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- e) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.