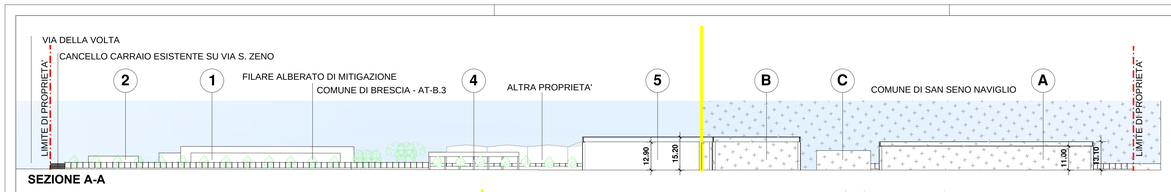
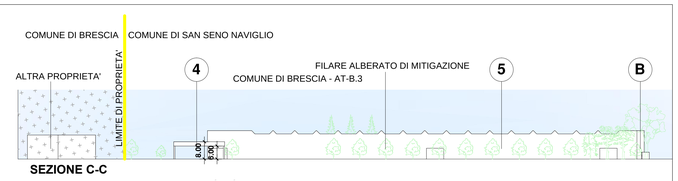
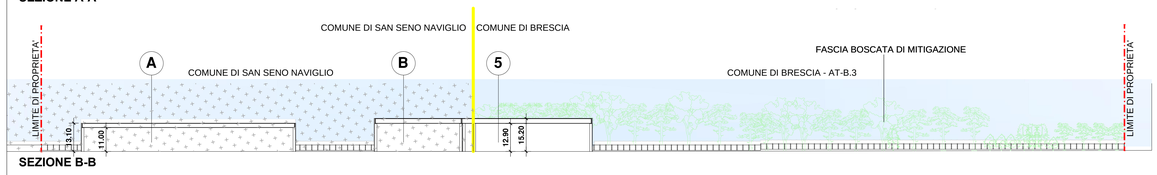


