



**COMUNE DI BRESCIA**

**CONSIGLIO COMUNALE**

Delib. n. 34

Data 24/05/2021

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL VIGENTE P.G.T. - AT B.3,  
VIA DELLA VOLTA - S. ZENO, DI PROPRIETÀ FRANCHINI LAMIERE S.P.A..

Adunanza del 24/05/2021

Seduta pubblica di Prima convocazione.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

DELBONO EMILIO	--	GIORI CAPPELLUTI DAVIDE	Si
ACRI GIOVANNI FRANCESCO	--	GORRUSO GIUSEPPE	Si
ALBINI DONATELLA	Si	GUINDANI DIONIGI	Si
BENZONI FABRIZIO	Si	MAGGI MICHELE	Si
BIASUTTI MIRCO	Si	MARGAROLI MATTIA	Si
BORDONALI SIMONA	--	NATALI GIANPAOLO	Si
BRAGHINI ANNA	Si	OMODEI ROBERTO	Si
CAMMARATA ROBERTO	Si	PAPARAZZO ANGELAMARIA	Si
CURCIO ANDREA	Si	PARENZA LAURA	Si
FANTONI MICHELA	Si	PATITUCCI FRANCESCO	Si
FERRARI LUCIA	Si	POZZI MARCO	Si
FONTANA PAOLO	Si	ROVETTA MONICA	--
FORESTI GIOVANNA	Si	SCAGLIA DILETTA	Si
FRANCESCHINI ANITA	--	TACCONI MASSIMO	Si
GALPERTI GUIDO	Si	UNGARI GIUSEPPE	Si
GASTALDI MELANIA	--	VILARDI PAOLA	Si
GHIDINI GUIDO	Si		

Sono presenti anche gli Assessori:

CASTELLETTI LAURA	--	MANZONI FEDERICO	Si
CANTONI ALESSANDRO	Si	MORELLI ROBERTA	Si
CAPRA FABIO	--	MUCHETTI VALTER	Si
COMINELLI MIRIAM	Si	TIBONI MICHELA	Si
FENAROLI MARCO	Si		

Presiede il Consigliere Roberto Cammarata

Partecipa il Segretario Generale Barilla dott.ssa Carmelina

Delib. n. 34 - 24/05/2021

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL VIGENTE P.G.T. - AT B.3, VIA DELLA VOLTA - S. ZENO, DI PROPRIETÀ FRANCHINI LAMIERE S.P.A..

La Giunta comunale propone al Consiglio l'adozione della sotto riportata deliberazione.

#### Il Consiglio Comunale

##### Premesso:

- che il Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 17/44571 P.G. del 9.2.2016, vigente dal 15.6.2016, modificato da ultimo con la variante idrogeologica, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 30.11.2018, divenuta efficace con pubblicazione sul B.U.R.L. il 26.6.2019;
- che la Società Franchini Lamiere S.p.A. ha la proprietà e la disponibilità delle aree situate in Comune di Brescia, Via della Volta, e in parte in Comune di S. Zeno Naviglio, della superficie complessiva di mq. 74.975, individuate catastalmente al foglio 235 (Catasto Fabbricati), mappali nn. 54, 55, 348, 349, 350 e 351;
- che il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) disciplina l'edificabilità dell'area attraverso l'Ambito di Trasformazione B.3 del Documento di Piano;

##### Riscontrato:

- che il suddetto Ambito di Trasformazione prevede:
  - la suddivisione dell'area in due lotti:
    - o il lotto B.3.a, che comprende le aree sud e nord est del comparto, adiacenti al confine comunale verso San Zeno Naviglio, soggetto ad edificazione in ampliamento dell'edificato esistente;
    - o il lotto B.3.b, che comprende le aree nord e nord ovest del comparto, non edificabile e soggetto a cessione all'amministrazione comunale;
  - l'edificazione di una SLP complessiva di 9.000 mq in ampliamento dell'esistente autorizzato, di cui 7.920 mq di SLP assegnata e 1.080 mq di SLP incrementabile, da localizzare nella porzione sud-ovest;
  - il ripristino ambientale della porzione est e la creazione di una fascia boscata di mitigazione ambientale nella fascia di rispetto della linea ferroviaria;

