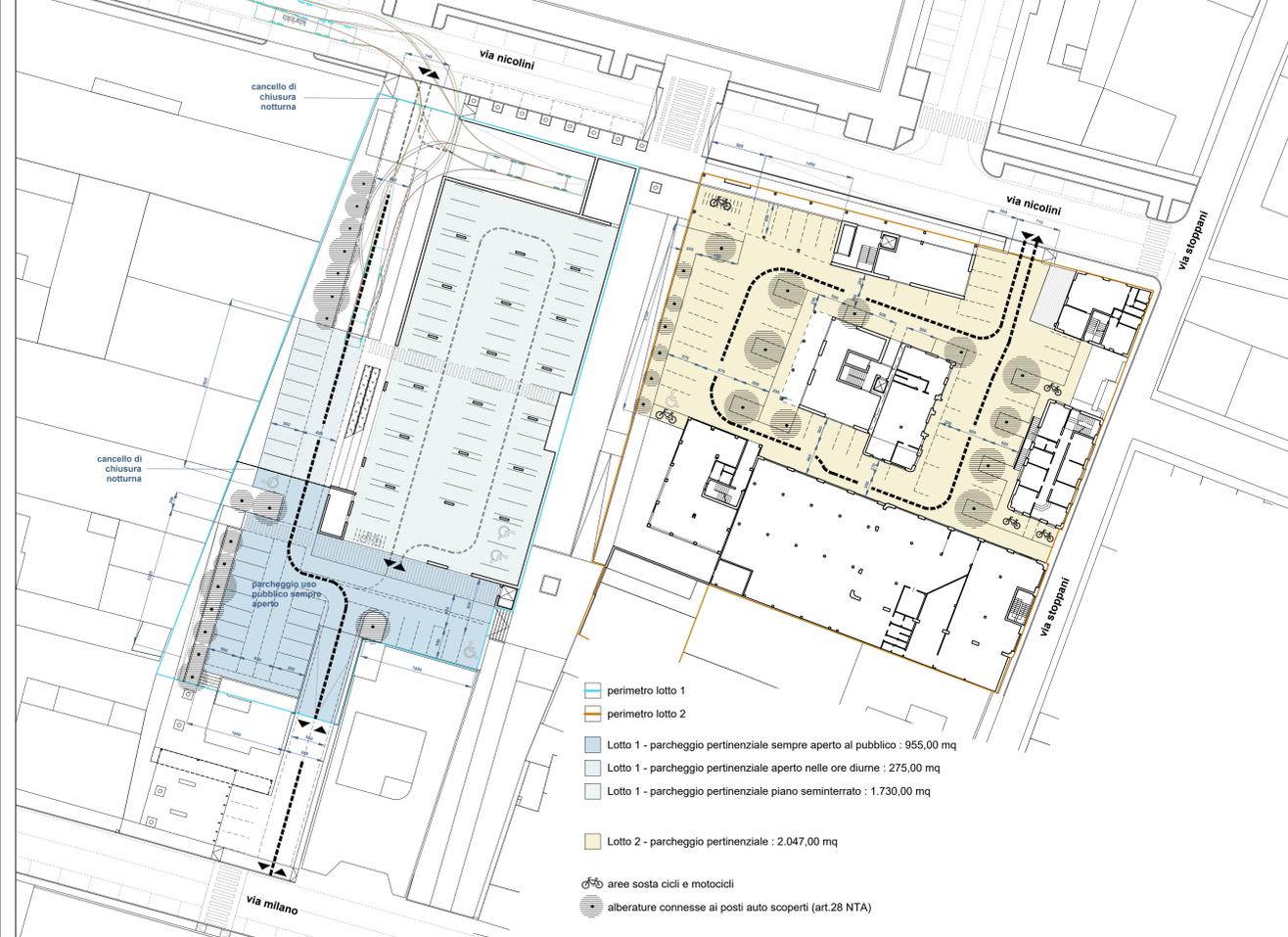


planimetria piano primo (e piano tipo per il lotto 2) (livello +600)

individuazione parcheggi pertinenziali (art.28 NTA) e viabilità interna



planimetria piano seminterrato / terra (livello +120)

INDIVIDUAZIONE PARCHEGGI PERTINENZIALI (art.28 NTA)

