

SCRITTURA PRIVATA

Tra le parti:

- **O.R.I. Martin Acciaieria e Ferriera di Brescia S.p.A.**, in sigla O.R.I. Martin S.p.A., società Unipersonale con sede in Milano Corso Garibaldi 49 - Codice Fiscale e Partita IVA 07617260158, qui rappresentata a tutti gli effetti dal sig. Andrea Agnelli in qualità di Consigliere Delegato munito dei necessari poteri,
- **Seminario Diocesano Maria Immacolata**, con sede in Brescia via delle Razziche 4, ente ecclesiastico, C.F. 80013730173, qui rappresentato a tutti gli effetti dal rev.do presb. Sergio Passeri, in qualità di Rettore del Seminario Diocesano munito dei necessari poteri,

PREMESSE

Il Seminario Diocesano Maria Immacolata è proprietario di terreni in località San Bartolomeo (Brescia) posti a sud dei sedimi dei complessi Ex Fomb ed Ex Facchini e di cui ai mappali n° 124-157-159-168 del fg. 43 NCT.

Sui mappali 124-159 esistono la servitù di transito di condutture elettriche ASM/A2A come pure servitù di transito pedonale e carraio e di posa di condutture tecnologiche sotterranee a favore della O.R.I. Martin S.p.A. subentrata, a pieno titolo, alla precedente proprietà (Facchini Francesco S.r.l. / DEA S.r.l.).

Tutto ciò premesso

le Parti di comune accordo convengono quanto segue:

- A) O.R.I. Martin S.p.A. rinuncia al diritto di transito pedonale e carraio sui mappali 124 e 159 che costituiscono l'attuale strada di accesso al complesso ex Facchini recentemente acquisito salvo il mantenimento delle servitù relative ai sottoservizi e reti esistenti ed interrate sotto la suddetta strada.
- B) il Seminario Diocesano Maria Immacolata cede alla O.R.I. Martin S.p.A. un'area posta in fregio al muro di confine a nord, verso l'area ex Fomb, per una larghezza di 20 m (mappale 168 e 157 parte) sulla quale la O.R.I. Martin S.p.A. stessa potrà, con oneri a suo carico, realizzare, previa autorizzazioni del Comune di Brescia, una strada di accesso al complesso ex Facchini in sostituzione della dismissione di cui al punto A).
- C) O.R.I. Martin S.p.A. realizzerà a sue spese sul terreno del Seminario Diocesano Maria Immacolata filari arborei di mitigazione ambientale (vedi disegno allegato), la cui successiva manutenzione sarà a cura del Seminario Diocesano Maria Immacolata.
- D) La O.R.I. Martin S.p.A. realizzerà, a sue spese, la piantumazione con essenze

arboree sul terreno del Seminario Diocesano Maria Immacolata secondo un disegno che sarà fornito dallo stesso e la cui successiva manutenzione sarà a carico del Seminario Diocesano Maria Immacolata.

Le parti si danno reciprocamente atto che il testo della scrittura privata esprime la loro volontà negoziale e costituisce la manifestazione delle intese intervenute ed in seguito alle trattative intercorse tra le parti stesse.

Pertanto, alla presente scrittura privata non si rendono applicabili le disposizioni di cui agli artt. 1341 e successivi Codice civile.

Tutte le clausole della presente scrittura privata costituiscono un contesto unico e insindacabile.

Qualsiasi diverso accordo o modifica alla presente non avrà alcun valore tra le parti se non redatto in forma scritta e ciò per atto espresso a pena di nullità.

Per ogni controversia derivante dall'interpretazione, dall'esecuzione e dalla risoluzione della presente scrittura privata sarà in ogni caso competente il Foro di Brescia, da intendersi quale Foro unico ed esclusivo.

Letto, confermato e sottoscritto in triplice esemplare,

Brescia li 14-01-21

O.R.I. Martin S.p.A.


Andrea dott. Agnelli
Consigliere Delegato

Seminario Diocesano Maria Immacolata


rev.do Presb. Sergio Passeri
 Rettore

Allegati: - Stralcio planimetrico
- Stralcio mitigazione ambientale

72M1K01

ORI MARTIN S.P.A.

