

COMUNE DI BRESCIA

Provincia di Brescia

DOCUMENTO DI PIANO

AMBITO R: Snodo S. Eufemia

Progetto di trasformazione Serenissima 1

UNITA' DI INTERVENTO R.1.1

PIANO ATTUATIVO CONFORME AL P.G.T.

ed in variante al PII - R.1.1 approvato con D.G.C. n°289 del 25/05/2013,

ai sensi dell'art. 14 c.1 della L.R. 12-2005

N. AGG.	DATA	REDATTO	APPROVATO	VERIFICATO	RAGIONE DELL'EMISSIONE
00	31-07-2017	M.C.	M.A.R.	N.C.	Prima emissione
01	27-03-2018	C.A.	C.A.	N.C.	Aggiornamento
02	13-12-2018	O.M.	O.M.	N.C.	Aggiornamento per adozione
03	20-12-2018	O.M.	O.M.	N.C.	Aggiornamento viabilità
04	02-05-2018	O.M.	O.M.	N.C.	Aggiornamento

COMMITTENTE	PROGETTISTA	CONTRIBUTI SPECIALISTICI			
 LONATI SpA via Francesco Lonati,3 25124 BRESCIA	 AEGIS CANTARELLI + PARTNERS AEGIS Srl Cantarelli & Partner via Rodi,61 25125 BRESCIA	aspetti giuridici: Studio Legale ZAGLIO ORIZIO & ASSOCIATI aspetti socio-economici e commerciali: Angelo STRAOLZINI & Partners Srl aspetti trasportistici: BRESCIA MOBILITA' SpA aspetti idrologici ed idraulici: Ing. Giuseppe NEGRINELLI			
MANAGEMENT E COORDINAMENTO GENERALE		aspetti geologici, sismici e geotecnici: Dott. Geol. Marino MOTTA aspetti agronomici: Studio ZEA			
ELABORATO					
Quadro economico degli oneri e obblighi convenzionali					
LAVORO	TIPOLOGIA	PROGETTO	SETTORE	TAVOLA	AGGIORNAMENTO
940	COM	PA	URB	00E	04
I° EMISSIONE		31 LUGLIO 2017		Piano Attuativo	

QUADRO ECONOMICO - URBANISTICO DA CONVENZIONE VIGENTE - PA IN VARIANTE (02/05/2019)

	DESCRIZIONE	A IMPORTO TOTALE OPERE	B IMPORTO OPERE DA SCONTARE	C ONERI PER LA SICUREZZA	D CONTRIBUTI PER ESPROPRIO	E % di sconto su B	F IMPORTO NETTO OPERE (B-BxE+C+D)	G SCOMPUTO
1	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	€ 4.521.723,33	€ 4.370.942,05	€ 150.781,28			€ 3.866.082,02	€ 3.245.486,02
1.A	PARCHEGGI USO PUBBLICO mq 15.657	€ 1.948.760,00	€ 1.908.760,00	€ 40.000,00	€ -	15%	€ 1.662.446,00	€ 1.095.990,00
1.B	ROTATORIA EX SS11 incrocio Serenissima	€ 1.100.500,00	€ 1.040.500,00	€ 60.000,00	€ -	15%	€ 944.425,00	€ 944.425,00
1.C	RIQUALIFICAZIONE BRETELLA VIA SERENISSIMA VIALE S. EUFEMIA	€ 168.000,00	€ 160.000,00	€ 8.000,00	€ -	15%	€ 144.000,00	€ 144.000,00
1.D	VIABILITA' - GRONDA OVEST mq 3.850	€ 474.650,00	€ 461.650,00	€ 13.000,00	€ -	15%	€ 405.402,50	€ 405.402,50
1.E	VIABILITA' - GRONDA EST 2.797 mq 3.550	€ 443.350,00	€ 431.350,00	€ 12.000,00	€ -	15%	€ 378.647,50	€ 378.647,50
1.F	SPAZI PEDONALI DI USO PUBBLICO mq 780	€ 145.400,00	€ 140.400,00	€ 5.000,00	€ -	15%	€ 124.340,00	€ 70.200,00
1.G	RIQUALIFICAZIONE viale S. EUFEMIA lato est	€ 113.041,38	€ 106.541,38	€ 6.500,00	€ -	15%	€ 97.060,17	€ 97.060,17
1.H	RIQUALIFICAZIONE V.LE S. EUFEMIA lato OVEST	€ 128.021,95	€ 121.740,67	€ 6.281,28	€ -	15%	€ 109.760,85	€ 109.760,85
2	OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	€ 516.000,00	€ 496.000,00	€ 20.000,00			€ 441.600,00	€ 401.400,00
2.A	MITIGAZIONE AMBIENTALE PUBBLICO E CEDUTO	€ 135.000,00	€ 130.000,00	€ 5.000,00	€ -	15%	€ 115.500,00	€ 115.500,00
2.B	MITIGAZIONE AMBIENTALE DI USO PUBBLICO	€ 141.000,00	€ 136.000,00	€ 5.000,00	€ -	15%	€ 120.600,00	€ 80.400,00
2.C	AREE VERDI	€ 90.000,00	€ 85.000,00	€ 5.000,00	€ -	15%	€ 77.250,00	€ 77.250,00
2.D	ROTATORIA VIA GOLDONI	€ 150.000,00	€ 145.000,00	€ 5.000,00	€ -	15%	€ 128.250,00	€ 128.250,00

