



Area: Pianificazione Urbana, Edilizia e Mobilità

Area: Tutela Ambientale, Verde, Sostenibilità  
e Protezione Civile

**VARIANTE URBANISTICA AL PIANO DELLE REGOLE E DEI SERVIZI DEL  
PGT PER LA VALORIZZAZIONE DELLE SEDI DELLA PROVINCIA DI  
BRESCIA**

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA  
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

**Allegato:**

**Relazione Propedeutica  
all'Espressione del Provvedimento di Verifica**

**Autorità Competente per la VAS**

**Ing. Angelantonio Capretti**

**Settore Sostenibilità Ambientale**

*(Firmato digitalmente)*

**Autorità Procedente per la VAS:**

**Arch. Alessandro Abeni**

**Settore Pianificazione Urbanistica**

*(Firmato digitalmente)*

Giugno 2020

## Sommario

1	Introduzione .....	3
2	Pareri trasmessi dagli Enti competenti in materia ambientale e dagli Enti territorialmente interessati.....	3
2.1	Parere della Provincia di Brescia .....	3
2.2	Parere ARPA di Brescia .....	5
2.3	Parere della ATS di Brescia .....	5
2.4	Parere della Regione Lombardia .....	5
3	Osservazioni di carattere complessivo relative alla VAS in tema, trasmesse dai portatori di interesse in campo ambientale.....	6
4	Conclusioni.....	6
5	Allegati .....	7

## 1 Introduzione

La presente relazione è stata predisposta considerando la documentazione agli atti del procedimento di **verifica di assoggettabilità alla VAS** per la **Variante Urbanistica al Piano delle Regole e dei Servizi del PGT per la valorizzazione delle sedi della Provincia di Brescia** nonché i pareri trasmessi dagli Enti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati e le eventuali Osservazioni trasmesse dai portatori di interesse in campo ambientale.

Documentazione considerata:

- 1) documento **Rapporto Preliminare** che è stato messo a disposizione dei soggetti a diverso titolo coinvolti nel procedimento di **verifica di assoggettabilità alla VAS** tramite pubblicazione sul sito del Comune di Brescia e sul sito SIVAS della Regione Lombardia a partire dal **16 aprile 2020**;
- 2) **verbale** della Conferenza di Valutazione del **10 giugno 2020**, con gli enti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati (in allegato);
- 3) **verbale** della Riunione del **10 giugno 2020** con i cittadini e portatori di interesse (in allegato);
- 4) **pareri e osservazioni** trasmessi dai soggetti a diverso titolo considerati nella procedura in tema.

## 2 Pareri trasmessi dagli Enti competenti in materia ambientale e dagli Enti territorialmente interessati.

Nei capitoli che seguono si riporta un estratto, in corsivo, del **parere** trasmesso dagli **Enti** con le relative **Considerazioni** predisposte dall'Autorità Procedente e Autorità Competente.

### 2.1 Parere della Provincia di Brescia

Il parere è stato trasmesso con nota del 27 maggio 2020 n. prot. 75058, di seguito si riportano alcuni aspetti di interesse.

*"[...] Si dà atto che la proposta di Variante ed il relativo Rapporto Preliminare, elaborati in collaborazione con gli Uffici provinciali della Pianificazione Territoriale e della Stazione Appaltante, hanno riscontrato:*

- 1. la coerenza con la strategia del PGT per il recupero di immobili sottoutilizzati o inutilizzati e in parziale stato di degrado, perseguendo gli obiettivi del PGT di minimizzazione del consumo di suolo e di tutela e valorizzazione della città costruita, compreso il Centro storico e gli edifici storici isolati.*
- 2. la coerenza con la pianificazione d'area vasta di livello provinciale (PTCP) i cui obiettivi prediligono la collocazione dei fabbisogni insediativi in corrispondenza del patrimonio edilizio esistente, evitando la dispersione insediativa e l'ulteriore consumo di suolo libero, contribuendo in ciò al rafforzamento*

delle Polarità Funzionali Centro Storico e Brescia Sud individuate dal PTCP, ovvero quegli ambiti urbani che per intensità e complessità delle funzioni insediate assumono un ruolo strategico per l'attrattività del territorio provinciale;