- che le aree sono assoggettate ai seguenti vincoli:
  - il confine ovest dell'ambito è interessato dalla fascia di rispetto della linea ferroviaria;
  - lungo il confine est dell'ambito è presente un corpo idrico del reticolo minore, coperto e di competenza comunale, la cui fascia di rispetto si estende per un metro;
  - l'ambito è ricompreso in area a rischio archeologico;

Considerato che la Società Franchini Lamiere S.p.A. ha presentato in data 12.6.2019 istanza di Piano Attuativo in variante al P.G.T. di cui al n. 131324/2019 P.G., integrata da ultimo in data 15.1.2021 P.G. n. 10883/2021, finalizzata alla demolizione del deposito esistente nell'area adiacente allo stabilimento Franchini, la sua delocalizzazione in prossimità del confine est dell'area edificabile e l'edificazione di un nuovo fabbricato di lavorazione e stoccaggio lamiere, in aderenza a quello che insiste in Comune di S. Zeno Naviglio;

Riscontrato che l'istanza di Piano Attuativo prevede, in variante al P.G.T.:

- l'edificazione nell'area destinata a verde, ripristino ambientale e fascia boscata di mitigazione (nella fascia di rispetto del tracciato ferroviario);
- l'edificazione di una SLP di base di 7.920 mq con recupero della SLP di circa 1.470 mq relativa al fabbricato demolito, in parte trasferita nell'ambito prescritto per lo sviluppo del progetto, per un totale di 9.390 mq;
- una diversa modalità di accesso all'ambito da Via della Volta; nello specifico la proprietà propone di separare gli accessi, riservando a Via della Volta l'accesso all'area verde e creando un nuovo accesso agli spazi produttivi dell'ambito in adiacenza con l'attuale ingresso allo stabilimento in Comune di San Zeno Naviglio;
- su indicazione dell'Amministrazione comunale, la monetizzazione della mancata cessione del lotto B.3.b.;

Dato atto:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 571/219224 P.G. del 2.10.2019 si è proceduto all'avvio del procedimento di approvazione del Piano Attuativo in oggetto e contestualmente al relativo procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica - VAS;
- che con determinazione dirigenziale n. 2284 dell'8.11.2019, è stato individuato il percorso metodologico da adottare nella procedura e sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, così come previsto dai punti 3.3 e 3.4 della D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 mod. 1a;
- che è stato nominato quale Autorità Procedente per la VAS, l'arch. Alessandro Abeni - Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica;

- che è stato nominato quale Autorità Competente per la VAS, l'ing. Angelantonio Capretti - Responsabile del Settore Sostenibilità Ambientale;
- che in data 12.11.2019 è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune P.G. n. 243795/2019, nel sito web istituzionale e sul sito Sivas l'avviso relativo all'avvio del procedimento di approvazione del Piano Attuativo in variante e messo a disposizione il rapporto preliminare, ai sensi del punto 5.5 dell'allegato 1 della D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2010;
- che di detta pubblicazione è stata data comunicazione diretta agli Enti preposti in materia ambientale e/o territorialmente interessati e alle Associazioni ambientaliste e/o portatori di interesse in campo ambientale rispettivamente con note P.G. n. 250911/2019 e P.G. n. 251140/2019 del 21.11.2019;
- che ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. l'Autorità Competente per la Vas, acquisiti i verbali della conferenza di verifica tenutasi in data 28.11.2019, i pareri pervenuti da ATS Brescia con P.G. n. 261906 del 5.12.2019, dalla Provincia di Brescia con P.G. n. 266208 del 10.12.2019, da Regione Lombardia con P.G. n. 266311 del 10.12.2019 e da Rete Ferroviaria Italiana con P.G. n. 265802 del 10.12.2019, ha emesso il provvedimento di verifica in data 13.1.2020 P.G. n. 8412 del 14.1.2020, decretando per il Piano Attuativo in oggetto la non assoggettabilità alla procedura di Vas;

Considerato che sulla proposta di Piano Attuativo:

- la Commissione per il Paesaggio ha espresso parere favorevole di massima nella seduta del 29.1.2020 P.G. n. 131324, rimandando alla successiva fase di ottenimento del permesso di costruire la definizione del progetto agronomico degli spazi verdi;
- in data 31.1.2020 in sede di Conferenza Intersettoriale, i rappresentanti dei Settori comunali Mobilità, Eliminazione barriere architettoniche e Trasporto pubblico, Strade, Verde, Parchi e Reticolo idrico, Sportello Unico dell'Edilizia e del Servizio Convenzioni Urbanistiche hanno esaminato il piano attuativo ed espresso pareri per quanto di competenza, i quali si intendono superati in esito alle indicazioni pervenute dall'Amministrazione Comunale che hanno comportato il superamento delle ipotesi di realizzazione di alcune opere di urbanizzazione;
- in data 3.7.2020 P.G. n. 147855 Rete Ferroviaria Italiana ha autorizzato la deroga al rispetto della distanza minima di metri 30 dalla linea ferroviaria esistente lungo il confine ovest dell'ambito, con ampliamento dello scalo ferroviario esistente in Comune di San Zeno Naviglio a confine sud con l'ambito di trasformazione, fornendo al contempo prescrizioni in materia di rispetto delle distanze delle piantumazioni dalle rotaie ferroviarie, ai sensi del D.P.R. n. 753/1980;
- la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia ha espresso il proprio nulla

osta alla realizzazione delle opere in progetto, con nota in data 24.9.2020 P.G. n. 211517;

Vista la relazione tecnica d'ufficio firmata digitalmente in data 26.3.2021 e 21.4.2021, in atti;

Visto, altresì, lo schema di convenzione, sottoscritto per accettazione dalla Società Franchini Lamiere S.p.A., trasmesso con nota P.G. n. 34923/2021 del 10.2.2021, così come allegato al presente provvedimento unitamente all'elaborato grafico Tav. A/03 (Rev. 8) - Progetto Planivolumetrico- Sezioni Territoriali, quali parti integranti e sostanziali;

Riscontrato che la proposta di Piano Attuativo non prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione;

Preso atto che lo schema di convenzione di cui sopra prevede quanto di seguito indicato:

- la realizzazione di opere di mitigazione ambientale nelle aree inserite nel lotto B.3.b., previa acquisizione di formale parere favorevole del Settore Verde, Parchi e Reticolo Idrico, senza diritto allo scomputo dagli oneri di urbanizzazione;
- costituzione del vincolo di destinazione d'uso a verde di mitigazione sull'area corrispondente al lotto B.3.b.;
- il versamento della monetizzazione delle aree da cedere a titolo di standard per un importo totale di € 302.336,00;
- il versamento di oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (quantificati in € 549.644,16);
- il versamento del contributo per lo smaltimento dei rifiuti (quantificati in € 42.612,44);
- che la garanzia da prestare è quella prevista dall'art. 10 dell'allegato schema di convenzione, il cui importo verrà determinato in esito alla quantificazione delle opere di mitigazione ambientale;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Brescia nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, condizione questa indispensabile ai fini dell'efficacia dell'atto stesso;

Visti:

- gli artt. 42, comma 2, lett. b), e 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 13 della L.R. n. 12/2005;

Ritenuto, pertanto, di proporre al Consiglio Comunale l'adozione degli atti del Piano Attuativo in variante al vigente P.G.T. - AT B.3, Via della Volta - S. Zeno, di proprietà Franchini Lamiere S.p.A. composto dai seguenti elaborati:

- schema di convenzione, unitamente all'elaborato grafico Tav. A/03 (Rev. 8) - Progetto Planivolumetrico - Sezioni Territoriali quale parte integrante e sostanziale;

- elaborati di progetto:

- Tav. A01 R2 Estratto aerofotogrammetrico
- Tav. A03 R8 Progetto planivolumetrico -  
Sezioni territoriali
- Tav. A04 R1 Stralcio previsioni PGT vigente
- Tav. A05 R1 Estratti catastali
- Tav. I01 R1 Documentazione fotografica aerea/  
Rilievo essenze arboree
- Tav. I02 R5 Verde profondo - Spazi aperti -  
Parcheggi pertinenziali: elaborato  
dimostrativo di calcolo
  
