

GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n. 330 - 8.7.2020

OGGETTO: Area Pianificazione Urbana, Edilizia e Mobilità. Settore Pianificazione Urbanistica. Approvazione del piano attuativo, conforme al PGT vigente, relativo al compendio di proprietà dello Stato denominato "ex Caserma Papa", sito in Brescia, Via Franchi/ Via Oberdan.

La Giunta Comunale

Premesso:

- che l'AGENZIA DEL DEMANIO con sede in Corso Monforte a Milano ha la proprietà e disponibilità delle aree situate in Comune di Brescia, Via Franchi e Via Oberdan nel compendio immobiliare denominato "Caserma Achille Papa", della superficie complessiva di circa mq 39.000, così identificate: NCEU foglio 64 particelle n.178, 179 e 180 sub. 1 e 2;
- che relativamente allo sviluppo del nuovo polo a servizi è stato sottoscritto in data 13.2.2017 un Protocollo di Intesa tra il Comune di Brescia, l'Agenzia del Demanio e la Guardia di Finanza, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 18.1.2017, i cui artt. 6 e 9 impegnano il Comune ad attivare ogni possibile agevolazione onde addivenire al recupero e valorizzazione del comparto, la cui risoluzione unitaria del disegno urbano è complementare alle previsioni dell'AT - C .1.1. MAF Logistics;
- che l'AGENZIA DEL DEMANIO ha presentato in data 30.3.2018 PG. 62495/18 un'istanza volta ad ottenere l'approvazione della proposta di Piano Attuativo conforme al Documento di Piano quale Ambito di Trasformazione AT - C. 1.2 Caserma Papa, che ammette la realizzazione di mq 16.270 di slp (comprensiva di slp esistente da conservare) con destinazione a Servizi e attrezzature a uso pubblico attraverso nuove costruzioni ed il recupero di alcuni fabbricati;

Dato atto:

- che con propria deliberazione in data 18.3.2020 n. 165/83252 P.G. è stato adottato il citato piano attuativo, conforme al PGT vigente;
- che la deliberazione sopra menzionata è stata depositata negli uffici comunali, insieme agli allegati, per 15

COMUNE DI BRESCIA
Comune di Brescia - PG
Protocollo N.0150514/2020 del 09/07/2020

giorni consecutivi (oltre 15 giorni per le eventuali osservazioni) a decorrere dal giorno 21.4.2020;

- che, a seguito della situazione di emergenza sanitaria, l'art. 103 del D.L. n.18/2020 "Cura Italia", così come modificato dall'art. 37 del D.L. n. 23 dell'8.4.2020, ha previsto la sospensione dei termini dei procedimenti amministrativi e pertanto nel caso di specie nel computo dei termini per la presentazione delle osservazioni non si è tenuto conto del periodo compreso tra il 21.4.2020 e il 15.5.2020 disponendo la data del 15 giugno 2020 quale termine ultimo per la presentazione delle osservazioni;
- che il relativo avviso è stato affisso all'albo pretorio on line e sul sito web del Comune per lo stesso periodo;
- che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n.33/13, la deliberazione completa di atti e allegati è stata pubblicata sul sito web del Comune - sezione "Amministrazione trasparente";

Rilevato che, ai fini dell'acquisizione di alcune aree necessarie per la realizzazione di opere di urbanizzazione, è stato dato avvio al procedimento ex art. 7 della Legge 241/1990 e s.m.i. diretto all'approvazione del Piano Attuativo con note PG 54354 - 54384 - 54403 del 6.3.2020;

Preso atto che nei termini non sono state presentate osservazioni sull'adozione del Piano attuativo ai sensi dell'art 14 della L.R. n.12/05 e s.m.i;

Visto il citato art. 14, comma 1, della Legge Regionale n.12/2005 s.m.i che prevede la competenza di questo Organo per l'approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente;

Preso atto che con provvedimento di approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione sarà definito più precisamente il controvalore delle opere medesime, sulla base del computo metrico estimativo definitivo;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 2.7.2020 dal Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non necessita di ulteriore parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. in quanto nulla è variato rispetto a quanto previsto nella sopra citata deliberazione di adozione del piano attuativo;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

a) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il piano attuativo in oggetto, conforme al PGT vigente, relativo al compendio di proprietà dello Stato denominato "Caserma Papa", sito in Brescia, Via Franchi Via Oberdan, costituito dai seguenti atti ed elaborati allegati alla deliberazione di adozione del 18.3.2020 n. 165/83252 PG:

- Schema di convenzione;
- Documentazione del P.A.:
 - Relazione generale
 - Relazione integrativa
 - Rilievo fotografico
 - Rilievo e ricerche di archivio
 - Relazione afferente il Bilancio Ecologico
 - Relazione agronomica
 - Elaborati grafici
 - Rilievo fotografico della vegetazione esistente
 - Planimetria di rilievo della vegetazione esistente
 - Planimetria di progetto delle opere a verde

		Rev	
Tav	1	00	Inquadramento generale
Tav	2	00	Rilievo dell'area
Tav	3	00	Stato di fatto_piante e sezioni magazzino mensa pal.Comando
Tav	4	00	Stato di fatto_piante e sezioni edifici in demolizione
Tav	5	02	Stato di fatto sezioni
Tav	6	01	Planimetria di progetto masterplan
Tav	6a	06	Planimetria di progetto_ uso del suolo e funzioni
Tav	7	02	Sezioni stato di progetto e contesto
Tav	8	02	Planimetria di confronto
Tav	9	02	Planimetria verde e parcheggi
Tav	10a	02	SLP di progetto_ Motorizzazione
Tav	10b	02	SLP di progetto_ Dogane
Tav	10c	02	SLP di progetto_ Guardia di Finanza

- b) di prendere atto altresì che con il provvedimento di approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione verrà definito più precisamente il controvalore delle opere medesime, sulla base del computo metrico estimativo definitivo;
- c) di dare atto che il presente provvedimento, dopo la sua approvazione sarà pubblicato ai sensi dell'art 39 del D.Lgs. n.33/13 anche sul sito web del Comune - sezione Amministrazione Trasparente;
- d) di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- e) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.