



**COMUNE DI BRESCIA**

**CONSIGLIO COMUNALE**

Delib. n. 88

Data 29/11/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL VIGENTE P.G.T. -  
PROGETTO SPECIALE PDS "PSN1 - PARROCCHIA SS. FRANCESCO E CHIARA".

Adunanza del 29/11/2021

Seduta pubblica di Prima convocazione.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

DELBONO EMILIO	--	GIORI CAPPELLUTI DAVIDE	Si
ALBINI DONATELLA	Si	GORRUSO GIUSEPPE	Si
BENZONI FABRIZIO	Si	GUINDANI DIONIGI	Si
BIASUTTI MIRCO	Si	MAGGI MICHELE	--
BORDONALI SIMONA	Si	MARGAROLI MATTIA	--
BRAGHINI ANNA	Si	NATALI GIANPAOLO	--
CALOVINI GIANGIACOMO	--	OMODEI ROBERTO	Si
CAMMARATA ROBERTO	Si	PAPARAZZO ANGELAMARIA	Si
CURCIO ANDREA	Si	PARENZA LAURA	Si
FANTONI MICHELA	Si	PATITUCCI FRANCESCO	Si
FERRARI LUCIA	Si	POZZI MARCO	Si
FONTANA PAOLO	--	ROVETTA MONICA	Si
FORESTI GIOVANNA	Si	SCAGLIA DILETTA	Si
GAGLIA TOMMASO	Si	TACCONI MASSIMO	Si
GALPERTI GUIDO	--	UNGARI GIUSEPPE	Si
GASTALDI MELANIA	--	VILARDI PAOLA	--
GHIDINI GUIDO	Si		

Sono presenti anche gli Assessori:

CASTELLETTI LAURA	Si	MANZONI FEDERICO	Si
CANTONI ALESSANDRO	Si	MORELLI ROBERTA	Si
CAPRA FABIO	Si	MUCHETTI VALTER	Si
COMINELLI MIRIAM	Si	TIBONI MICHELA	Si
FENAROLI MARCO	Si		

Presiede il Consigliere Consigliere Roberto Cammarata

Partecipa il Segretario Generale Barilla dott.ssa Carmelina

Delib. n. 88 - 29/11/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL VIGENTE P.G.T. - PROGETTO SPECIALE PDS "PSN1 - PARROCCHIA SS. FRANCESCO E CHIARA".

La Giunta comunale propone al Consiglio l'adozione della sotto riportata deliberazione.

### Il Consiglio Comunale

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 25.6.2021 è stato adottato il Piano Attuativo in variante al vigente P.G.T. - Progetto Speciale Piano dei Servizi "PSn1 - Parrocchia SS. Francesco e Chiara";
- che ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., la suddetta deliberazione con i relativi allegati è stata depositata in visione al pubblico per trenta giorni consecutivi, a decorrere dal 7.7.2021, presso la Segreteria del Settore Pianificazione Urbanistica e pubblicata sul sito web istituzionale del Comune di Brescia, nella Sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. n.33/2013 e ss.mm.ii.;
- che del deposito e della pubblicazione sul sito informatico dell'Amministrazione comunale è stata data notizia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., con avviso pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune, in data 7.7.2021 P.G. n. 166483/2021, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - serie avvisi e concorsi n. 27 del 7.7.2021, sul quotidiano "BresciaOggi", sul sito web del Comune di Brescia;
- che durante il periodo di pubblicazione nonché nei trenta giorni successivi alla scadenza dello stesso, ossia dal 7.7.2021 al 6.9.2021, chiunque avrebbe potuto presentare osservazioni ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- che con nota del 7.7.2021 P.G. n. 166456/2021 la deliberazione consiliare, unitamente agli elaborati allegati, è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 13, comma 5, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., alla Provincia di Brescia ai fini della valutazione di compatibilità del Piano delle Regole e dei Servizi del P.G.T. con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;

- che con nota del 7.7.2021 P.G. n. 166435/2021 la deliberazione consiliare, unitamente agli elaborati allegati, è stata trasmessa a Regione Lombardia ai sensi dell'art. 13, comma 5-bis, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;

Considerato che entro il termine di scadenza fissato al 6.9.2021 non sono pervenute osservazioni;

Vista la nota del 5.11.2021 P.G. n. 284874/2021 con la quale la Provincia di Brescia ha evidenziato che per i contenuti di variante non si ravvedono elementi di interferenza con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;

Riscontrato:

- che, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 ss.mm.ii., entro 120 giorni dal ricevimento della documentazione inerente il Piano attuativo in oggetto, ovvero dal giorno 7.7.2021, Regione Lombardia avrebbe dovuto esprimere parere vincolante in relazione ai propri indirizzi di politica territoriale;
- che sono decorsi inutilmente i termini anzidetti e che, pertanto, il parere vincolante di Regione Lombardia si intende espresso favorevolmente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 5-bis, della L.R. n. 12/2005 ss.mm.ii.;

Vista la Legge Regionale 12/2005 e ss.mm.ii.;

Ritenuto, pertanto, di approvare definitivamente il Piano attuativo in variante al vigente P.G.T. - Progetto Speciale Piano dei Servizi "PSn1 - Parrocchia SS. Francesco e Chiara";

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 11.11.2021 dal Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non necessita di ulteriore parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. in quanto nulla è variato rispetto a quanto previsto nella sopra citata deliberazione di adozione del Piano Attuativo;

Dato atto che la commissione consiliare "urbanistica" ha espresso in data 25.11.2021 parere favorevole in merito al presente provvedimento;

d e l i b e r a

- a) di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, il Piano Attuativo in variante al vigente P.G.T. - Progetto

Speciale Piano dei Servizi "PSn1 - Parrocchia SS. Francesco e Chiara", costituito dai seguenti atti ed elaborati già allegati alla deliberazione di adozione del 25.6.2021 n. 45:

- Schema di convenzione unitamente all'elaborato grafico Tav. 6 - Regime delle aree quale parte integrante e sostanziale;
- Elaborati testuali:
  - Relazione tecnico illustrativa;
  - Documentazione fotografica;
  - Verifica di assoggettabilità alla VAS: Rapporto preliminare;
- Elaborati cartografici:
  - Estratto aerofotogrammetrico;
  - Estratto mappa;
  - Estratto P.G.T.;
- Elaborati grafici di progetto:
  - Tav. 1 (rev.2) Stato di fatto - Inquadramento,
  - planimetria e piante;
  - Tav. 2 (rev.1) Stato di fatto - Prospetti;
  - Tav. 3 (rev.2) Progetto - Planimetria e piante;
  - Tav. 4 (rev.1) Progetto - Prospetti;
  - Tav. 5 (rev.1) Progetto - Dimostrazione superfici;
- Elaborati specialistici:
  - Relazione geologica e geotecnica.

- b) di dare atto che il presente provvedimento, dopo la sua approvazione sarà pubblicato ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n.33/2013 sul sito web del Comune - sezione Amministrazione Trasparente;
- c) di dare atto, altresì, che ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 11, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. gli atti del P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;
- d) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti.

Dato atto che nessun consigliere chiede la parola il Presidente del Consiglio comunale mette in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di cui sopra che viene approvata all'unanimità.

Pertanto il Presidente proclama il risultato della votazione ed il Consiglio comunale

d e l i b e r a

- a) di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, il Piano Attuativo in variante al vigente P.G.T. - Progetto Speciale Piano dei Servizi "PSn1 - Parrocchia SS. Francesco e Chiara", costituito dai seguenti atti ed elaborati già allegati alla deliberazione di adozione del 25.6.2021 n. 45:
- Schema di convenzione unitamente all'elaborato grafico Tav. 6 - Regime delle aree quale parte integrante e sostanziale;
  - Elaborati testuali:
    - . Relazione tecnico illustrativa;
    - . Documentazione fotografica;
    - . Verifica di assoggettabilità alla VAS: Rapporto preliminare;
  - Elaborati cartografici:
    - . Estratto aerofotogrammetrico;
    - . Estratto mappa;
    - . Estratto P.G.T.;
  - Elaborati grafici di progetto:
    - . Tav. 1 (rev.2) Stato di fatto - Inquadramento, planimetria e piante;
    - . Tav. 2 (rev.1) Stato di fatto - Prospetti;
    - . Tav. 3 (rev.2) Progetto - Planimetria e piante;
    - . Tav. 4 (rev.1) Progetto - Prospetti;
    - . Tav. 5 (rev.1) Progetto - Dimostrazione superfici;
  - Elaborati specialistici:
    - . Relazione geologica e geotecnica.
- b) di dare atto che il presente provvedimento, dopo la sua approvazione sarà pubblicato ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n.33/2013 sul sito web del Comune - sezione Amministrazione Trasparente;
- c) di dare atto, altresì, che ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 11, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. gli atti del P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

Il Presidente del Consiglio mette poi in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di dichiarare il provvedimento di cui sopra immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi

sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Il Consiglio approva con 23 voti favorevoli. Si dà atto che, pur presente in aula, non ha preso parte alla votazione il Presidente Cammarata.

Indi il Presidente del Consiglio ne proclama l'esito.