



COMUNE DI BRESCIA

VARIANTE PLANIVOLUMETRICA AL PIANO ATTUATIVO
PGT - Piano delle Regole , PAV. 506
Via Serenissima /V.le Sant'Eufemia
Lonati spa e Santoni spa
Del. G.C. n. 363 del 19/06/2019

Osservazione n. 2 presentata dal sindaco del **Comune di Rezzato** in qualità di Comune confinante e contro interessato.

P.G. n. 166247 del 29 Luglio 2019

SINTESI DEL CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

Il Comune di Rezzato, nel richiamare lo schema di convenzione adottato, in merito alla realizzazione di un tratto di pista ciclabile in territorio del Comune di Rezzato, ed in particolare alla previsione di approvazione di un accordo di programma tra i due enti da perfezionarsi entro sei mesi dalla stipula, rileva quanto di seguito elencato :

1. La definizione dell'accordo di programma tra le due amministrazioni avrebbe dovuto avvenire prima della adozione dello strumento urbanistico. Il Comune di Rezzato ritiene indispensabile procedere con la definizione dell'accordo prima della approvazione definitiva del Piano Attuativo in quanto in difetto l'approvazione definitiva risulterebbe carente di un atto indispensabile.
2. Si chiede che la sezione della pista ciclabile venga mantenuta costante e non subisca un restringimento nel tratto finale.
3. chiede che venga valutata la possibilità di realizzare un percorso ciclopedonale all'interno dell'area verde a sud del comparto che funga da collegamento tra la via Bormioli e la via Serenissima e quindi consenta di raggiungere la stazione della Metropolitana da parte di coloro che abitano la zona sud di Rezzato.

CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE

Parzialmente accoglibile

Controdeduzione al punto 1

Non Accoglibile – si conferma la previsione di definizione dell'Accordo di Programma entro sei mesi dalla stipula della convenzione urbanistica.

Lo schema di convenzione posto in adozione all'art 5.1.1 prevede che " *Qualora entro sei mesi dalla stipula della presente convenzione, il Comune di Rezzato non avesse aderito al relativo accordo di programma per la realizzazione del tratto di pista ciclabile ricadente sul suo territorio, il Proponente corrisponderà al Comune di Brescia, previa richiesta di quest'ultimo e in unica*



COMUNE DI BRESCIA

soluzione, la somma corrispondente alle opere non eseguite ” di fatto, quindi, non rendendo necessario l'accordo di programma per l'efficacia del Piano Attuativo. Del resto soltanto per effetto della stipula della convenzione urbanistica maturano le condizioni contrattuali per addivenire alla sottoscrizione di un Accordo di Programma.

Controdeduzione al punto 2

Accoglibile – in sede di progettazione esecutiva verrà adeguata la sezione della pista ciclabile rendendola costante .

Controdeduzione al punto 3

Non accoglibile – la richiesta pista ciclabile non è sostenibile sotto il profilo tecnico ed economico a causa del notevole dislivello presente tra l'area verde interna al comparto ovvero tra Via Bormioli e la Via Serenissima .

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Alessandro Abeni