

COMMITTENTE



COMUNE DI BRESCIA

TITOLO

**VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 56 DELLE NTA DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BRESCIA  
-LOCALIZZAZIONE/REALIZZAZIONE NUOVA BASE HEMS IN VIA GHISLANDI-**

Regione Lombardia Provincia di Brescia Comune di Brescia

PROGETTISTA



EQUIPE-CONTRIBUTI SPECIALISTICI



ELABORATO

**ALLEGATO 04 AL RAPPORTO AMBIENTALE**

**INDICATORI DI VALUTAZIONE**

TAVOLA	SCALA	COMMESSA	SETTORE-TIPOLOGIA	N. AGGIORNAMENTO
-	-	E210312	EP-R	n. 00 data 12.10.2022
AGGIORNAMENTO	DATA	REDATTO	VERIFICATO/APPROVATO	
00	12.10.2022	L.S.	R.B.	

Studio Associato Professione Ambiente di Bellini Dott. Leonardo e Bellini Ing. Roberto  
Via S.A. Morcelli 2 – 25123 Tel. +39 030 3533699 Fax +39 030 3649731  
info@team-pa.it / www.team-pa.it

A termine delle vigenti leggi sui diritti di autore, questo elaborato non potrà essere copiato, riprodotto o comunicato ad altre persone o ditte senza autorizzazione dello Studio Associato Professione Ambiente

**E\_ MINIMIZZAZIONE DELL'UTILIZZO DI RISORSE ENERGETICHE NON RINNOVABILI E MASSIMIZZAZIONE DELL'IMPIEGO DELLE RISORSE RINNOVABILI (NEI LIMITI DELLA CAPACITÀ DI RIGENERAZIONE):**

**E 1\_ richiesta di energia elettrica nelle fasi di vita dell'intervento**

Basso potenziale Impatto = infrastruttura stradale

Moderato potenziale Impatto = nuova lottizzazione residenziale-terziario, nuovi servizi pubblici

Alto potenziale Impatto = intervento produttivo-industriale-artigianale-commerciale

**E 2\_ richiesta di energia termica nelle fasi di vita dell'intervento**

Basso potenziale Impatto =

Moderato potenziale Impatto = nuova lottizzazione residenziale-terziario, nuovi servizi pubblici, intervento produttivo-industriale-artigianale

Alto potenziale Impatto = intervento commerciale

**E 3\_ tipologia di risorse energetiche previste (rinnovabili/non rinnovabili)**

Basso potenziale Impatto =

Moderato potenziale Impatto = nuova lottizzazione residenziale-terziario-servizi pubblici

Alto potenziale Impatto = intervento produttivo-industriale-artigianale-commerciale

**E 4\_ tipologia di combustibile/i previsto/i per la produzione di energia**

Basso potenziale Impatto =

Moderato potenziale Impatto = nuova lottizzazione residenziale-terziario-servizi pubblici

Alto potenziale Impatto = intervento produttivo-industriale-artigianale-commerciale

**E 5\_ numero di punti di emissione in atmosfera riconducibili alla produzione di energia in ambito residenziale**

Basso potenziale Impatto = completamento residenziale-terziario, nuovi servizi pubblici

Moderato potenziale Impatto = nuova lottizzazione residenziale-terziario

Alto potenziale Impatto =

**E 6\_ emissione in atmosfera di gas climalteranti (es. CO<sub>2</sub>) riconducibili alla produzione di energia**

Basso potenziale Impatto = completamento residenziale-terziario, nuovi servizi pubblici

Moderato potenziale Impatto = nuova lottizzazione residenziale-terziario

Alto potenziale Impatto = intervento produttivo-industriale-artigianale-commerciale

**E 7\_ emissione in atmosfera di altri inquinanti (es. PM<sub>10</sub>, NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>, PCDD-PCDF) riconducibili alla produzione di energia**

Basso potenziale Impatto = completamento residenziale-terziario, nuovi servizi pubblici