- Tav. I03 R2 Progetto verde/ Preverdissement
- Tav. I04 R1 Stato di fatto - Planimetria -  
Sezioni territoriali
- Tav. I05 R6 Progetto - Planimetria - Sezioni  
Territoriali
- Valutazione ambientale strategica - Verifica di  
assoggettabilità - Rapporto preliminare ambientale - R5
- Relazione illustrativa - R10
- Studio geologico geotecnico e sismico sui terreni di  
fondazione
- Piano paesistico di contesto - scheda di analisi  
dell'impatto paesaggistico - R1
- Relazione di bilancio ecologico - Preverdissement - R1
- All. 01 Allegato al bilancio ecologico: schema di calcolo  
unità ambientali - R4
- Relazione indagine archeologica preventiva
- Allegato 6 (D.G.R. 6738/2017)

Dato atto che, ai sensi dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 12/2005, ai piani attuativi in variante si applicano le disposizioni dell'art. 13, commi da 4 a 12;

Dato atto, altresì, che dal presente provvedimento derivano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del Comune ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i., poiché si prevede:

- il versamento della monetizzazione delle aree da cedere a titolo di standard per un importo totale di € 302.336,00;
- il versamento di oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per € 549.644,16;
- il versamento del contributo per lo smaltimento dei rifiuti per € 42.612,44;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente in data 5.5.2021

dal Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica e in data 5.5.2021 dalla Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Dato atto che la commissione consiliare "urbanistica" ha espresso in data 18.5.2021 parere favorevole in merito al presente provvedimento;

d e l i b e r a

a) di adottare, ai sensi dell'art. 14, commi 1 e 5, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., per le motivazioni di cui in premessa, il Piano Attuativo in variante al vigente P.G.T. - AT B.3, Via della Volta - S. Zeno, di proprietà Franchini Lamiere S.p.A., quale risulta dai seguenti atti ed elaborati, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante:

Elenco allegati:

- schema di convenzione, unitamente all'elaborato grafico Tav. A/03 (Rev. 8) - Progetto Planivolumetrico - Sezioni Territoriali quale parte integrante e sostanziale;
- elaborati di progetto:
  - Tav. A01 R2 Estratto aerofotogrammetrico
  - Tav. A03 R8 Progetto planivolumetrico - Sezioni territoriali
  - Tav. A04 R1 Stralcio previsioni PGT vigente
  - Tav. A05 R1 Estratti catastali
  - Tav. I01 R1 Documentazione fotografica aerea/  
Rilievo essenze arboree
  - Tav. I02 R5 Verde profondo - Spazi aperti -  
Parcheggi pertinenziali: elaborato  
dimostrativo di calcolo
  - Tav. I03 R2 Progetto verde/ Preverdissement
  - Tav. I04 R1 Stato di fatto - Planimetria -  
Sezioni territoriali
  - Tav. I05 R6 Progetto - Planimetria - Sezioni  
Territoriali
  - Valutazione ambientale strategica - Verifica di  
assoggettabilità - Rapporto preliminare ambientale - R5
  - Relazione illustrativa - R10
  - Studio geologico geotecnico e sismico sui terreni di  
fondazione
  - Piano paesistico di contesto - scheda di analisi  
dell'impatto paesaggistico - R1
  - Relazione di bilancio ecologico - Preverdissement - R1
  - All. 01 Allegato al bilancio ecologico: schema di calcolo  
unità ambientali - R4

- Relazione indagine archeologica preventiva
- Allegato 6 (D.G.R. 6738/2017)

b) di dare atto:

- che la presente deliberazione e i suoi allegati saranno depositati, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., presso la Segreteria del Settore Pianificazione Urbanistica per un periodo continuativo di 30 giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni e che di tale deposito verrà data comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'albo pretorio;
- che gli atti della variante al P.G.T. seguiranno la procedura di approvazione della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti della variante al P.G.T. si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12, della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- che tutta la documentazione costituente il Piano attuativo in variante al P.G.T. sarà trasmessa ai seguenti Enti:
  - Provincia di Brescia
  - ARPA Lombardia
  - ATS Brescia
  - Regione Lombardia
- che il presente provvedimento ed i suoi allegati, dopo la sua approvazione, saranno pubblicati ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii, anche sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione trasparente;

c) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

La discussione è riportata nella seconda parte del verbale al n. 34.

