



COMUNE DI BRESCIA

## VARIANTE PLANIVOLUMETRICA AL PIANO ATTUATIVO

PAV. 506

Via Serenissima /V.le Sant'Eufemia

Lonati spa e Santoni spa

Del. G.C. n. 363 del 19/06/2019

---

Osservazione n. 1 presentata dal sig. **Andrea Franchini** in qualità di presidente del circolo ACLI di Sant'Eufemia e altri cittadini residenti in Via Puletti .

P.G. n. 164892 del 26 Luglio 2019

### SINTESI DEL CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

Gli osservanti, dopo aver fatto esplicito riferimento a contributi resi alla amministrazione in occasione di precedenti procedimenti, rilevano quanto segue :

1. Si ritiene opportuna la scelta di realizzare una nuova rotatoria ad est del cavalcavia di Viale Sant'Eufemia e si demanda alla fase progettuale successiva la definizione di accorgimenti tali da indirizzare il traffico veicolare prioritariamente verso via Serenissima.  
Con riferimento alla rotatoria di Via Goldoni si demanda alle indicazioni emerse in sede di confronto con i Consigli di Quartiere di Caionvico e Sant'Eufemia .
2. Con riferimento all'incremento del traffico veicolare sono richieste opere di mitigazione ambientale tramite barriere fonoassorbenti e barriere vegetali a protezione dei quartieri residenziali situati ad ovest e nord ovest di via Serenissima .
3. Si chiede di spostare la pista ciclabile prevista in direzione stazione metropolitana e quindi lungo via Serenissima utilizzando la via Puletti e a tal fine si elencano i vantaggi di tale variante tra cui principalmente :
  - Superamento dei problemi connessi al dislivello
  - Realizzare un percorso maggiormente protetto in quanto non adiacente ad arteria stradale a traffico elevato .
  - Intercettare anche attività commerciali presenti su Viale Sant'Eufemia ad ovest dello svincolo.
  - Maggiormente coerente con il PGT che prevede ( *Parco locale di interesse sovra comunale delle cave di Buffalora e Sanpalo – ndr* ) la sistemazione di via Puletti quale green way di collegamento alla stazione metrobus attraverso il centro sportivo Cavallerizza Bettoni .
  - Opportunità di acquisire il sedime della Via Puletti di proprietà della Lonati spa.
  - Le risorse per la realizzazione del percorso verrebbero liberate da quelle già previste nell'ambito del progetto di realizzazione della TAV, lasciando in capo a quest'ultima



COMUNE DI BRESCIA

opera la sola realizzazione del sottopasso e del collegamento tra la via Chiappa e la stazione della metropolitana .

4. Si ritiene opportuno, nell'ambito di realizzazione delle due nuove rotatorie all'intersezione con la tangenziale sud, prevedere un percorso pedonale in lato ovest della via Serenissima nel tratto tra la rotonda all'altezza della stazione della metropolitana ed il centro sportivo Rigamonti o quantomeno prevedere attraversamenti protetti.
5. Si chiede di implementare il TPL coordinandolo con gli orari della metropolitana , inoltre si chiede di prevedere l'estensione del progetto di tramvia est ovest fino al confine con il Comune di Rezzato .

## **CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE**

### **Parzialmente accoglibile**

#### Controdeduzione al Punto 1

Accoglibile - A seguito di ulteriori approfondimenti condotti dagli uffici con particolare riferimento al tema della sicurezza della intersezione stradale in oggetto, si ritiene condivisibile la richiesta presentata.

Viene eliminata pertanto dal testo dello schema di convenzione urbanistica adottato l'opzione alternativa alla realizzazione della rotatoria su via Goldoni .

#### Controdeduzione al Punto 2

Accoglibile – la convenzione urbanistica in approvazione preveda che il proponente realizzi, per un importo di € 5.000,00, una fascia di mitigazione lungo il lato est di via Puletti . Viene in tal senso modificato lo schema di convenzione confermando la necessità *post operam* di condurre uno studio di impatto acustico con particolare riferimento ai recettori sensibili. Tale studio dovrà essere condotto entro sei mesi dalla apertura del Centro Commerciale .

#### Controdeduzione al Punto 3

Non accoglibile - Poiché i temi rappresentati sono già stati affrontati in sede di approvazione del PUMS – Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 18/02/2018) si rimanda alle controdeduzioni formulate in tale sede . In tal senso, valutate le possibili alternative progettuali e le risorse disponibili, si ritiene sostenibile la realizzazione delle piste ciclabili così come contemplate nell'ambito del Piano Attuativo .

#### Controdeduzione al Punto 4

Non accoglibile - Esiste già una pista ciclopeditonale in lato est della Via Serenissima adeguatamente collegata al lato ovest della medesima via mediante attraversamenti protetti.

#### Controdeduzione al Punto 5



COMUNE DI BRESCIA

Non accoglibile - L'osservazione non è pertinente rispetto ai temi specifici del Piano Attuativo.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Arch. Alessandro Abeni

