

# GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n. 328 - 8.7.2020

OGGETTO: Area Pianificazione Urbana, Edilizia e Mobilità. Settore Pianificazione Urbanistica. Approvazione del Piano attuativo, conforme al PGT vigente, delle aree situate a Brescia, in Via del Serpente di proprietà Abaribi S.r.l..

La Giunta Comunale

Premesso:

- che la Società Abaribi S.r.l. ha la proprietà e disponibilità delle aree situate in Comune di Brescia, Via del Serpente n. 81, della superficie complessiva di mq 7.608, così identificate: mappale n. 415 - foglio NCT n. 244;
- che il vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 9.2.2016, include le aree di cui sopra nell'ambito del Piano delle Regole quale "Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale" disciplinato dall'art.81 delle NTA dove si consente un'edificabilità per 0,75 mq/mq;
- che la Società Abaribi s.r.l. ha presentato, in data 18.7.2019 un'istanza, P.G. n. 158961, volta ad ottenere l'approvazione della Proposta di Piano Attuativo delle aree sopra indicate, che prevede la realizzazione di un unico edificio di 9 metri di altezza, al cui interno sono previsti spazi dedicati alla produzione, ai magazzini e allo spaccio aziendale oltre a spogliatoi, uffici e spazi accessori;
- che quest'Organo, con propria deliberazione in data 8.4.2020 n. 184/87497 P.G., ha adottato il citato piano attuativo, conforme al PGT vigente;

Dato atto:

- che la deliberazione sopra menzionata è stata depositata negli uffici comunali e pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Brescia- sezione urbanistica, insieme agli allegati, per 15 giorni consecutivi (oltre 15 giorni per le eventuali osservazioni) a decorrere dal giorno 27.4.2020;
- che, a seguito della situazione di emergenza sanitaria, l'art. 103 del D.L. n.18/2020 "Cura Italia", così come

modificato dall'art. 37 del D.L. n.23 dell'8.4.2020, ha previsto la sospensione dei termini dei procedimenti amministrativi e pertanto nel caso di specie nel computo dei termini per la presentazione delle osservazioni non si è tenuto conto del periodo compreso tra il 27.4.2020 e il 15.5.2020 disponendo la data del 15 giugno 2020 quale termine ultimo per la presentazione delle osservazioni;

- che il relativo avviso è stato affisso all'albo pretorio on line e sul sito web del Comune per lo stesso periodo;
- che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n.33/13, la deliberazione di adozione completa di atti e allegati è stata pubblicata sul sito web del Comune - sezione "Amministrazione trasparente";

Preso atto che nei termini non sono pervenute osservazioni;

Visto l'art. 14, comma 1, della Legge Regionale n.12/2005 s.m.i che prevede la competenza di questo Organo per l'approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 29.6.2020 dal Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non necessita di ulteriore parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i., in quanto nulla è variato rispetto a quanto previsto nella sopra citata deliberazione di adozione del piano attuativo;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il piano attuativo in oggetto, conforme al PGT vigente, relativo ad aree situate a Brescia in Via del Serpente

di proprietà Abaribi S.r.l., costituito dai seguenti atti ed elaborati allegati alla deliberazione di adozione dell'8.4.2020 n. 184/87497 PG:

- Schema di convenzione
- Elaborati costituenti il PA:
  - Relazione agronomica
    - Tav 1 Progetto di rete ecologica - stato di fatto
    - Tav 2 Progetto di rete ecologica - bilancio ecologico unità - ambienti iniziali
    - Tav 3 Progetto di rete ecologica - bilancio ecologico unità - ambienti finali
    - Tav.4 Progetto di rete ecologica - mitigazioni in progetto
  - Relazione tecnico illustrativa
  - Relazione idraulica-idrologica Piano paesistico di contesto
  - Relazione geologica e relazione geotecnica
    - Tav. 1 Estratti PGT - Estratto mappa catastale - foto aerea - schema di frazionamento
    - Tav. 2 Planimetria stato di fatto
    - Tav. 3 Schema di frazionamento - valori stereometrici
    - Tav. 4 Planimetria di intervento - valori stereo - metrici
    - Tav. 5 Piante
    - Tav. 6 Prospetti e sezioni territoriali
    - Tav. 7 Schema linea smaltimento acque reflue e meteoriche
  
- b) di dare atto che il presente provvedimento, dopo la sua approvazione sarà pubblicato ai sensi dell'art 39 del D.Lgs. n.33/13 anche sul sito web del Comune - sezione Amministrazione Trasparente;
  
- c) di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
  
- d) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.