Moderato potenziale Impatto = nuova lottizzazione residenziale-terziario

Alto potenziale Impatto = intervento produttivo-industriale-artigianale-commerciale

**RE\_ RISPARMIO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA REALIZZATIVA/GESTIONALE NELL'EDILIZIA (COSTRUTTIVA E DEI MATERIALI) E NEGLI IMPIANTI (CIVILI E INDUSTRIALI):**

**RE 1\_ richiesta di energia elettrica nelle fasi di vita dell'intervento**  
> vedi E 1\_

**RE 2\_ richiesta di energia termica nelle fasi di vita dell'intervento**  
> vedi E 2\_

**RE 3\_ richiesta di risorse naturali - es. acqua - nelle fasi di vita dell'intervento**  
Basso potenziale Impatto = completamento residenziale-terziario  
Moderato potenziale Impatto = nuova lottizzazione residenziale-terziario, nuovi servizi pubblici, intervento produttivo-industriale-artigianale-commerciale  
Alto potenziale Impatto =

**RE 4\_ reimpiego dei flussi idrici prodotti - es. riciclo acque piovane/industriali**  
Basso potenziale Impatto =  
Moderato potenziale Impatto = completamento residenziale-terziario, nuovi servizi pubblici  
Alto potenziale Impatto = nuova lottizzazione residenziale-terziario, intervento produttivo-industriale-artigianale-commerciale

**RE 5\_ utilizzo di tecniche realizzative (es. bio-edilizia) e di tecnologie (es. BAT) finalizzate alla riduzione del consumo di energia e di risorse naturali**  
Basso potenziale Impatto =  
Moderato potenziale Impatto = nuova lottizzazione residenziale-terziario, nuovi servizi pubblici  
Alto potenziale Impatto = intervento produttivo-industriale-artigianale-commerciale

**AE\_ CONTROLLO E RAZIONALIZZAZIONE ATTIVITÀ ESTRATTIVA:**

**AE 1\_ consumo di suolo in termini di volume**  
Basso potenziale Impatto = completamento residenziale-terziario, nuovi servizi pubblici  
Moderato potenziale Impatto = nuova lottizzazione residenziale-terziario, infrastruttura stradale  
Alto potenziale Impatto = intervento produttivo-industriale-artigianale-commerciale

**AE 2\_ produzione e reimpiego (on-site o off-site) di terre e rocce da scavo generate nell'ambito della realizzazione dell'intervento**  
Basso potenziale Impatto = completamento residenziale-terziario, nuovi servizi pubblici  
Moderato potenziale Impatto = nuova lottizzazione residenziale-terziario, infrastruttura stradale  
Alto potenziale Impatto = intervento produttivo-industriale-artigianale-commerciale

**AE 3\_ richiesta di materiale inerte naturale per la realizzazione dell'intervento**

Basso potenziale Impatto = completamento residenziale-terziario, nuovi servizi pubblici

Moderato potenziale Impatto = nuova lottizzazione residenziale-terziario, infrastruttura stradale

Alto potenziale Impatto = intervento produttivo-industriale-artigianale-commerciale

**RC\_ GESTIONE AMBIENTALE DELLE PROBLEMATICHE DISCENDENTI DAL SETTORE RIFIUTI E DEI SITI CONTAMINATI:**

**RC 1\_ produzione di rifiuti speciali nelle fasi di cantierizzazione dell'intervento**

Basso potenziale Impatto = completamento residenziale-terziario, nuovi servizi pubblici

Moderato potenziale Impatto = nuova lottizzazione residenziale-terziario, intervento produttivo-industriale-artigianale-commerciale, infrastruttura stradale

Alto potenziale Impatto = riqualificazione di area dismessa

**RC 2\_ quota parte di rifiuti speciali originati nelle fasi di cantierizzazione dell'intervento e destinati a recupero**

Basso potenziale Impatto = completamento residenziale-terziario, nuovi servizi pubblici

Moderato potenziale Impatto = nuova lottizzazione residenziale-terziario, intervento produttivo-industriale-artigianale-commerciale, infrastruttura stradale

