

Elaborati grafici allegati alla Convenzione Urbanistica

PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT,
PROGETTO SPECIALE Pro6
(Allegato 4 alle NTA, Progetto Speciale del Piano delle Regole)

COMMITTENTE

M.E.L.L.A. s.a.s.

p.i./c.f. 00295720171

Via Triumplina 86 - Brescia (Bs)

PROGETTISTI



Cabras Architetto Nicola

Cabras Architetto Pier Paolo

Via G. Di Vittorio, 1 - 25030 Roncadelle (BS)
nicola@cabrasarchitetti.it - t.0302780603



Alessandro Ferriani Architetto

Via Interna, 8 - 25127 Brescia
alessandro.ferriani@gmail.com - t. 3291543551

URBANIZZAZIONI

Ing. Diego Belpietro

TEK. ING. s.r.l. - STUDIO DI INGEGNERIA - ARCHITETTURA E URBANISTICA

Via Creta, 6 - 25124 Brescia

ing.belpietro@libero.it - t. 030225080

COLLABORATORI

Studio Tecnico Geom. Luciano Pesci

Via G. Di Vittorio, 1 - 25030 Roncadelle (Bs)

lucianopesci@cabrasarchitetti.it - t. 0302780603

V.A.S.

Dott. Davide Gerevini

Via G. Corso, 2 - 37131 Verona

davide.gerevini@alice.it - t. 3404918385

MOBILITA' E ACUSTICA

Francesco Rosa Ingegnere

via F. Gamba, 26 - 25128 Brescia

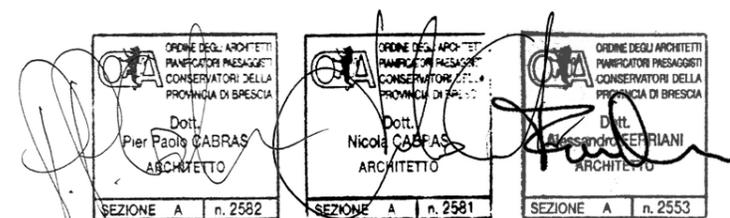
mail.rosafra@libero.it - t. 030396135

INDAGINI GEOLOGICHE

Dott. Cristiano Rodighiero

via P. Mazzolari, 32 - 25136 Brescia

cristiano.rodighiero@gmail.com - t. 3486915167



Allegato A.1

REGIME DELLE AREE

 perimetro comparto Pro6

LOTTE EDIFICABILI PRIVATI:

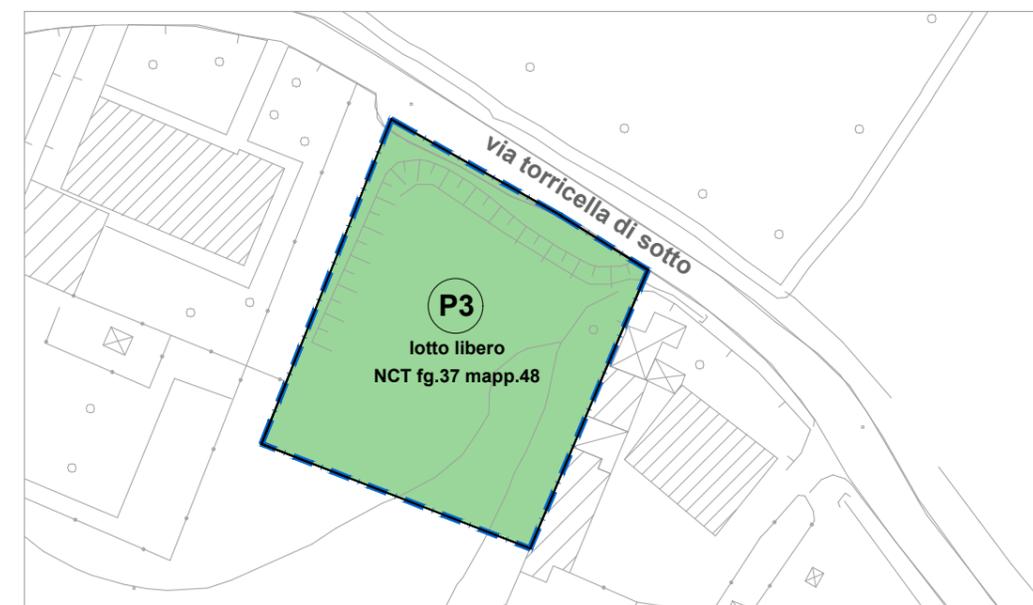
 **Lotto 1** - NCT fg.83 mapp.196 parte - superficie 4.472 mq
Sono previsti 1.900 mq di SLP a destinazione
Commerciale MSV di 2° livello

 **Lotto 2** - NCT fg.83 mapp.li 196 parte,198 parte, 418 - superficie 5.016 mq
Sono previsti 1.100 mq di SLP a destinazione
Residenziale e Commerciale di Vincinato

LOTTE IN CESSIONE:

Area **(P2)** - NCT fg.83 mapp.196 parte - superficie 1.435 mq
Area Standard Reperita dove è prevista la realizzazione di:
- pista ciclopedonale di collegamento tra le vie Milano e Nicolini
- spazi verdi alberati
- piazza intermedia attrezzata in corrispondenza dell'accesso al Lotto 1
- accessi intermedi pedonali al lotto 2 ed al lotto 1
- spostamento sottoservizi esistenti

Area **(P3)** - NCT fg.37 mapp.48 - superficie 792 mq
Area Standard Reperita dove è prevista la realizzazione
di una pista ciclo-pedonale da parte del Comune



Allegato A.2 REGIME DELLE OPERE

 perimetro comparto Pro6

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

-  **SC-1** Sistemazione e raccordo con l'interno dei lotti del marciapiede di Via Milano, superficie d'intervento 70 mq
-  **SC-2** Sistemazione e raccordo con l'interno dei lotti del marciapiede di Via Nicolini e realizzazione nuovo attraversamento pedonale e nuovo filare alberato, superficie d'intervento 415 mq
-  **P5** Realizzazione di parcheggi pubblici a raso e l'accesso carrabile a servizio del Lotto 1 su porzione area ex-Ferremi, superficie d'intervento 246 mq
-  **P2-p** Spostamento dei sottoservizi esistenti (acqua e gas) interrati nell'area P2 oggetto di cessione quale area standard

OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

-  **P1** Realizzazione di piazza pedonale alberata su porzione area ex-Ferremi, NCT fg.83 mapp.333 parte, superficie d'intervento 480 mq
-  **P2** Realizzazione su area in cessione quale standard reperito NCT fg.83 mapp.196 parte, superficie d'intervento 1.435 mq, di:
 - pista ciclopedonale di collegamento tra le vie Milano e Nicolini
 - spazi verdi alberati
 - piazza intermedia attrezzata in corrispondenza dell'accesso al Lotto 1
 - accessi intermedi pedonali al lotto 2 ed al lotto 1

OPERE DI URBANIZZAZIONE IN CONTO STANDARD

-  **P4** Realizzazione di parcheggio pubblico a raso alberato secondo progetto di massima su porzione di ex-Dallera, NCT fg.111 mapp.li 19 parte, 20, 21, superficie indicativa d'intervento 1.130 mq