TRATTAMENTI TERMICI

MIENSA

PIANTUMAZIONE SU PARTE RESTANTE
DEL TERRENO A CARICO ORI MARTIN SPA
SU INDICAZIONE DELLA PROPRIETA'

NUOVE CORTINE ALBERATE
DI MITIGAZIONE AMBIENTALE

2000

RAZZICHE

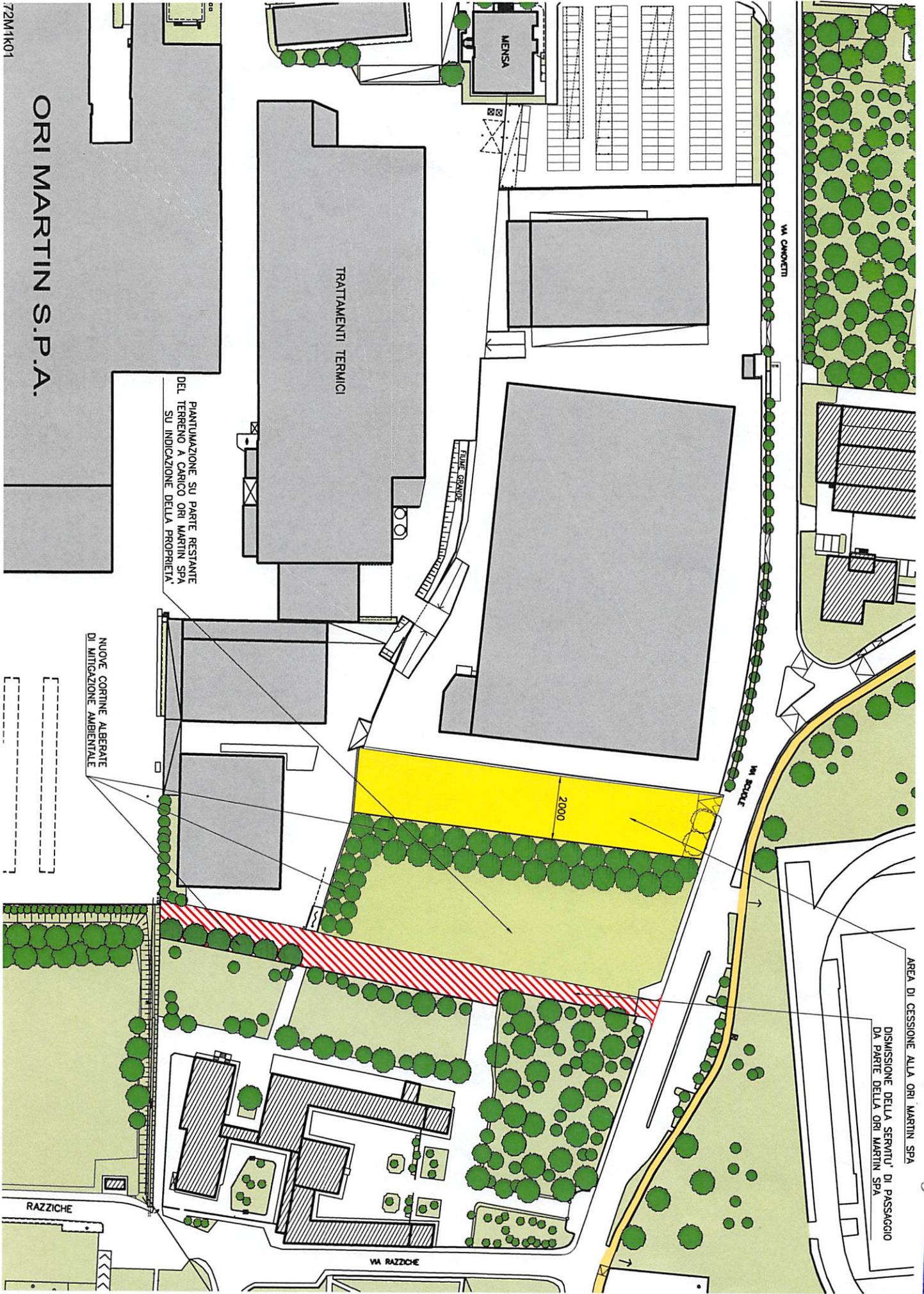
VA RAZZICHE

VA CAMONETTI

VA RAZZICHE

AREA DI CESSIONE ALLA ORI MARTIN SPA
DISMISSIONE DELLA "SERVITU' DI PASSAGGIO
DA PARTE DELLA ORI MARTIN SPA

Pirelli dou fer





AREA DI CESSIONE ALLA ORI MARTIN SPA

PIANTUMAZIONE SU PARTE RESTANTE
DEL TERRENO A CARICO ORI MARTIN SPA
SU INDICAZIONE DELLA PROPRIETA'

DISMISSIONE DELLA SERVITU' DI PASSAGGIO
DA PARTE DELLA ORI MARTIN SPA

N=5046200

Es=1594700

Panzi dou fan