Alto potenziale Impatto = riqualificazione di area dismessa

**RC 3\_ quota parte di rifiuti speciali originati nelle fasi di cantierizzazione dell'intervento e destinati a smaltimento**

Basso potenziale Impatto = completamento residenziale-terziario, nuovi servizi pubblici

Moderato potenziale Impatto = nuova lottizzazione residenziale-terziario, intervento produttivo-industriale-artigianale-commerciale, infrastruttura stradale

Alto potenziale Impatto = riqualificazione di area dismessa

**RC 4\_ produzione di rifiuti speciali nelle fasi di vita dell'intervento**

Basso potenziale Impatto = completamento residenziale-terziario, infrastruttura stradale

Moderato potenziale Impatto = nuova lottizzazione residenziale-terziario, nuovi servizi pubblici

Alto potenziale Impatto = intervento produttivo-industriale-artigianale-commerciale

**RC 5\_ produzione di rifiuti urbani (o assimilabili) nelle fasi di vita dell'intervento**

Basso potenziale Impatto = completamento residenziale-terziario, intervento produttivo-industriale-artigianale-commerciale

Moderato potenziale Impatto =

Alto potenziale Impatto = nuova lottizzazione residenziale-terziario, nuovi servizi pubblici

**RC 6\_ produzione e reimpiego (on-site o off-site) di terre e rocce da scavo generate nell'ambito della realizzazione dell'intervento**

> vedi AE 2\_

### **RC 7\_ contaminazione progressa (ante-operam) della matrice suolo**

Basso potenziale Impatto = intervento produttivo-industriale-artigianale-commerciale, infrastruttura stradale (in relazione ai limiti tabellari CSC meno restrittivi)

Moderato potenziale Impatto = nuova lottizzazione/completamento residenziale-terziario, nuovi servizi pubblici (in relazione ai limiti tabellari CSC più restrittivi)

Alto potenziale Impatto = riqualificazione di area dismessa; attività limitrofe potenzialmente impattanti sulla componente

### **RC 8\_ contaminazione post-operam della matrice suolo**

Basso potenziale Impatto = nuova lottizzazione/completamento residenziale-terziario, nuovi servizi pubblici, riqualificazione di area dismessa

Moderato potenziale Impatto = intervento commerciale, infrastruttura stradale

Alto potenziale Impatto = intervento produttivo-industriale-artigianale

### **RC 9\_ recupero di aree dismesse**

Basso potenziale Impatto = intervento su ex lottizzazione residenziale-terziario, ex servizi pubblici

Moderato potenziale Impatto = intervento su ex infrastruttura stradale

Alto potenziale Impatto = intervento produttivo-industriale-artigianale-commerciale, infrastruttura stradale

## **AG\_ TUTELA E RAZIONALIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ AGRICOLE E DEGLI ALLEVAMENTI, IN PARTICOLARE IN RELAZIONE AL TEMA DELLO SPANDIMENTO DEI REFLUI IN AGRICOLTURA:**

### **AG 1\_ consumo di SA potenzialmente utilizzata per le colture**

Basso potenziale Impatto = completamento residenziale-terziario, nuovi servizi pubblici

Moderato potenziale Impatto =

Alto potenziale Impatto = nuova lottizzazione residenziale-terziario, intervento produttivo-industriale-artigianale-commerciale, infrastruttura stradale

### **AG 2\_ consumo di SAU potenzialmente adatta allo spandimento dei reflui**

Basso potenziale Impatto = intervento che non interessa aree ad elevata protettività dei suoli

Moderato potenziale Impatto = intervento che interessa solo parzialmente aree ad elevata protettività dei suoli

Alto potenziale Impatto = intervento che interessa totalmente aree ad elevata protettività dei suoli

### **AG 3\_ consumo di SA rispetto al valore agronomico dei suoli**

Basso potenziale Impatto = intervento che non interessa aree ad alto valore agronomico dei suoli

