



Area: Pianificazione Urbana, Edilizia e Mobilità

Area: Tutela Ambientale, Verde, Sostenibilità  
e Protezione Civile

**ADEGUAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGIA E  
SISMICA DEL PGT AL PIANO DI GESTIONE DEL RISCHIO ALLUVIONI  
(PGRA) PER LA TRATTA NORD DEL TORRENTE GARZA -  
INDIVIDUAZIONE DI AREE DI LAMINAZIONE DEL TORRENTE GARZA IN  
LOCALITÀ SAN POLO - APPOSIZIONE DI VINCOLI PREORDINATI  
ALL'ESPROPRIO PER IL POTENZIAMENTO DELLA RETE CICLOPEDONALE**

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA  
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

**Allegato:**

**Relazione Propedeutica**

**all'Espressione del Provvedimento di Verifica**

**Autorità Competente per la VAS**

**Ing. Angelantonio Capretti  
Settore ~~Sostenibilità Ambientale~~**

**Autorità Procedente per la VAS:**

**Arch. Alessandro Abeni  
Settore Pianificazione Urbanistica**

dicembre 2020

## Sommario

1	Introduzione .....	3
2	Pareri trasmessi dagli Enti competenti in materia ambientale e dagli Enti territorialmente interessati.....	3
2.1	Parere della Provincia di Brescia .....	3
2.2	Parere ARPA di Brescia.....	4
2.3	Parere della ATS di Brescia.....	4
2.4	Parere della Regione Lombardia .....	4
3	Osservazioni di carattere complessivo relative alla VAS in tema, trasmesse dai portatori di interesse in campo ambientale.....	5
3.1	Osservazioni del Comitato Difesa Salute Ambiente (Co.Di.S.A.).....	5
3.2	Osservazioni del Consiglio di Quartiere San Polo Parco .....	6
4	Conclusioni.....	7

## 1 Introduzione

La presente relazione è stata predisposta considerando la documentazione agli atti del procedimento di **verifica di assoggettabilità alla VAS per l' ADEGUAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGIA E SISMICA DEL PGT AL PIANO DI GESTIONE DEL RISCHIO ALLUVIONI (PGRA) PER LA TRATTA NORD DEL TORRENTE GARZA - INDIVIDUAZIONE DI AREE DI LAMINAZIONE DEL TORRENTE GARZA IN LOCALITÀ SAN POLO - APPOSIZIONE DI VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO PER IL POTENZIAMENTO DELLA RETE CICLOPEDONALE** nonché i pareri trasmessi dagli Enti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati e le eventuali Osservazioni trasmesse dai portatori di interesse in campo ambientale.

Documentazione considerata:

- 1) documento *Rapporto Preliminare* che è stato messo a disposizione dei soggetti a diverso titolo coinvolti nel procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS tramite pubblicazione sul sito del Comune di Brescia e sul sito SIVAS della Regione Lombardia a partire dal 16 novembre 2020;
- 2) verbale della Conferenza di Valutazione del 4 dicembre 2020, con gli enti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati;
- 3) verbale della Riunione del 4 dicembre 2020 con i cittadini e portatori di interesse;
- 4) pareri e osservazioni trasmessi dai soggetti a diverso titolo considerati nella procedura in tema.

## 2 Pareri trasmessi dagli Enti competenti in materia ambientale e dagli Enti territorialmente interessati.

Nei capitoli che seguono si riporta un estratto, in corsivo, del **parere** trasmesso dagli **Enti** con le relative **Considerazioni** predisposte dall'Autorità Procedente e Autorità Competente.

### 2.1 Parere della Provincia di Brescia

Con nota del 14.12.2020 n. prot. 189928, la Provincia di Brescia ha comunicato quanto segue.

*"...la proposta di variante in oggetto non determina impatti significativi sull'ambiente, fatte salve le eventuali valutazioni di competenza della Soprintendenza relativamente ad aree interessate dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004.*

*Per quanto riguarda il completamento dei percorsi ciclabili interni ai Plis si rileva una sostanziale coerenza con gli obiettivi di tutela e rigenerazione del Plis delle Colline esteso al Mella (riconosciuto con Decreto del Presidente della Provincia n. 323 del 22.12.2016) e del Plis delle Cave (riconosciuto con Decreto del Presidente della Provincia n. 97 dell' 8.05.2018).*

*Si ricorda che lo studio di approfondimento idraulico del Garza nord ed il relativo aggiornamento della componente geologica del PGT devono essere sottoposti alla verifica di conformità ai criteri attuativi dell'art. 57 della l.r. 12/2005, approvati con d.G.R. 2616/2011 successivamente aggiornata e integrata con d.G.R. 6738/2017, di competenza di Regione Lombardia.*

*Si ricorda inoltre che prima dell'adozione della variante deve essere acquisita la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445), firmata da geologo abilitato, in cui sia asseverata la congruità tra le previsioni urbanistiche della variante in esame ed i contenuti dello studio geologico del PGT e del PGRA (allegato 6 alla d.G.R. 19/06/2017 n. X/6738)."*

**Considerazioni:**

Si recepisce quanto indicato sopra.