3. la coerenza con la pianificazione d'area vasta di livello regionale (PTR) nella misura in cui le varianti favoriscono la conservazione ed il recupero del patrimonio edilizio storico sottoutilizzato esistente, peraltro collocato negli Areali di programmazione della rigenerazione territoriale individuati dal PTR e nel capoluogo provinciale identificato quale Polo attrattore di rango regionale;

4. la coerenza con la l.r. 31/2014 e la l.r. 18/19 in materia di consumo di suolo e rigenerazione urbana e territoriale per le motivazioni sopra esposte;

5. la coerenza con il quadro delle tutele e dei vincoli paesaggistici, fatte salve le eventuali indicazioni e prescrizioni di competenza della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Province e i Bergamo e Brescia;

6. la sostanziale invarianza degli impatti ambientali, compresi quelli generati dai flussi di traffico rispetto alle destinazioni già presenti o ammesse dal PGT vigente;

7. l'assenza sul territorio comunale di Brescia di Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e di Zone a Protezione speciali (ZPS) non rendendosi pertanto necessaria la Valutazione di Incidenza (VIC) della variante

8. la non interferenza della variante con la Rete Ecologica Provinciale (REP) e con la Rete Ecologica Comunale (REC).

**Tuttavia, rispetto allo stato attuale dell'ambiente, il Rapporto Preliminare (cfr. punti 8.2.2 e 8.4) e lo stesso PGT hanno rilevato alcune criticità locali nel quadrante urbano di Villa Paradiso, dovute alle condizioni di degrado in essere dello spazio pubblico e privato lungo i fronti di via della Ziziola ed al traffico, soprattutto pesante, diretto in prevalenza agli impianti ed uffici di A2A (in particolare si segnala la criticità dell'intersezione con via San Zeno posta a ridosso dell'immobile vincolato dalla Soprintendenza), per la soluzione delle quali si rende opportuna la promozione di azioni coordinate tra Provincia, Comune di Brescia e la stessa A2A improntate alla rigenerazione urbana ed il contrasto ai fenomeni di degrado.**

**Si ricorda inoltre che prima dell'adozione della variante deve essere acquisita la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445), firmata da geologo abilitato, in cui sia asseverata la congruità tra le previsioni urbanistiche della variante in esame ed i contenuti dello studio geologico del PGT e del PGRA (allegato 6 alla d.G.R. 19/06/2017 n. X/6738)."**

### **Considerazioni:**

Nel capitolo **Conclusioni** del presente documento verranno presi in considerazione gli aspetti principali evidenziati dalla Provincia.

## 2.2 Parere ARPA di Brescia

Con nota del 22 aprile 2020 n. prot. 56807, ARPA ha comunicato quanto segue.

*“[...] Considerando che il progetto è indirizzato al parziale cambio di destinazione d’uso di fabbricati storici, situati in contesti residenziali senza consumo di nuovo suolo, si prende atto che l’analisi degli impatti indotti dalla realizzazione del progetto metta in luce una generale sostenibilità ambientale della proposta.”*

### Considerazioni:

Si acquisisce quanto evidenziato dal parere in oggetto.

## 2.3 Parere della ATS di Brescia

Non sono stati trasmessi pareri dalla ATS di Brescia.

## 2.4 Parere della Regione Lombardia

La **Direzione generale enti locali, montagna e piccoli comuni rapporti con gli enti locali, i piccoli comuni e coordinamento degli uffici territoriali regionali ufficio territoriale regionale Brescia – U.O. Polizia Idraulica e Ambiente** con nota del 25 maggio 2020 n. prot. 2458 ha comunicato quanto segue:

*“[...] l’Ufficio scrivente, per quanto di competenza, esprime parere favorevole alla non assoggettabilità alla procedura di VAS della variante in oggetto, ricordando che eventuali interventi, spostamenti nonché modifiche riguardanti i corpi idrici superficiali e aggiornamenti alle rispettive fasce di rispetto dovranno sempre essere autorizzati, previa idonea istruttoria, dall’Ufficio Territoriale Regionale, come prescritto dalle d.g.r. n. 7581 del 18.12.2017 e n. 698 del 24.10.2018.”*

### Considerazioni:

Si acquisisce quanto evidenziato dal parere in oggetto.

