

COMMITTENTE



C e m b r e

TITOLO

PROGETTO DI SVILUPPO CEMBRE S.P.A. AREA VIA LEONIDA MAGNOLINI

Regione Lombardia Provincia di Brescia Comune di Brescia

PROGETTISTA



EQUIPE-CONTRIBUTI SPECIALISTICI



ELABORATO

ALLEGATO 02 AL RAPPORTO AMBIENTALE

OBIETTIVI SPECIFICI-AZIONI, MATRICE DI CORRELAZIONE

TAVOLA	SCALA	COMMESSA	SETTORE-TIPOLOGIA	N. AGGIORNAMENTO
-	-	P170297	PIAN-R	n. 00 data 21.05.2018
AGGIORNAMENTO	DATA	REDATTO	VERIFICATO/APPROVATO	
00	21.05.2018	L.S.	R.B.	

Studio Associato Professione Ambiente di Bellini Dott. Leonardo e Bellini Ing. Roberto
Via S.A. Morcelli 2 – 25123 Tel. +39 030 3533699 Fax +39 030 3649731
info@team-pa.it / www.team-pa.it

A termine delle vigenti leggi sui diritti di autore, questo elaborato non potrà essere copiato, riprodotto o comunicato ad altre persone o ditte senza autorizzazione dello Studio Associato Professione Ambiente

INDICE

1.	Obiettivi specifici-azioni.....	3
1.1.	Criteri di compatibilità del PA	3
1.2.	Valutazione	4
1.3.	Obiettivi specifici-azioni urbanistiche.....	4
1.4.	Obiettivi specifici-azioni ambientali.....	5
2.	Verifica di coerenza interna degli obiettivi di piano.....	5

1. OBIETTIVI SPECIFICI-AZIONI

Al fine di introdurre e trattare nello specifico l'argomento, viene di seguito descritta la procedura seguita nella seconda fase della VAS, finalizzata alla valutazione ambientale del PA.

Gli obiettivi specifici "urbanistici" sono tipici del settore insediativo, socio-economico e produttivo. Discendono dal quadro ricognitivo del PA e sono propedeutici agli interventi di trasformazione del territorio progettati con l'intervento, che rappresentano invece tutte le Azioni Urbanistiche di PA da valutare, necessariamente, anche in chiave ambientale.

Gli obiettivi specifici "ambientali" discendono principalmente dal *Quadro Conoscitivo dello Stato dell'Ambiente* e prendono spunto dalle criticità/vulnerabilità/valenze riconosciute nelle indagini e nelle carte di sensibilità ambientale.

Una volta fatti propri dai progettisti, gli obiettivi specifici "ambientali" verranno esplicitati e attuati:

- nell'ambito della redazione del PA attraverso la valutazione ambientale delle Azioni Urbanistiche in applicazione dei diversi obiettivi specifici "ambientali";
- nell'ambito dell'attuazione del PA (periodo successivo all'approvazione) attraverso la declinazione degli obiettivi specifici ambientali nelle conseguenti Azioni Ambientali di PA, dichiaratamente da attuare durante il periodo di vigenza.

1.1. Criteri di compatibilità del PA

Primo step della fase valutativa è rappresentato dall'individuazione e dichiarazione dei criteri di compatibilità ambientale da utilizzare a supporto della stima degli effetti ambientali delle azioni di piano.

Tematica ambientale	Criteri di compatibilità
Tematica energetica	<ul style="list-style-type: none"> - minimizzazione dell'utilizzo di risorse energetiche non rinnovabili e massimizzazione dell'impiego delle risorse rinnovabili (nei limiti della capacità di rigenerazione) - risparmio energetico e miglioramento dell'efficienza realizzativa/gestionale nell'edilizia (costruttiva e dei materiali) e negli impianti (civili e industriali);
Tematica estrattiva, smaltimento rifiuti, bonifiche di siti inquinati, spandimento reflui in agricoltura	<ul style="list-style-type: none"> - controllo e razionalizzazione attività estrattiva; - corretta gestione ambientale delle problematiche discendenti dal settore rifiuti e dei siti contaminati; - tutela e razionalizzazione delle attività agricole e degli allevamenti, in particolare in relazione al tema dello spandimento dei reflui in agricoltura;
Tematica rischio di incidentalità rilevante	<ul style="list-style-type: none"> - riduzione delle situazioni a rischio per la salute e la sicurezza (vulnerabilità tecnologica);
Tematica inquinamento acustico, elettromagnetico e luminoso	<ul style="list-style-type: none"> - contenimento inquinamento acustico; - contenimento inquinamento elettromagnetico; - contenimento inquinamento luminoso;

Tematica geologica, idrogeologica, idrografica	<ul style="list-style-type: none"> - uso sostenibile della risorsa suolo; - tutela e miglioramento delle risorse idriche superficiali e sotterranee;
Tematica paesaggistica, architettonica, culturale, agroflorofaunistica e degli ecosistemi	<ul style="list-style-type: none"> - conservazione del patrimonio paesaggistico (urbano e extraurbano), architettonico, culturale; - tutela della flora, della fauna e degli ecosistemi naturali;
Tematica atmosferica	<ul style="list-style-type: none"> - contenimento di emissioni nell'atmosfera e tutela della qualità dell'aria.