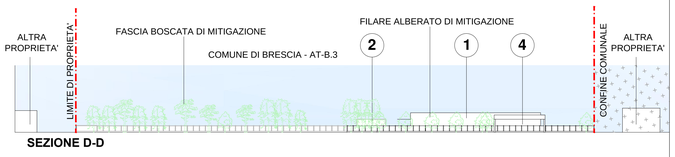
SEZIONE A-A



SEZIONE C-C

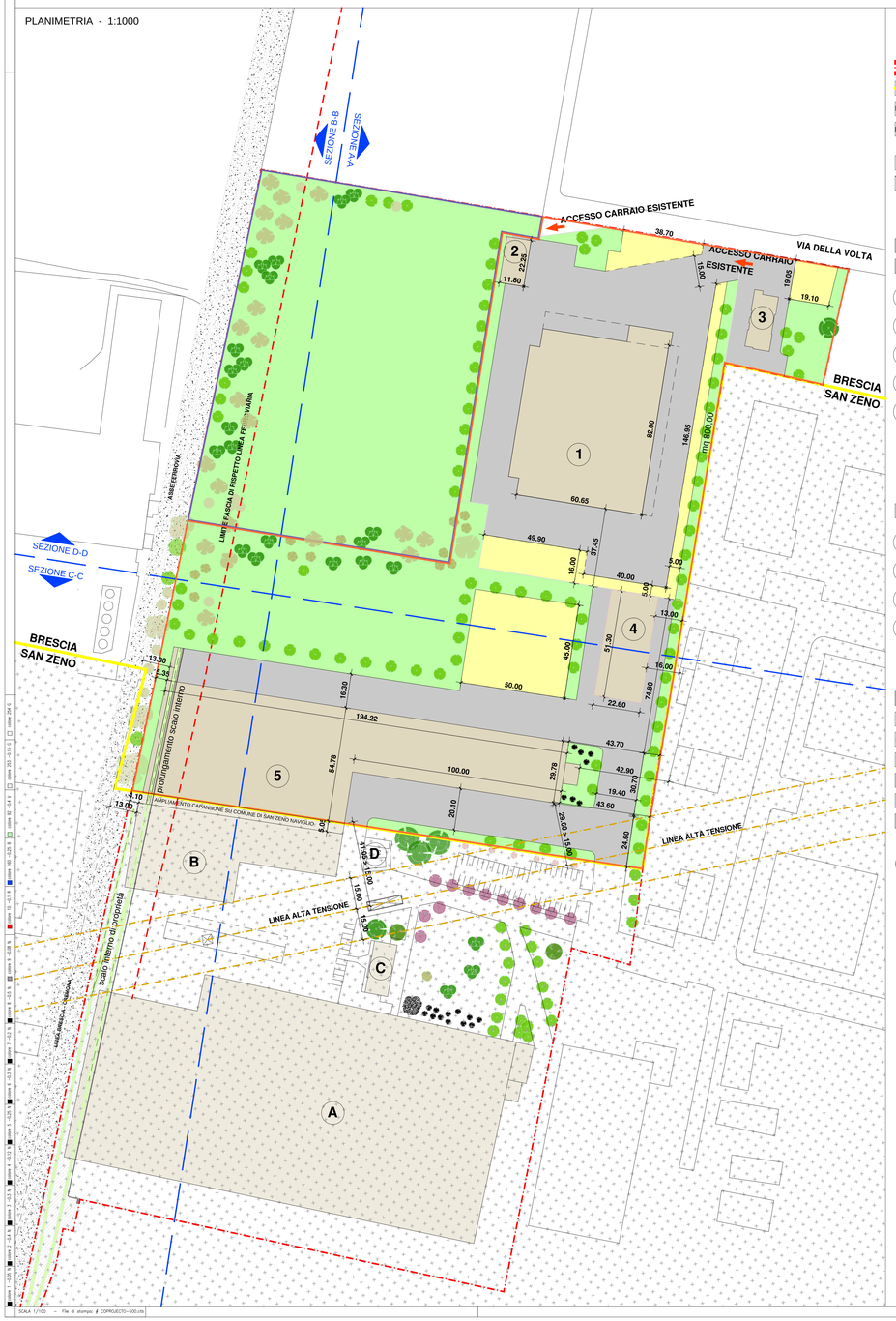


SEZIONE B-B



SEZIONE D-D

PLANIMETRIA - 1:1000



- LIMITE PROPRIETA' FRANCHINI LAMIERE S.P.A.
- COMUNE DI SAN ZENO NAVIGLIO
- PERIMETRO AT-B.3.a
- PERIMETRO AT-B.3.b
- EDIFICI CIRCOSTANTI
- COMUNE DI SAN ZENO NAVIGLIO

- EDIFICI DI PROPRIETA'
- EDIFICIO IN AMPLIAMENTO / MAGAZZINO LEGNAME

1. ATTIVITA' LOGISTICA ESISTENTE - h = 6,00 - S.L.P. = mq 5.500,00
2. DEPOSITO ESISTENTE DI PERTINENZA ATTIVITA' LOGISTICA - h = 6,50 - S.L.P. = mq 260,00
3. PALAZZINA ESISTENTE - h = 6,00 - S.L.P. = mq 600,00
4. MAGAZZINO LEGNAME (STRUTTURA DI RECUPERO DALL'ESISTENTE) h = 6,00 - S.L.P. = mq 1.159,00
5. AMPLIAMENTO CAPANNONE ESISTENTE SU LOTTO IN SAN ZENO NAVIGLIO - h = 12,90

- EDIFICI PRODUTTIVI ESISTENTI SU LOTTO IN SAN ZENO NAVIGLIO

- A PRODUZIONE / DEPOSITO - h = 11,00
- B DEPOSITO - h = 12,90
- C PALAZZINA UFFICI - h = 12,00
- D PORTINERIA - h = 3,00

