



COMUNE DI BRESCIA

PIANO ATTUATIVO Gruppo Faustini spa

Osservazione **n.1** presentata dal Comitato spontaneo contro le nocività in qualità associazione ambientalista .

P.G. n. 48995 del 16 Aprile 2015

SINTESI DEL CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

Il Comitato osserva come :

1. la vicinanza della RSA alla ditta RIR Systema Ambiente potrebbe generare gravi rischi per la salute pubblica .
2. la nuova RSA sia troppo vicina alla falda e metta a rischio la falda stessa.
3. la nuova RSA sia proposta in edificio a tre piani in classe 3a di fattibilità geologica , ovvero in zona in cui è generalmente sconsigliata l'edificazione .
4. la vicinanza con la discarica di amianto Profacta comprometta la " naturalità " ed è rischiosa per la salute pubblica.
5. la norma non consenta di realizzare una discarica di amianto a meno di un chilometro da luoghi " sensibili " per motivi inerenti al salute pubblica
6. sia obsoleta la scelta di realizzare strutture per anziani quali quella in oggetto e si debba favorire il cohousing
7. sia più opportuno il riutilizzo di edifici esistenti.
8. l'operatore privato sia indagato e sia destinatario di due diffide emesse da Regione Lombardia a causa di inadempienze nella gestione della discarica di amianto.

CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE

Non pertinente /non accoglibile

Punti 1, 2, 4, 5 _ Le implicazioni di tipo ambientale connesse alla realizzazione di una RSA accanto alla ditta Systema piuttosto che vicino alla falda sono state valutate nelle sedi opportune (VAS) preliminarmente alla adozione del Piano Attuativo .

Punto 3 _ posto che l'edificabilità in classe 3a di fattibilità geologica non è vietata, in data 03/06/2015 a seguito di specifica richiesta della Provincia di Brescia, chiamata ad esprimersi sulla compatibilità del Piano al PTCP, è stata presentata una apposita relazione geologica ed idrogeologica corredata da dichiarazione di congruità delle opere previste allo studio geologico vigente . Tale documentazione è stata ritenuta coerente dalla Provincia stessa con quanto disposto dalla DGR Lombardia n. IX/2616/11 in attuazione della LR 12/2005 .

Settore Urbanistica – Via Marconi, 12 – 25128 Brescia

Tel. +39 030.2978601 – Fax +39 030.3384004

gribolla@comune.brescia.it – www.comune.brescia.it



COMUNE DI BRESCIA

In sede di permesso di Costruire verranno eseguiti gli approfondimenti richiesti dalla vigente normativa (DM 14/01/2008) .

Punti 6, 7 e 8 _ i rilievi presentati non sono pertinenti con l'adozione del Piano Attuativo.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Gianpiero Ribolla