Lotto 1	
Destinazioni funzionali di progetto	Commerciale MSV Secondo Livello
SLP progetto	1.900,00 mq
Sup. Parcheggi Pertinenziali Richiesti - NTA art.28 - art.94	1.900,00 mq
Sup. Parcheggi Pertinenziali Progetto	2.960,00 mq
<i>dei quali</i>	
Superficie Parcheggi Pertinenziali Coperti (piano seminterrato)	1.730,00 mq
Superficie Parcheggi Pertinenziali Scoperti Lato Ovest	275,00 mq
Superficie Parcheggi Pertinenziali Scoperti Lato Sud Sempre Aperti al Pubblico	955,00 mq
Posti auto coperti piano seminterrato	circa 54 posti auto
Posti auto scoperti lato Ovest	10 posti auto
Posti auto scoperti lato Sud Sempre Aperti al Pubblico	21 posti auto
Totale posti auto	85 posti auto
Alberature connesse ai posti auto scoperti richieste - NTA art.28	11 alberature
Alberature connesse ai posti auto scoperti di progetto	17 alberature
Area per sosta cicli e motocicli coperta	1 area cicli
Lotto 2	
Superficie fondiaria	5.016,00 mq
Destinazioni funzionali di progetto	Residenziale e Commerciale di vicinato
SLP esistente (residenza+commercio)	3.229,38 mq
SLP progetto	1.100,00 mq
SLP totale	4.329,38 mq
Sup. Parcheggi Pertinenziali Richiesti - NTA art.28	2.040,10 mq
Sup. Parcheggi Pertinenziali Progetto	2.047,00 mq
<i>dei quali</i>	
Superficie Parcheggi Pertinenziali Porticali	134,00 mq
Superficie Parcheggi Pertinenziali Scoperti	1.913,00 mq
Posti auto coperti sotto porticato	5 posti auto
Posti auto scoperti	44 posti auto
Totale posti auto	49 posti auto
Alberature connesse ai posti auto scoperti richieste - NTA art.28	14 alberature
Alberature connesse ai posti auto scoperti di progetto	17 alberature con aiuole
Aree per sosta cicli e motocicli	5 aree cicli in ghiaia

- perimetro comparto
- quote altimetriche di rilievo
- altezze intradosso ultimo solaio / quota sotto gronda
- accessi carrabili
- accessi pedonali
- edifici di progetto Lotto 1
- edifici esistenti Lotto 2
- edifici di progetto Lotto 2

- asfalto
- calcestruzzo / ghiaietto permeabili
- blocchetti di granito
- aiuole/spazi verdi interne ai lotti di proprietà
- aiuole alberate e con arbusti su spazio pubblico

Comune di Brescia
PROPOSTA PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT
 Pro6 (Progetti Speciali del Piano delle Regole - all.4 NTA del PGT)
 Via Milano 84, Via Nicolini 5

COMMITTENTE
M.E.L.L.A. s.a.s.
 p.i./c.f. 00295720171
 Via Trumplina 86 - Brescia (Bs)

PROGETTISTI
Cabras Architetto Nicola
Cabras Architetto Pier Paolo
 Via G. Di Vittorio, 1 - 25030 Roncadelle (Bs)
 nicola@cabrasarchitetti.it - l.0302780003

Alessandro Ferriani Architetto
 Via Interna, 8 - 25127 Brescia
 alessandro.ferriani@gmail.com - l. 3291543551

URBANIZZAZIONI
Ing. Diego Belpietro
 TEK. ING. s.r.l. - STUDIO DI INGEGNERIA - ARCHITETTURA E URBANISTICA
 Via Creta, 6 - 25124 Brescia
 ing.belpietro@libero.it - l. 030225080

COLLABORATORI
 Studio Tecnico Geom. Luciano Pesci
 Via G. Di Vittorio, 1 - 25030 Roncadelle (Bs)
 lucianopesce@cabrasarchitetti.it - l. 0302780003

V.A.S.
 Dott. Davide Gerovini
 Via G. Corso, 2 - 37131 Verona
 davide.gerovini@alice.it - l. 3404919385

MOBILITÀ E ACUSTICA
 Francesco Rosa Ingegnere
 via F. Gamba, 26 - 25128 Brescia
 mail.rosafra@libero.it - l. 030396135

INDAGINI GEOLOGICHE
 Dott. Cristiano Rodighiero
 via P. Mazzolari, 32 - 25136 Brescia
 cristiano.rodighiero@gmail.com - l. 3486915167

Progetto
 planimetrie quota +120 (piano terra) e quota +600 (piano primo)
 individuazione parcheggi pertinenziali (art.28 NTA)

[Stampa] [Firma] [Firma] [Firma]
 Per il P. U. Cabras Architetto Nicola Cabras Architetto Pier Paolo Ferriani Architetto Alessandro Ferriani Architetto
 data : 07/03/2018 scala 1:500

Tav.05 adozione
 disegno di esclusiva proprietà - vietata la riproduzione e cessione a terzi

versione integrata a seguito di :
 - Provv. di Verifica di Assogestitalia prot.0218460/2017 e allegati
 - Provv. di Verifica di Assogestitalia del 20-28/12/2017 e del 17/01/2018
 - Paree Commissione Pesaogestitalia del 19/02/2018
 - "Conferenza Interesettoriale" del 19/02/2018