**2.2 Parere ARPA di Brescia**

Non sono pervenute osservazioni da parte di ARPA.

**2.3 Parere della ATS di Brescia**

Non sono pervenute osservazioni da parte dell'ATS di Brescia.

**2.4 Parere della Regione Lombardia**

L'ufficio della regione Lombardia "Area programmazione e relazioni esterne rapporti con gli enti locali e loro aggregazioni. coordinamento degli uffici territoriali regionali ufficio territoriale regionale Brescia– U.O. Polizia Idraulica e Ambiente", con nota del 22.10.2020 prot. n. 6925 ha comunicato quanto segue:

*"[...] l'Ufficio scrivente, per quanto di competenza, esprime parere favorevole alla non assoggettabilità alla procedura di VAS della variante in oggetto, ricordando che eventuali interventi, spostamenti nonché modifiche riguardanti i corpi idrici superficiali e aggiornamenti alle rispettive fasce di rispetto dovranno sempre essere autorizzati, previa idonea istruttoria, dall'Ufficio Territoriale Regionale, come prescritto dalle d.g.r. n. 7581 del 18.12.2017 e n. 698 del 24.10.2018."*

**Considerazioni:**

Si acquisisce quanto evidenziato dal parere.

### 3 Osservazioni di carattere complessivo relative alla VAS in tema, trasmesse dai portatori di interesse in campo ambientale

#### 3.1 Osservazioni del Comitato Difesa Salute Ambiente (Co.Di.S.A.)

In data 10.12.2020 ns prot. n. 283373 sono state trasmesse le osservazioni del Comitato Difesa Salute Ambiente (Co.Di.S.A.). In particolare, in riferimento all'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio per il potenziamento della rete ciclabile, viene evidenziato quanto di seguito riportato.

" [...]

- **Collegamento via Locchi – via Razziche – PLIS delle Colline esteso al Mella**

Riteniamo la proposta condivisibile.

- **Collegamento fra via Dabbeni e via Valle di Mompiano – PLIS delle Colline esteso al Mella**

Riteniamo la proposta condivisibile.

- **Collegamento via Brocchi – Buffalora**

[...] la nostra proposta prevedeva un altro percorso e più precisamente contemplava la perimetrazione del centro sportivo Rigamonti fino al raggiungimento di via Brocchi in prossimità del ponte della tangenziale [...];

[...] girando a destra percorrendo sempre la strada esistente ed asfaltata del centro Rigamonti fino all'inizio dei campi da calcio [...];

[...] in prossimità dei campi da calcio si abbandona la strada asfaltata girando a sinistra e uscendo dalla proprietà del centro sportivo Rigamonti, la si perimetra fino a raggiungere via Brocchi in prossimità del ponte della tangenziale [...];

[...] Questo vorrebbe dire trasformare via Brocchi in un senso unico, oppure allargare la sua sede stradale [...].

- **Collegamento via Bettole – via Bose**

[...] Approviamo e consideriamo molto utile la proposta in oggetto.

Osserviamo che però nulla si è detto in merito all'attraversamento di Via Bettole, una strada ad elevato scorrimento e già oggetto di dibattito relativo alla sua pericolosità.

Nella seconda nostra proposta presentata al Comune nel 2018, ..., si prevedeva di ovviare all'attraversamento in superficie di via Bettole (nella nostra proposta chiamata Statale Brescia – Mantova) mediante un sottopasso [...].

[...]Riteniamo strategica la realizzazione del sottopasso perché, ..., attuando le nostre due proposte si otterrebbe il collegamento in totale sicurezza dei vari laghi che compongono il Parco delle Cave [...]

- **Anello ciclopedonale della cava Taglietti-Rezzola**

Relativamente a questa proposta non abbiamo nessuna osservazione anzi, la riteniamo un'ottima proposta che amplirebbe il Parco e le sue ciclopedonali.

