

ALLEGATO H

La struttura potrà organizzarsi in edifici o “padiglioni”, collegati da un sistema di percorsi pedonali di uso pubblico, nei quali troveranno spazio, anche in forma integrate all’interno di singole unità commerciali, le varie proiezioni del tema casa, di seguito riportate a titolo indicativo e non esaustivo e comunque integrabili in coerenza con le previsioni di PGT:

- un'ampia area dedicata al mobile;
- un factory store sul “casalingo” anche riservato alle realtà produttive locali;
- un'area vocata, anche architettonicamente, al florovivaismo, al verde e al giardino;
- una galleria di piccoli spazi dedicati all'oggettistica, alla produzione editoriale (libri, stampe, quadri, ...), ai complementi d'arredo;
- uno spazio elettrodomestico sia bianco (cucina) che bruno (hi-fi);
- un emporio del tessile;
- un'officina dei servizi, all'interno della quale siano reperibili tutte le figure professionali che erogano assistenza alla casa (elettricista, idraulico, falegname, pittore);
- un laboratorio dell'innovazione che presenti le soluzioni sulle tecniche del risparmio energetico, bio-edilizia e design;
- un padiglione dell'illuminazione;
- uno spazio di servizio, di dimensioni piccole per la vendita di generi alimentari
- un'area della salute, benessere e dello sport, anche con eventuali poliambulatori e specialisti della medicina.
- un mercatino dei produttori (farmers' market);
- un angolo delle delicatessen, produzioni enogastronomiche di qualità della Provincia di Brescia;
- punti di sosta per pubblici esercizi (ristorazione-bar).

Le attività sopradescritte potranno essere indicativamente ripartite nelle destinazioni urbanistiche secondo lo schema di seguito riportato.

<u>ATTIVITA' COMMERCIALI (AL DETTAGLIO E ALL'INGROSSO)</u> così come definite dall'art.27 c.5 e art.91 delle NTA del PGT vigente
<ul style="list-style-type: none">• Superfici di vendita (GSV autorizzata con proroga del 4/7/2017)• Superfici accessorie e strumentali alla vendita: magazzini, servizi, spazi complementari, uffici, ...
<u>ULTERIORI ATTIVITA' AMMESSE ALL'INTERNO DEL SUB-COMPARTO “a”</u>
<ul style="list-style-type: none">• T - Direzionale (art.27 c.7)• Ri - Ricettiva (art.27 c.6, ad eccezione di Ri.c - campeggi)• As - Artigianale di servizio (art.27 c.3)• Im - Produzione di beni immateriali (art.27 c.4)• S - Servizi (art.27 c.9, nel rispetto della classificazione dell'art.55 e le modalità attuative dell'art.56)



A titolo indicativo e non esaustivo, nel **sub-comparto “a”** sono comunque ammesse, quali attività complementari alla G.S.V., le seguenti attività (**prevalentemente ricadenti nelle definizioni di Artigianato di servizio, Produzione di beni immateriali, Ricettivo, Direzionale e Servizi di cui all’art.27 cc.3, 4, 6, 7, 9**) e riconducibili al più ampio tema della casa:

- Artigianato di produzione: attività che interessano la realizzazione artigianale di prodotti e complementi per la casa;
- Artigianato di servizio: attività per la manutenzione della casa, rappresentata da elettricisti, idraulici, falegnami, pittori, ecc
- Laboratorio di ricerca e dell’innovazione: risparmio energetico, bio-edilizia, nuovi materiali, ecc.
- I supporti all’abitare: la scelta della localizzazione ed il cambio della casa (agenzia immobiliare), le forme di finanziamento (sportelli bancari e società finanziarie).
- I servizi delle pertinenze della casa: la progettazione del giardino, il giardiniere e la manutenzione del verde”.
- Progettazione e design: dalla progettazione strutturale e di arredo della casa (studi di architettura e di arredatori, sistemisti ambientali e della domotica, giardinieri, ecc.)
- Area delle professioni: attività professionali varie (geometri, elaborazione dati, consulting, assistenza), studi associati, ecc.
- Agenzie settoriali: immobiliari, d’affari, turistiche, ecc.
- Area della salute: poliambulatori medici e laboratori di analisi, centro odontotecnico, wellness & fitness, centro di estetica
- Spazi attrezzati per lo sport, palestra, eventualmente da realizzarsi e svolgersi secondo modalità convenzionali con il Comune di Brescia e la Circoscrizione Est
- Area della ristorazione, con orientamento alla cucina bresciana ed ai piatti tipici provinciali e regionali.