	DESCRIZIONE	A IMPORTO TOTALE OPERE	B IMPORTO OPERE DA SCONTARE	C ONERI PER LA SICUREZZA	D CONTRIBUTI PER ESPROPRIO	E % di sconto su B	F IMPORTO NETTO OPERE (B-BxE+C+D)	G OPERE CORRISPOSTE
3	INTERVENTI PER LA SOSTENIBILITA'	€ 2.502.769,00	€ 2.472.612,45	€ 75.156,55	€ 35.000,00		€ 2.297.292,53	€ 2.297.292,53
3.A1	OPERE DI SALVAGUARDIA IDRAULICA	€ 743.810,54	€ 726.653,99	€ 17.156,55	€ -	5%	€ 707.477,84	€ 787.477,84
3.A2	OPERE DI SALVAGUARDIA IDRAULICA: contributo per studio idraulico	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ -	€ -	0%	€ 80.000,00	
3.B	LOTTO 1: PISTA CICLABILE STAZIONE METROBUS	€ 152.187,57	€ 147.187,57	€ 5.000,00	€ -	15%	€ 130.109,43	€ 130.109,43
3.C	LOTTO 2: PISTA CICLABILE INTERNA + COLLEGAMENTO VIA GESSI	€ 400.162,97	€ 392.162,97	€ 8.000,00	€ -	15%	€ 341.338,52	€ 341.338,52
3.D	LOTTO 3: PISTA CICLABILE VIA S. EUFEMIA - BRESCIA	€ 302.653,21	€ 294.653,21	€ 8.000,00	€ -	15%	€ 258.455,23	€ 258.455,23
3.E	LOTTO 3: PISTA CICLABILE VIA S. EUFEMIA - REZZATO	€ 214.392,21	€ 189.392,21	€ 5.000,00	€ 20.000,00	15%	€ 185.983,38	€ 185.983,38
3.F	ART. 2.1.1 SVINCOLO TANGENZIALE SUD	€ 628.562,50	€ 598.562,50	€ 30.000,00	€ -	15%	€ 538.778,13	€ 538.778,13
3.G	BONIFICA ACUSTICA (contributo)	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ -	€ -	0%	€ 5.000,00	€ 5.000,00
3.H	PISTA CICLABILE VIA SALODIANA - PARCO DELLE COLLINE	€ 56.000,00	€ 39.000,00	€ 2.000,00	€ 15.000,00	15%	€ 50.150,00	€ 50.150,00

4	ONERI DOVUTI Q.A.	€ 2.732.575,00
5	OPERE CORRISPOSTE Q.A. (3)	€ 2.297.292,53
6	VERSAMENTO QUALITA' AGGIUNTIVA PER ATTIVITA' COMMERCIALI (5% di 4)	€ 136.628,75
7	VERSAMENTO RESIDUO QUALITA' AGGIUNTIVA (4-5-6)	€ 298.653,72
8	TOTALE DA VERSARE Q.A. (6+7)	€ 435.282,47
9	ONERI DOVUTI URB	€ 3.984.069,70
10	SCOMPUTO URB (1+2)	€ 3.646.886,02
11	TOTALE DA VERSARE URB (9-10)	€ 337.183,68
12	TOTALE DA VERSARE (8+11)	€ 772.466,15
13	TOTALE OPERE (1A+2A+3A)	€ 7.540.492,33
14	TOTALE IMPORTO NETTO OPERE (1F+2F+3F)	€ 6.604.974,55