### **3 Osservazioni di carattere complessivo relative alla VAS in tema, trasmesse dai portatori di interesse in campo ambientale**

Non sono pervenute osservazioni da portatori di interesse in campo ambientale.

### **4 Conclusioni**

I *pareri* trasmessi dagli Enti sono stati tutti considerati e valutati.

In considerazione degli aspetti riportati nel presente documento, si ritiene che la proposta urbanistica in discussione **non debba essere assoggettata a VAS** a condizione che nelle fasi autorizzative successive, vengano considerati gli aspetti emersi nella presente procedura e precisamente:

dal Parere della Provincia di Brescia:

- si richiede di integrare la documentazione, in sede di adozione, con la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, firmato da geologo abilitato, nella quale si affermi l'adeguatezza tra le previsioni urbanistiche e i contenuti dello studio geologico del PGT vigente e del PGRA.

## 5 Allegati



COMUNE DI  
BRESCIA

*Settore Pianificazione Urbanistica  
Settore Sostenibilità Ambientale*

**Oggetto: Avvio del Procedimento di verifica assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per la variante urbanistica al Piano delle Regole e dei Servizi del PGT per la valorizzazione delle sedi della Provincia di Brescia.**

### **VERBALE PRIMA RIUNIONE DI CONFERENZA DI VALUTAZIONE IN MODALITA' DI COLLEGAMENTO DA REMOTO DEL 10.06.2020**

Autorità Competente: Ing. Angelantonio Capretti  
Autorità Procedente: Arch. Alessandro Abeni

La seduta si apre alle ore 10:15 .....

Con nota prot. n. 84784 del 17.4.2020 è stata comunicata la pubblicazione del Rapporto Preliminare, ai sensi della normativa vigente, consultabile sul sito del Comune di Brescia, sul sito "Sivas" della Regione Lombardia e affisso avviso all'albo pretorio.

Con nota prot. n. 106602 del 19.05.2020 è stata indetta la prima riunione di consultazione in oggetto, e visto il protrarsi dell'emergenza COVID-19 e delle relative disposizioni sanitarie vigenti in tema di riunioni la Conferenza verrà effettuata in videoconferenza.

Alla seduta sono convocati:

- Soggetti competenti in materia ambientale;
- Enti territorialmente interessati.

I soggetti presenti in videoconferenza sono i seguenti:

- Ing. Angelantonio Capretti, Comune di Brescia
- Arch. Alessandro Abeni Comune di Brescia
- Dott.ssa Silvia Tognolini Comune di Brescia
- Dott. Riccardo Davini Provincia di Brescia
- Dott. Fabio Gavazzi Provincia di Brescia
- Geom. Giuliano Tarletti Provincia di Brescia
- Geom. Roberto Apostoli Comune di Rezzato

Viene illustrata la proposta in tema e vengono analizzati gli aspetti principali. Vengono inoltre considerati i pareri trasmessi sull'argomento da ARPA, Regione Lombardia e Provincia di Brescia che sono favorevoli alla variante in tema.

Il verbale viene letto in video conferenza ed approvato.

Settore Sostenibilità Ambientale – Via G. Marconi, 12- 25128 Brescia  
0302978572 – 0302978754 - Fax 0302978777 - [sostenibilitaambientale@comune.brescia.it](mailto:sostenibilitaambientale@comune.brescia.it)  
PEC [sostenibilita.ambientale@pec.comune.brescia.it](mailto:sostenibilita.ambientale@pec.comune.brescia.it)

1/2



La seduta si chiude alle ore 11:00,

Letto, confermato e sottoscritto ~~come da fogli presenza allegati.~~

L' Autorità Competente per la VAS  
Responsabile del Settore  
Sostenibilità Ambientale  
(Ing. Angelantonio Capretti)

