



Calcolo del bilancio del valore ecologico:

Per il calcolo ante e post-operam si è presa a riferimento l'Appendice 3 delle NTA. Per il calcolo della condizione iniziale viene presa a riferimento la Tabella B costituita da valori medi di VND e FRT. In generale, per facilità di calcolo sono state individuate principalmente le unità ambientali con valori VND ed FRT equivalenti tra loro ad esempio 'aree degradate non utilizzate e non vegetate', 'insediamenti artigianali' e 'tessuto residenziale', costituiti da valori VND e FTR equivalenti ai fini del calcolo. Per la fase di calcolo di progetto si fa riferimento ai valori medi indicati in fase di VAS rispetto ad alcune componenti riscontrabili nelle trasformazioni.

STATO DI FATTO – VE iniziale	AD	VND	FRT	FC	D
urbanizzato	9.995,86 mq	x (1,00 x 1,00 x 1,00 x 1,00)	=	9.995,86 mq	
aree verdi incolte	927,14 mq	x (2,50 x 3,00 x 1,00 x 1,00)	=	6.953,55 mq	
				totale	16.949,41 mq

PROGETTO – VE finale	AD	VND	FRT	FC	D
urbanizzato	8.297,86 mq	x (1,00 x 1,00 - -)	=	8.297,86 mq	
aree verdi in progetto	2.625,14 mq	x (4,25 x 1,25 - -)	=	13.946,06 mq	
				totale	22.243,92 mq

> di VE iniziale

- perimetro comparto
- urbanizzato
- aree verdi incolte / in progetto



Comune di Brescia
PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT
 Pro6 (Progetti Speciali del Piano delle Regole - all.4 NTA del PGT)
 Via Milano 84, Via Nicolini 5

COMMITTENTE
M.E.L.L.A. s.a.s.
 p.i./c.f. 00295720171
 Via Triumplina 86 - Brescia (Bs)

PROGETTISTI
CABRAS ARCHITETTI ASSOCIATI
Cabras Architetto Nicola
Cabras Architetto Pier Paolo
 Via G. Di Vittorio, 1 - 25030 Roncadelle (BS)
 nicola@cabrasarchitetti.it - t.0302780603

Alessandro Ferriani Architetto
 Via Interna, 8 - 25127 Brescia
 alessandro.ferriani@gmail.com - t. 3291543551

URBANIZZAZIONI
Ing. Diego Belpietro
 TEK. ING. S.r.l. - STUDIO DI INGEGNERIA - ARCHITETTURA E URBANISTICA
 Via Creta, 6 - 25124 Brescia
 ing.belpietro@libero.it - t. 030225080

COLLABORATORI
Studio Tecnico Geom. Luciano Pesci
 Via G. Di Vittorio, 1 - 25030 Roncadelle (Bs)
 lucianopeschi@cabrasarchitetti.it - t. 0302780603

V.A.S.
Dot. Davide Gerevini
 Via G. Corso, 2 - 37131 Verona
 davide.gerevini@alice.it - t. 3404918385

'MOBILITA' E ACUSTICA
Francesco Rosa Ingegnere
 via F. Gamba, 26 - 25128 Brescia
 mail.rosafra@libero.it - t. 030396135

INDAGINI GEOLOGICHE
Dot. Cristiano Rodighiero
 via P. Mazzolari, 32 - 25136 Brescia
 cristiano.rodighiero@gmail.com - t. 3486915167

Progetto
 bilancio del valore ecologico: stato di fatto e progetto (art.40 NTA)

Il progetto è stato approvato dal Comune di Brescia in data 07/03/2018. Il presente progetto è stato approvato dal Comune di Brescia in data 07/03/2018. Il presente progetto è stato approvato dal Comune di Brescia in data 07/03/2018.

SEZIONE A - n. 2582 SEZIONE A - n. 2581 SEZIONE A - n. 2553

data : 07/03/2018 scala 1:500

Tav.08 adozione

disegno di esclusiva proprietà - vietata la riproduzione e cessione a terzi

versione integrata a seguito di :
 - Prov. di Verifica di Assoggettabilità prot.02/19460/2017 e allegati
 - Parere Commissione Paesaggistica del 20-28/12/2017 e del 17/01/2018
 - "Conferenza intersettoriale" del 19/02/2018.