



COMUNE DI BRESCIA

CONSIGLIO COMUNALE

Delib. n. 89

Data 29/11/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL VIGENTE P.G.T. - AT B.3, VIA DELLA VOLTA - S. ZENO, DI PROPRIETÀ FRANCHINI LAMIERE S.P.A..

Adunanza del 29/11/2021

Seduta pubblica di Prima convocazione.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

DELBONO EMILIO	--	GIORI CAPPELLUTI DAVIDE	Si
ALBINI DONATELLA	Si	GORRUSO GIUSEPPE	Si
BENZONI FABRIZIO	Si	GUINDANI DIONIGI	Si
BIASUTTI MIRCO	Si	MAGGI MICHELE	--
BORDONALI SIMONA	Si	MARGAROLI MATTIA	--
BRAGHINI ANNA	Si	NATALI GIANPAOLO	--
CALOVINI GIANGIACOMO	--	OMODEI ROBERTO	Si
CAMMARATA ROBERTO	Si	PAPARAZZO ANGELAMARIA	Si
CURCIO ANDREA	Si	PARENZA LAURA	Si
FANTONI MICHELA	Si	PATITUCCI FRANCESCO	Si
FERRARI LUCIA	Si	POZZI MARCO	Si
FONTANA PAOLO	--	ROVETTA MONICA	Si
FORESTI GIOVANNA	Si	SCAGLIA DILETTA	Si
GAGLIA TOMMASO	Si	TACCONI MASSIMO	Si
GALPERTI GUIDO	--	UNGARI GIUSEPPE	Si
GASTALDI MELANIA	--	VILARDI PAOLA	Si
GHIDINI GUIDO	Si		

Sono presenti anche gli Assessori:

CASTELLETTI LAURA	Si	MANZONI FEDERICO	Si
CANTONI ALESSANDRO	Si	MORELLI ROBERTA	Si
CAPRA FABIO	Si	MUCHETTI VALTER	Si
COMINELLI MIRIAM	Si	TIBONI MICHELA	Si
FENAROLI MARCO	Si		

Presiede il Consigliere Roberto Cammarata

Partecipa il Segretario Generale Barilla dott.ssa Carmelina

Delib. n. 89 - 29/11/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL VIGENTE P.G.T. - AT B.3, VIA DELLA VOLTA - S. ZENO, DI PROPRIETÀ FRANCHINI LAMIERE S.P.A..

La Giunta comunale propone al Consiglio l'adozione della sotto riportata deliberazione.

Il Consiglio Comunale

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 24.5.2021 è stato adottato il Piano Attuativo in variante al vigente P.G.T. - AT B.3, Via della Volta - S. Zeno, di proprietà Franchini Lamiere S.p.A.;
- che ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., la suddetta deliberazione con i relativi allegati è stata depositata in visione al pubblico per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 9.6.2021 presso la Segreteria del Settore Pianificazione Urbanistica e pubblicata sul sito web istituzionale del Comune di Brescia, nella Sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. n.33/2013 e ss.mm.ii.;
- che del deposito e della pubblicazione sul sito informatico dell'Amministrazione comunale è stata data notizia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., con avviso pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune, in data 9.6.2021 P.G. n. 137806/2021, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - serie avvisi e concorsi n. 23 del 9.6.2021, sul quotidiano "BresciaOggi", sul sito web del Comune di Brescia;
- che, durante il periodo di pubblicazione nonché nei trenta giorni successivi alla scadenza dello stesso, ossia dal 9.6.2021 al 9.8.2021, chiunque avrebbe potuto presentare osservazioni ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- che con nota del 9.6.2021 P.G. n. 137863/2021 la deliberazione consiliare, unitamente agli elaborati allegati, è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 13, comma 5, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., alla Provincia di Brescia ai fini della valutazione di compatibilità del Piano delle Regole e dei Servizi del P.G.T. con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
- che la deliberazione consiliare, unitamente agli elaborati allegati, è stata altresì trasmessa, ai sensi dell'art. 13,

comma 5-bis, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., alla Regione Lombardia con nota del 9.6.2021 P.G. n. 137866/2021 e, ai sensi dell'art. 13, comma 6, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., ad A.T.S. di Brescia e A.R.P.A.- Dipartimento di Brescia con nota del 9.6.2021 P.G. n. 137874/2021;

Preso atto che nei termini sopra citati non sono state presentate osservazioni;

Preso, inoltre, atto:

- che la Provincia di Brescia con atto dirigenziale in data 1.10.2021 n. 3203/2021, trasmesso con nota dell'1.10.2021 P.G. n. 248025/2021 ha espresso valutazione di compatibilità condizionata con il P.T.C.P. e di coerenza con i criteri e indirizzi del P.T.R. del Piano Attuativo in oggetto, nei termini di cui alla Relazione Istruttoria allegata al medesimo atto dirigenziale, agli atti;
- che la Regione Lombardia con nota del 7.10.2021 P.G. n. 254094/2021 ha trasmesso la D.G.R. n. 5336 del 4.10.2021 di approvazione del parere formulato ai sensi dell'art. 13, comma 8, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., nella quale si chiede che l'approvazione definitiva del Piano Attuativo sia subordinata all'acquisizione del preventivo parere favorevole da parte di Rete Ferroviaria Italiana per le motivazioni meglio esplicitate nel parere, agli atti;
- che in esito al parere espresso da Regione Lombardia, è stata trasmessa richiesta di parere a RFI in data 14.10.2021 P.G. n. 261767/2021;
- che RFI con nota del 27.10.2021 P.G. n. 275468/2021, agli atti, ha precisato quanto di seguito testualmente riportato: *"la natura societaria della nostra azienda non ci consente di stabilire ulteriori fasce di rispetto a quelle [...] già previste da normativa vigente. Il n.o. di competenza di RFI S.p.A. è stato espresso sotto forma di Deroga ex. DPR 753/80, art. 60, senza quindi considerare la possibilità di potenziamento, cosa che comunque sarà possibile fare solo in considerazione di un ipotetico progetto di cui RFI S.p.a. attualmente non è in possesso. Franchini Lamiere S.p.A. ha sviluppato la progettazione del magazzino raccordato avendo cura di avvicinarsi il meno possibile alla linea ferroviaria esistente garantendo almeno 15 metri liberi, tanto che si ritiene sia difficile che tale distanza possa compromettere l'ipotetico raddoppio della linea. D'altro canto, bisogna considerare che lo sviluppo di magazzini raccordati con le ferrovie sia esso stesso potenziamenti della linea e vadano incentivati per uno sviluppo sostenibile dell'industria e perfino, di riflesso, dell'infrastruttura ferroviaria tanto da rientrare negli obiettivi del piano industriale del gruppo FS. Si segnala invece, che Questa Struttura non ha derogato l'obbligo contenuto nell'art. 55 secondo cui i terreni adiacenti alle linee ferroviarie non possono essere destinati*

a bosco ad una distanza minore di metri cinquanta dalla più vicina rotaia.”;

Evidenziato che le raccomandazioni espresse dalla Provincia al punto 5.2.3. della propria relazione istruttoria, trasmessa con nota dell'1.10.2021 P.G. n. 248025/2021, e le valutazioni di RFI, sopra riportate, saranno pienamente recepite, prima della stipula della convenzione, mediante la presentazione da parte della società Franchini Lamiere S.p.A. al Settore Verde, Parchi e Reticolo idrico di un progetto relativo alle opere di mitigazione ambientale che sia rispettoso della distanza di metri cinquanta dei terreni destinati a bosco dalla linea ferroviaria e che tenga conto di quanto ulteriormente richiesto dall'Ente provinciale e il cui importo sarà determinato in esito alla quantificazione delle opere da parte del Settore citato;

Rilevato che tra la documentazione del Piano Attuativo, sin dalla fase di adozione, è stata inclusa la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445), firmata dal geologo Marco Mantovani, trasmessa con nota del 21.10.2020 P.G. n. 236228 in cui è stata asseverata la congruità tra le previsioni urbanistiche della variante in esame e i contenuti dello studio geologico del PGT, del PGRA, del PAI e delle disposizioni regionali conseguenti (allegato 6 alla d.G.R. 19/06/2017 n. X/6738);

Dato altresì atto che, ai sensi dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., ai Piani Attuativi in variante si applicano le disposizioni dell'art. 13, commi da 4 a 12;

Vista la Legge Regionale 12/2005 e ss.mm.ii.;

Ritenuto, pertanto, di approvare definitivamente il Piano Attuativo in variante al vigente P.G.T. - AT B.3, Via della Volta - S. Zeno, di proprietà Franchini Lamiere S.p.A.;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 11.11.2021 dal Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non necessita di ulteriore parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. in quanto nulla è variato rispetto a quanto previsto nella sopra citata deliberazione di adozione del Piano Attuativo;

Dato atto che la commissione consiliare "urbanistica" ha espresso in data 25.11.2021 parere favorevole in merito al presente provvedimento;