Apertasi la discussione, dopo una presentazione del provvedimento da parte dell'assessore Tiboni, si hanno gli interventi dei consiglieri Maggi e la replica finale dell'assessore Tiboni.

Si hanno, quindi, le dichiarazioni di voto dei consiglieri Maggi, Pozzi, Vilardi.

Indi il Presidente del Consiglio mette in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di cui sopra, che viene approvata con il seguente esito:

Presenti alla votazione	n. 27	
Voti favorevoli	n. 18	
Voti contrari	n. 8	(Fantoni, Fontana, Giori Cappelluti, Maggi, Margaroli, Natali, Tacconi, Vilardi)
Astenuti	n. 1	(Ghidini)

Pertanto il Presidente proclama il risultato della votazione ed il Consiglio comunale

d e l i b e r a

- a) di adottare, ai sensi dell'art. 14, commi 1 e 5, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., per le motivazioni di cui in premessa, il Piano Attuativo in variante al vigente P.G.T. - AT B.3, Via della Volta - S. Zeno, di proprietà Franchini Lamiere S.p.A., quale risulta dai seguenti atti ed elaborati, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante:

Elenco allegati:

- schema di convenzione, unitamente all'elaborato grafico Tav. A/03 (Rev. 8) - Progetto Planivolumetrico - Sezioni Territoriali quale parte integrante e sostanziale;
- elaborati di progetto:
  - Tav. A01 R2 Estratto aerofotogrammetrico
  - Tav. A03 R8 Progetto planivolumetrico - Sezioni territoriali
  - Tav. A04 R1 Stralcio previsioni PGT vigente
  - Tav. A05 R1 Estratti catastali
  - Tav. I01 R1 Documentazione fotografica aerea/ Rilievo essenze arboree
  - Tav. I02 R5 Verde profondo - Spazi aperti - Parcheggi pertinentenziali: elaborato dimostrativo di calcolo
  - Tav. I03 R2 Progetto verde/Preverdissement
  - Tav. I04 R1 Stato di fatto - Planimetria - Sezioni territoriali
  - Tav. I05 R6 Progetto - Planimetria - Sezioni Territoriali
  - Valutazione ambientale strategica - Verifica di assoggettabilità - Rapporto preliminare ambientale - R5
  - Relazione illustrativa - R10
  - Studio geologico geotecnico e sismico sui terreni di fondazione
  - Piano paesistico di contesto - scheda di analisi dell'impatto paesaggistico - R1

- Relazione di bilancio ecologico - Preverdissement - R1
- All. 01 Allegato al bilancio ecologico: schema di calcolo unità ambientali - R4
- Relazione indagine archeologica preventiva
- Allegato 6 (D.G.R. 6738/2017)

b) di dare atto:

- che la presente deliberazione e i suoi allegati saranno depositati, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., presso la Segreteria del Settore Pianificazione Urbanistica per un periodo continuativo di 30 giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni e che di tale deposito verrà data comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'albo pretorio;
- che gli atti della variante al P.G.T. seguiranno la procedura di approvazione della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti della variante al P.G.T. si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12, della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- che tutta la documentazione costituente il Piano attuativo in variante al P.G.T. sarà trasmessa ai seguenti Enti:
  - Provincia di Brescia
  - ARPA Lombardia
  - ATS Brescia
  - Regione Lombardia
- che il presente provvedimento ed i suoi allegati, dopo la sua approvazione, saranno pubblicati ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii, anche sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione trasparente.

Il Presidente del Consiglio mette poi in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di dichiarare il provvedimento di cui sopra immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Il Consiglio approva con 18 voti favorevoli, 6 voti contrari (Fantoni, Fontana, Maggi, Natali, Tacconi, Vilardi) ed un astenuto (Ghidini). Si dà atto che, pur presenti in aula, non hanno preso parte alla votazione i consiglieri Giori Cappelluti e Margaroli.

Indi il Presidente del Consiglio ne proclama l'esito.