



COMUNE DI BRESCIA

**PIANO ATTUATIVO**  
**Area di Trasformazione PAV 502 PGT vigente**  
**Unità di intervento F1**  
**Via Riccobelli**

Osservazione n. 2 presentata dal sig. Dalgrosso Francesco in qualità di proprietario confinante .

P.G. n. 85877 del 4 maggio 2018

**SINTESI DEL CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE**

Punto 1 \_ L'osservante con riferimento al progetto di fattibilità delle opere di urbanizzazione laddove si prevede la realizzazione di un nuovo tratto di fognatura confluyente nel ramo di rete fognaria esistente e transitante nell'area di sua proprietà, chiede la revisione del progetto prevedendo la dismissione di detto tratto e l'allacciamento alla rete fognaria di nuova realizzazione prevista nel sottosuolo della strada di lottizzazione .

Punto 2 \_ L'osservante rileva come il mappale 67 del foglio NCT 48 sia stato in sede di convenzione erroneamente dichiarato di proprietà dei lottizzanti mentre dagli atti in suo possesso lo stesso risulta di sua proprietà ipotizzando un errore in sede di compravendita.

**CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE**

**Parzialmente Accoglibile**

Punto 1\_ Visto anche il parere di A2A - Ciclo Idrico espresso in data 22/03/2018 PG 57801, qualora UNARETI dovesse decidere per l'estinzione di servitù di smaltimento delle acque reflue domestiche sui lotti foglio 48 NCT mappali 67 e 68 di proprietà Dalgrosso, i lottizzanti si impegnano, in fase di progettazione esecutiva, ad adeguare il progetto in considerazione di tale scelta.

A tal fine i lottizzanti si impegnano, altresì, a estendere la rete di fognatura nera per un importo fino a € 15.000 al netto dello sconto del 15% e dell'I.V.A. o, in alternativa, a contribuire all'esecuzione dell'opera da parte di UNIRETI per il medesimo importo. Tale importo è da considerarsi a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria. In tal senso viene integrato il testo dello schema di Convenzione all'art 2.1

**Accoglibile**

Punto 2\_ Pur non entrando nel merito dei rilievi formulati circa il titolo di proprietà dei mappali 67 e 68 , si rileva come, peraltro, per un refuso i mappali 67 e 68 catastalmente di proprietà dei sigg. Giustacchini e Baresi siano esterni al perimetro del Piano Attuativo . Si elimina quindi dal testo dello schema di convenzione- premesse - il riferimento a tali mappali .

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Arch. Gianpiero Ribolla