



Comune di Brescia

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

La variante al Piano Attutivo denominato "PAV-504 - S. Eufemia 1", localizzato in Viale S. Eufemia viene presentata allegata alla presente, si è resa necessaria per le mutate esigenze degli acquirente degli immobili commerciali.

Nulla viene modificato come superficie SLP assegnato dal PGT vigente, che rimane inferiore 3.500,00 m².

Si fa presente che nella proposta attuale di variante vengono individuati 2 corpi di fabbrica.

Il primo sul lato a destra del ponte d'ingresso di m² 2390.63 ubicato perpendicolarmente alla via S. Eufemia e al Naviglio, il secondo sul lato sinistro più arretrato, parallelamente alla Via S. Eufemia e addossato al confine Nord-Ovest del lotto di m² 1057.78.

L'impianto viabilistico non viene modificato rispetto al PA approvato in quanto l'accesso al lotto avviene, tramite il ponte sul Naviglio, e tramite la rotatoria sulla via S. Eufemia che sarà oggetto di realizzazione da parte della società proponente la presente variante.

Non sono altresì mutate sia la pista ciclabile e le piantumazioni delle aree asservite all'uso pubblico.

A tal proposito e non di poco conto, c'è un incremento notevole di aree verde da asservire all'uso pubblico in quanto la società "Copertino srl", essendo venuta in possesso dell'area a Nord dell'intervento ha deciso di includere e asservire all'uso pubblico anche questa porzione.

Questo completa sicuramente meglio la zona "filtro verde" che separa la zona residenziale con la viabilità su via Sant'Eufemia.

Brescia 24.03.2017

il Progettista