- **Collegamento parcheggio di via Casotti – parco della ex cava Nuova Beton**

Riteniamo la proposta condivisibile.

- **Collegamento ciclopedonale fra San Polino (via Manziana) e il parco ATEg23**

Riteniamo la proposta condivisibile.

[...]"

#### Considerazioni:

- **Collegamento via Brocchi – Buffalora**

Il percorso del collegamento fra Via Brocchi e Buffalora è stato scelto dopo un'attenta valutazione della sua fattibilità realizzativa, in quanto la configurazione perimetrale adottata dalla variante facilita sia l'esecuzione che le procedure espropriative necessarie. L'alternativa proposta nell'osservazione invece attraversa interamente aree private che in parte andrebbero frammentate recando maggiore disagio ai proprietari delle aree stesse con aggravio del procedimento acquisitivo in capo al patrimonio comunale. Il passaggio su via Brocchi viene considerato fattibile in quanto si tratta di una strada poco trafficata con carattere quasi rurale.

- **Collegamento via Bettole – via Bose**

La variante al PGT in oggetto è finalizzata ad apporre il vincolo preordinato all'esproprio su alcune aree funzionali al completamento delle piste ciclabili esistenti. Le previsioni riguardano pertanto esclusivamente tratti a raso che ricadono su aree private. Questo non preclude in futuro la realizzazione di sottopassi che comunque costituiscono opere complesse ed onerose. Il sottopasso proposto nell'osservazione ricade su aree già pubbliche e pertanto non rientra negli obiettivi della presente variante (apposizione del vincolo preordinato all'esproprio) ed una sua eventuale realizzazione futura non necessiterebbe di una variante allo strumento urbanistico.

### **3.2 Osservazioni del Consiglio di Quartiere San Polo Parco**

In data 11.12.2020 ns prot. n. 284371 sono state trasmesse le osservazioni del Consiglio di Quartiere San Polo Parco.

*"[...] Si vorrebbe conoscere quali azioni di preclusione e limitazione d'uso verranno messe in atto a carico dei terreni interni al Parco Agricolo e individuati quale zona di spaglio*

*Si vorrebbe conoscere la tipologia ed il dettaglio degli interventi previsti su tale area in particolare sapere che tipo di manufatti sono previsti (muretti, vasche,??)*

*In tema di piste ciclabili si ricorda la proposta, avanzata a suo tempo dal Consiglio di Quartiere e inserita nel PUMS, intesa a realizzare una pista ciclabile che in parallelo alla linea metropolitana dia la possibilità di attraversare a scavalco - tramite passerella - sia il torrente Garza che la via San Polo*

#### Considerazioni:

Per quanto riguarda le aree di spaglio introdotte dalla presente variante, si precisa che al fine della realizzazione del progetto di messa in sicurezza idraulica della zona San Polo Parco, è previsto, *Verifica di assoggettabilità alla VAS della quarta Variante al PGT – Relazione Propedeutica – dicembre 2020*

trattandosi di opere di pubblica utilità, l'indennizzo per coloro che il cui diritto verrà limitato. Relativamente alle aree soggette a temporaneo allagamento sarà possibile l'utilizzo agricolo, a condizione che sia compatibile con le finalità di messa in sicurezza idraulica del progetto.

Con riferimento alla richiesta di dettagli progettuali si evidenzia che i progetti non sono disponibili allo stato, trattandosi di variante prefigurata all'esercizio del procedimento di acquisizione, se del caso attraverso l'istituto dell'esproprio per pubblica utilità. Il progetto sarà condiviso con la collettività in adeguata sede.

Per quanto riguarda la proposta di pista ciclabile si rimanda a quanto considerato precedentemente in merito all'obiettivo della presente variante al punto 3.1.

## 4 Conclusioni

I *pareri* trasmessi dagli Enti sono stati tutti considerati e valutati.

In considerazione degli aspetti riportati nel presente documento, si ritiene che la proposta urbanistica in discussione **non debba essere assoggettata a VAS** a condizione che nelle fasi autorizzative successive, vengano considerati gli aspetti emersi nella presente procedura ed illustrati nel dettaglio nei paragrafi "considerazioni" e precisamente:

- La documentazione relativa all'approfondimento idraulico dell'area Garza nord e l'aggiornamento della componente geologica del PGT sono stati sottoposti alla Regione Lombardia con nota n. 0261499 del 17/11/2020 al fine della verifica di conformità necessaria ai fini dell'adozione della variante.
- La dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ex art. 47 D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445 sarà acquisita prima dell'adozione del piano.