L'Autorità procedente per la VAS  
Responsabile del Settore  
Pianificazione Urbanistica  
(Arch. Alessandro Abern)

Settore Sostenibilità Ambientale – Via G. Marconi, 12- 25128 Brescia  
0302978572 – 0302978754 - Fax 0302978777 - [sostenibilitaambientale@comune.brescia.it](mailto:sostenibilitaambientale@comune.brescia.it)  
PEC [sostenibilita.ambientale@pec.comune.brescia.it](mailto:sostenibilita.ambientale@pec.comune.brescia.it)



*Settore Pianificazione Urbanistica  
Settore Sostenibilità Ambientale*

**Oggetto: Procedimento di verifica assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per la variante urbanistica al Piano delle Regole e dei Servizi del PGT per la valorizzazione delle sedi della Provincia di Brescia.**

**VERBALE PRIMA RIUNIONE DI CONFERENZA DI VALUTAZIONE IN MODALITA' DI COLLEGAMENTO DA REMOTO DEL 10.06.2020**

Autorità Competente: Ing. Angelantonio Capretti  
Autorità Procedente: Arch. Alessandro Abeni

Con nota prot. n. 84850 del 17.04.2020 è stata comunicata la pubblicazione del Rapporto Preliminare, ai sensi della normativa vigente, consultabile sul sito del Comune di Brescia, sul sito "Sivas" della Regione Lombardia e affisso avviso all'albo pretorio.

Con nota prot. n. 106615 del 19.05.2020 è stata indetta la prima riunione di consultazione in oggetto, e visto il protrarsi dell'emergenza COVID-19 e delle relative disposizioni sanitarie vigenti in tema di riunioni la Conferenza verrà effettuata in videoconferenza.

Alla seduta sono stati convocati:

- Associazioni ambientaliste;
- Portatori di interesse in campo ambientale.

Nel prendere atto che non si è presentato nessuno dei soggetti invitati, la seduta si apre alle ore 15,16.

I soggetti presenti in videoconferenza risultano:

- Ing. Angelantonio Capretti, Comune di Brescia
- Arch. Alessandro Abeni Comune di Brescia
- Dott. Fabio Gavazzi Provincia di Brescia

Viene sinteticamente ribadito il contenuto della variante contemplato nel "Rapporto Preliminare" pubblicato sul sito SIVAS della Regione Lombardia dal 16.04.2020, già ampiamente discusso nell'incontro della mattina..

Successivamente si da conto del verbale della seduta con gli Enti preposti tenutasi stamane alle ore 10,15.

Settore Sostenibilità Ambientale – Via G. Marconi, 12- 25128 Brescia  
0302978572 – 0302978754 - Fax 0302978777 - [sostenibilitaambientale@comune.brescia.it](mailto:sostenibilitaambientale@comune.brescia.it)  
PEC [sostenibilita.ambientale@pec.comune.brescia.it](mailto:sostenibilita.ambientale@pec.comune.brescia.it)

COMUNE DI BRESCIA  
Comune di Brescia - PG  
PROTOCOLLO N. 0125095/2020 del 10/06/2020



Alla luce delle argomentazioni emerse e soprattutto del contenuto dei pareri favorevoli trasmessi si ribadisce che ricorrono i presupposti per dichiarare la non assoggettabilità alla VAS della variante in argomento.

La seduta si chiude alle ore 15,30.

Letto e confermato in video conferenza.

L'Autorità Competente per la VAS  
Responsabile del Settore  
Sostenibilità Ambientale  
(Ing. Angelantonio Capretti)

L'Autorità procedente per la VAS  
Responsabile del Settore  
Pianificazione Urbanistica  
(Arch. Alessandro Abeni)

Settore Sostenibilità Ambientale – Via G. Marconi, 12- 25128 Brescia  
0302978572 – 0302978754 - Fax 0302978777 - [sostenibilitaambientale@comune.brescia.it](mailto:sostenibilitaambientale@comune.brescia.it)  
PEC [sostenibilita.ambientale@pec.comune.brescia.it](mailto:sostenibilita.ambientale@pec.comune.brescia.it)