

committente:

CEMBRE S.p.A.
Via Serenissima, 9 - 25135 Brescia

progetto:

*Progetto di Sviluppo CEMBRE S.p.A.
Area Via Leonida Magnolini*

progettista:

Ingegnere Gianluigi Pelizzari
Via Cavour, 4 - 25086 - Rezzato (Bs)
030-2590011 - 338-8564807 - ggpelizzari@alice.it
cod. fisc. PLZ GLG 58E26 B157T

oggetto:

Relazione sulle Osservazioni VAS

tavola n°

R1

collaboratore:

Architetto Carlo Fasser
Via Bezzecca, 6 - 25128 - Brescia

data

19 Febbraio 2019

scala

1:

agg.

Recepimento delle osservazioni riportate nel Capitolo 4: Conclusioni della "Relazione Propedeutica all'Espressione Propedeutica del Parere Motivato alla VAS"

In riferimento ai punti riportati nelle Conclusioni della "Relazione Propedeutica all'Espressione Propedeutica del Parere Motivato alla VAS" si recepiscono le relative osservazioni precisando quanto di seguito:

- Sostenibilità Energetica del Progetto

Come già effettuato nella progettazione e realizzazione dell'ultimo capannone realizzato a completamento della procedura SUAP (Cap.33) anche negli interventi relativi agli sviluppi futuri, Cembre conferma la propria ferma volontà di attenzione alla sostenibilità energetica mediante un ampio utilizzo di fonti rinnovabili.

In particolare i futuri edifici, come già il sopra menzionato Cap.33, avranno un ampio utilizzo di impianti fotovoltaici in copertura per la produzione di energia elettrica necessaria alle attività produttive e di impianti in pompa di calore, abbinati a impianti geotermici, per il riscaldamento e raffrescamento degli stessi.

- Componente geologica, idrogeologica e sismica

La Relazione Geologica già depositata viene completata con la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 D.P.R. 28/12/2000, n° 445), firmata da Geologo abilitato Dott. Torresani, in cui viene asseverata la congruità tra le previsioni urbanistiche della nuova edificazione con i contenuti dello studio geologico del PGT vigente (allegato 6 alla d.g.r. Lombardia 19/06/2017 n° X/6738 — ex allegato 15 d.g.r. IX/2616/2011), nonché la congruità tra i contenuti della nuova edificazione e i contenuti (classificazione e norme) derivanti dal PGRA.

- Uso risorse idriche

Come già esplicitato nella Relazione a corredo della VAS si precisa che l'ampliamento dell'unità produttiva ospiterà magazzini e lavorazioni che non richiederanno l'utilizzo della risorsa idrica ad esclusione dell'utilizzo di questa per uso geotermico mediante la realizzazione di pozzi geotermici per i quali, al momento della loro effettiva progettazione, verrà presentato il pertinente bilancio ecologico (prelievo/scarico).

- **Minimizzazione delle superficie esterne impermeabilizzate**

Nella fase progettuale della proposta di sviluppo si è già posta una particolare attenzione alla necessità di minimizzare, laddove possibile, le superfici esterne impermeabilizzate, la stessa attenzione verrà mantenuta al momento della progettazione esecutiva. Nel Progetto è evidente come la superficie permeabile riservata a verde profondo è largamente sovrabbondante rispetto a quella richiesta nel PGT. Questa scelta, unitamente ai numerosi pozzi perdenti previsti nel progetto (cfr. Tav. 5), consentiranno anche il rispetto della Normativa dell'Invarianza Idraulica.

Le aree scoperte impermeabilizzate previste si limitano a quelle strettamente necessarie per i percorsi dei mezzi di trasporto pesante.

- **Completamento delle Opere di Mitigazione previste per l'ampliamento SUAP 2011**

Avendo terminato in questi mesi gli interventi edificatori previsti nel SUAP, la CEMBRE sta provvedendo a completare le opere di mitigazione previste per questo intervento. Le opere di mitigazione previste per il nuovo sviluppo Cembre sono raccordate a quelle del vicino sviluppo SUAP.

- **Particolare Recinzioni**

Nelle tavole aggiornate di progetto delle mitigazioni, è stato evidenziato che le recinzioni sui fronti Sud e Nord, per la quota parte che interessa la fascia di mitigazione verso Est, saranno adeguatamente rialzate da terra al fine di non precludere l'eventuale transito della fauna.

- **Bilancio Ecologico**

Nella Relazione Generale è riportato il Bilancio Ecologico rivisto alla luce di quanto discusso e approfondito con il competente ufficio di Settore; in particolare sono state introdotte misure di mitigazione integrative a quelle già proposte realizzate anche nell'area della cascina adiacente.

Per il dettaglio si rimanda allo specifico capitolo inserito nella Relazione Generale.