1.2. Valutazione

Gli obiettivi specifici-azioni vengono sottoposti a valutazione:

- della Coerenza Interna attraverso la “*matrice di correlazione - obiettivi-criteri di compatibilità*” finalizzata ad individuare correlazioni/indicatori attraverso i quali valutare gli effetti ambientali (la correlazione dell'azione rispetto alla specifica tematica ambientale correlata indica gli aspetti da approfondire in sede di valutazione);
- attraverso la “*Scheda di valutazione*”:
 - alla continuazione della verifica Coerenza Esterna (di tipo localizzativo) attraverso il confronto con le tavole di indagine paesistica del PTCP e degli approfondimenti di indagine paesistica a supporto del PA;
 - alla continuazione della verifica di Coerenza Interna attraverso un esame preliminare, che consta nella sovrapposizione alla “carta dei vincoli” e alla “carta del valore ambientale” per effettuare una verifica preliminare sul grado di limitazioni complessive a cui l'area di intervento è assoggettata;
 - alla valutazione ambientale delle azioni di PA attraverso la “*matrice di valutazione*” chiamata all'approfondimento delle tematiche correlate e degli indicatori individuati. Il tutto per esprimere il giudizio di compatibilità che consente di evidenziare eventuali aspetti di criticità/vulnerabilità a cui rispondere con mitigazioni/compensazioni ambientali;
 - all'attribuzione di indicatori di monitoraggio da mantenere sotto controllo durante l'attuazione del PA.

1.3. Obiettivi specifici-azioni urbanistiche

Il presente PA intende perseguire i seguenti obiettivi/azioni urbanistiche (valide per entrambe le proposte di PA):

- sviluppo di attività artigianale/produttiva esistente;
- realizzazione di nuovi involucri edilizi artigianale adibiti all'attività produttiva (magazzini, depositi, lavorazioni), comprensivi di zona uffici e annessi servizi;
- adeguamento/realizzazione opere tecnologiche (es. allacciamento rete fognaria, ecc.);
- realizzazione aree a destinazione parcheggio.

1.4. *Obiettivi specifici-azioni ambientali*

Il presente PA intende perseguire i seguenti obiettivi/azioni ambientali (valide per entrambe le proposte di PA):

- rispetto delle percezioni visive e della qualità del paesaggio attraverso lo studio della “forma” degli involucri edilizi finalizzato al rispetto delle tipologie edilizie esistenti;
- formazione di interventi mitigativi ambientale a protezione di potenziali ricettori sensibili (fascia di protezione tra la nuova edificazione e la cascina esistente in direzione est rispetto al sito in oggetto);
- realizzare strutture edilizie con tecniche costruttive di nuova generazione (ai sensi della normativa vigente);
- valorizzare il risparmio energetico e l'utilizzo di forme energetiche rinnovabili con conseguente minimizzazione dell'utilizzo di risorse energetiche non rinnovabili attraverso la miglior efficienza realizzativa/gestionale;
- Minimizzazione delle criticità indotte.

Obiettivo specifico della proposta di PA1 rispetto alla proposta di PA2 è limitare il consumo di suolo localizzando/reperendo i parcheggi necessari su un'ara di proprietà Comunale posta in aderenza al deposito Metrobus, oggi utilizzata durante il mese di agosto per una manifestazione musicale attraverso apposita convenzione con l'Amministrazione Comunale.

2. VERIFICA DI COERENZA INTERNA DEGLI OBIETTIVI DI PIANO

La Coerenza Interna mette in luce le relazioni tra gli obiettivi e le indicazioni progettuali e le strategie individuate, consentendo di verificare l'esistenza di eventuali contraddizioni e di evidenziare eventuali punti di debolezza interna. Tramite la matrice di correlazione vengono messi in relazione gli obiettivi specifici del PA - urbanistici e ambientali - con i criteri di compatibilità delle diverse tematiche ambientali citati precedentemente. In questo modo si vuole verificare la previsione di azioni di piano che rispondano ai diversi criteri di sostenibilità.

Matrice di correlazione degli obiettivi di PA

Di seguito si riporta la matrice di correlazione.