d e l i b e r a

- a) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il Piano Attuativo in variante al vigente P.G.T. - AT B.3, Via della Volta - S. Zeno, di proprietà Franchini Lamiere S.p.A., costituito dai seguenti atti ed elaborati già allegati alla deliberazione di adozione del 24.5.2021 n. 34:
- Schema di convenzione, unitamente all'elaborato grafico Tav. A/03 (Rev. 8) - Progetto Planivolumetrico - Sezioni Territoriali quale parte integrante e sostanziale;
 - Elaborati di progetto:
 - Tav. A01 R2 Estratto aerofotogrammetrico
 - Tav. A03 R8 Progetto planivolumetrico - Sezioni territoriali
 - Tav. A04 R1 Stralcio previsioni PGT vigente
 - Tav. A05 R1 Estratti catastali
 - Tav. I01 R1 Documentazione fotografica aerea/ Rilievo essenze arboree
 - Tav. I02 R5 Verde profondo - Spazi aperti - Parcheggi pertinenziali: elaborato dimostrativo di calcolo
 - Tav. I03 R2 Progetto verde/Preverdissement
 - Tav. I04 R1 Stato di fatto - Planimetria - Sezioni territoriali
 - Tav. I05 R6 Progetto - Planimetria - Sezioni Territoriali
 - Valutazione ambientale strategica - Verifica di assoggettabilità - Rapporto preliminare ambientale - R5
 - Relazione illustrativa - R10
 - Studio geologico geotecnico e sismico sui terreni di fondazione
 - Piano paesistico di contesto - scheda di analisi dell'impatto paesaggistico - R1
 - Relazione di bilancio ecologico - Preverdissement - R1
 - All. 01 Allegato al bilancio ecologico: schema di calcolo unità ambientali - R4
 - Relazione indagine archeologica preventiva
 - Allegato 6 (D.G.R. 6738/2017)
- b) di dare atto che la stipula della convenzione dovrà avvenire entro 6 mesi dalla comunicazione d'ufficio dell'intervenuta approvazione del Piano Attuativo e che la proprietà dovrà presentare, all'atto della stipula, idonea documentazione atta a dimostrare che non sussistono a proprio carico le incapacità previste dall'art. 32 quater del Codice Penale;
- c) di dare atto, altresì, che il presente provvedimento, dopo la sua approvazione sarà pubblicato ai sensi dell'art. 39 del

D.Lgs. n.33/2013 sul sito web del Comune - sezione Amministrazione Trasparente;

- d) di dare, infine, atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 11, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. gli atti del P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;
- e) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti.

Dato atto che nessun consigliere chiede la parola il Presidente del Consiglio comunale mette in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di cui sopra che viene approvata all'unanimità.

Pertanto il Presidente proclama il risultato della votazione ed il Consiglio comunale

d e l i b e r a

- a) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il Piano Attuativo in variante al vigente P.G.T. - AT B.3, Via della Volta - S. Zeno, di proprietà Franchini Lamiere S.p.A., costituito dai seguenti atti ed elaborati già allegati alla deliberazione di adozione del 24.5.2021 n. 34:
- Schema di convenzione, unitamente all'elaborato grafico Tav. A/03 (Rev. 8) - Progetto Planivolumetrico - Sezioni Territoriali quale parte integrante e sostanziale;
 - Elaborati di progetto:
 - Tav. A01 R2 Estratto aerofotogrammetrico
 - Tav. A03 R8 Progetto planivolumetrico - Sezioni territoriali
 - Tav. A04 R1 Stralcio previsioni PGT vigente
 - Tav. A05 R1 Estratti catastali
 - Tav. I01 R1 Documentazione fotografica aerea/ Rilievo essenze arboree
 - Tav. I02 R5 Verde profondo - Spazi aperti - Parcheggi pertinenziali: elaborato dimostrativo di calcolo
 - Tav. I03 R2 Progetto verde/Preverdissement
 - Tav. I04 R1 Stato di fatto - Planimetria - Sezioni territoriali

- Tav. I05 R6 Progetto - Planimetria - Sezioni Territoriali
- Valutazione ambientale strategica - Verifica di assoggettabilità - Rapporto preliminare ambientale - R5
- Relazione illustrativa - R10
- Studio geologico geotecnico e sismico sui terreni di fondazione
- Piano paesistico di contesto - scheda di analisi dell'impatto paesaggistico - R1
- Relazione di bilancio ecologico - Preverdissement - R1
- All. 01 Allegato al bilancio ecologico: schema di calcolo unità ambientali - R4
- Relazione indagine archeologica preventiva
- Allegato 6 (D.G.R. 6738/2017)

- b) di dare atto che la stipula della convenzione dovrà avvenire entro 6 mesi dalla comunicazione d'ufficio dell'intervenuta approvazione del Piano Attuativo e che la proprietà dovrà presentare, all'atto della stipula, idonea documentazione atta a dimostrare che non sussistono a proprio carico le incapacità previste dall'art. 32 quater del Codice Penale;
- c) di dare atto, altresì, che il presente provvedimento, dopo la sua approvazione sarà pubblicato ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n.33/2013 sul sito web del Comune - sezione Amministrazione Trasparente;
- d) di dare, infine, atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 11, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. gli atti del P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

Il Presidente del Consiglio mette poi in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di dichiarare il provvedimento di cui sopra immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Il Consiglio approva all'unanimità.

Indi il Presidente del Consiglio ne proclama l'esito.