- SEDE STRADALE IN ASFALTO
- SEDIME FERROVIA INTERNA AL LOTTO DI PROPRIETA'
- BINARIO DI PROPRIETA'
- PARCHEGGI
- AREA A VERDE
- FILARI ALBERATI PER MITIGAZIONE
- FASCIA BOSCATA CON ESSENZE AUTOCTONE
- BETULLA
- CEDRO
- GRUPPO DI ACERI
- CARPINO
- LAGESTROEMIA
- MAGNOLIA
- PRUNUS
- SALICE PIANGENTE
- CESPUGLI / SIEPI

STANDARD URBANISTICI

S.L.P.	STATO DI FATTO	AT.B.3	VARIANTE	
ATTIVITA' LOGISTICA	mq 5.500,00	mq 5.500,00	mq 5.500,00	
DEPOSITO	mq 260,00	mq 260,00	mq 260,00	
PALAZZINA	mq 600,00	mq 600,00	mq 600,00	
MAGAZZINO LEGNAME	mq 1.470,00	mq 1.470,00	mq 1.159,00	
AMPLIAMENTO		mq 9.000,00	mq 8.227,00	< mq 9.000,00 DA PGT
TOTALE	**mq 7.830,00**	**mq 16.830,00**	**mq 15.746,00**	**< mq 16.830,00 DA PGT**

VERDE PROFONDO	STATO DI FATTO	AT.B.3	VARIANTE	
VERDE INCOLTO	mq 27.521,00			
VERDE PIANTUMATO ESISTENTE	mq 1.320,00	mq 1.320,00	mq 1.320,00	
AREA A VERDE		mq 34.200,00	mq 34.343,00	
TOTALE	**mq 28.841,00**	**mq 35.520,00**	**mq 35.663,00**	**PARI SUPERFICIE DA PGT**

SPAZI DI SERVIZIO	STATO DI FATTO	AT.B.3	VARIANTE	
SEDE STRADALE IN ASFALTO	mq 23.020,00	mq 24.630,00	mq 24.180,00	
PIAZZALI A GHIAIETTO	mq 14.230,00			
TOTALE	**mq 37.250,00**	**mq 24.630,00**	**mq 24.180,00**	**PARI SUPERFICIE DA PGT**

PARCHEGGI	STATO DI FATTO	AT.B.3	VARIANTE	
PARCHEGGI ESISTENTI	mq 890,00	mq 890,00	mq 890,00	
PARCHEGGI DI PROGETTO		non individuati	mq 4.008,00	
TOTALE			**mq 4.898,00**	**> mq 4.725,00 (30% S.L.P.)**

Franchini Lamiere S.p.A.

A 03

COMUNE DI BRESCIA

PROGETTO
Ampliamento deposito coperto lamiere

COMMITTENTE
Franchini Lamiere S.p.A.
Via IV Novembre, 32 - SAN ZENO NAVIGLIO (BS)

Progetto di variante al PGT: AT.B.3.

PROGETTISTA
Dott. ing. DARIO GAGLIANDI & Partners
COPROGETTO BRESCIA S.r.l.
Via Matta, 7 /C - 25124 - BRESCIA
Telefono 030 / 2429902 - E-mail coprobs@tiscali
Indirizzo PEC: darioegaglianda@ingegneringegnmail

Ing. DARIO GAGLIANDI - BRESCIA (BS)
Progettista e Direzione Lavori

Sig. Franchini Santo
FRANCHINI LAMIERE S.p.A.
Proponente

Descrizione
PROGETTO PLANIVOLUMETRICO
SEZIONI TERRITOTIALI

Data	Num. Progetto - Num. Disegno	Revisione
31/05/2019	18 -458 / 03	R8

Indice	Data	Descrizione Aggiornamento
A4	07-05-2019	Completamento verifiche dello standard urbanistico interrendo
A5	07-05-2019	Modificazione sagoma fabbricato per ampliamento volume autorizzato
A7	20-07-2020	AGGIORNATA SUPERFICIE TERZIARI A
A7	20-08-2019	Consegna

Data: 07/07/2020 Ora: 22:29:59 File: R18-458.dwg

LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO E' RISERVATA A TERMINI DI LEGGE

SCALA 1/100 - File di stampa COPROGETTO-500.ctb