Moderato potenziale Impatto = intervento che interessa solo parzialmente aree ad alto valore agronomico dei suoli

Alto potenziale Impatto = intervento che interessa totalmente aree ad alto valore agronomico dei suoli

**AG 4\_ consumo di SAU in Comune compreso in area classificata vulnerabile ai nitrati di origine agricola, in relazione alla sopportabilità del carico zootecnico di cui alla stima del livello di saturazione della “capacità portante dei suoli”**

Basso potenziale Impatto = comune non in area vulnerabile ma con “capacità portante dei suoli” prossima al livello di saturazione (ma inferiore al 100%)

Moderato potenziale Impatto = comune in area vulnerabile e con “capacità portante dei suoli” prossima al livello di saturazione (ma inferiore al 100%)

Alto potenziale Impatto = comune in area vulnerabile e con “capacità portante dei suoli” superiore al livello di saturazione (oltre il 100%)

**AG 5\_ distanza dei nuovi ricettori da attività agricole/allevamenti**

Basso potenziale Impatto = intervento produttivo-industriale-artigianale-commerciale, infrastruttura stradale <500 m

Moderato potenziale Impatto =

Alto potenziale Impatto = nuova lottizzazione/completamento residenziale-terziario, nuovi servizi pubblici <500 m

**AG 6\_ delocalizzazione/riqualificazione di attività agricole/allevamenti dai centri urbani**

Basso potenziale Impatto = intervento produttivo-industriale-artigianale-commerciale, infrastruttura stradale in aderenza/prossimo ad attività agricole/allevamenti esistenti

Moderato potenziale Impatto =

Alto potenziale Impatto = nuova lottizzazione/completamento residenziale-terziario, nuovi servizi pubblici in aderenza/prossimo ad attività agricole/allevamenti esistenti

**RI\_ RIDUZIONE DELLE SITUAZIONI A RISCHIO PER LA SALUTE, L'AMBIENTE E LA SICUREZZA (VULNERABILITÀ TECNOLOGICA):**

**RI 1\_ distanza dell'intervento (ricettori) da ambiti/elementi riconducibili a vulnerabilità di tipo tecnologico**

Basso potenziale Impatto = nuova lottizzazione/completamento residenziale-terziario, nuovi servizi pubblici (con  $d > 200$  m)

Moderato potenziale Impatto = nuova lottizzazione/completamento residenziale-terziario, nuovi servizi pubblici (con  $d < 200$  m)

Alto potenziale Impatto = nuova lottizzazione/completamento residenziale-terziario, nuovi servizi pubblici (in aderenza-limitrofo)

**RI 2\_ distanza dell'intervento (ricettori) da insediamenti caratterizzati da potenziali sorgenti emmissive in atmosfera**

Basso potenziale Impatto = nuova lottizzazione/completamento residenziale-terziario, nuovi servizi pubblici (con  $d > 100$  m)

Moderato potenziale Impatto = nuova lottizzazione/completamento residenziale-terziario, nuovi servizi pubblici (con  $d < 100$  m)

Alto potenziale Impatto = nuova lottizzazione/completamento residenziale-terziario, nuovi servizi pubblici (in aderenza-limitrofo)

**RI 3\_ distanza dell'intervento (ricettori) da insediamenti caratterizzati da potenziali sorgenti rumorose**

Basso potenziale Impatto = nuova lottizzazione/completamento residenziale-terziario, nuovi servizi pubblici (con  $d > 100$  m)

Moderato potenziale Impatto = nuova lottizzazione/completamento residenziale-terziario, nuovi servizi pubblici (con  $d < 100$  m)

Alto potenziale Impatto = nuova lottizzazione/completamento residenziale-terziario, nuovi servizi pubblici (in aderenza-limitrofo)

**RI 4\_ distanza dell'intervento (ricettori) da viabilità principale**

Basso potenziale Impatto = nuova lottizzazione/completamento residenziale-terziario, nuovi servizi pubblici (con  $d > 100$  m)

Moderato potenziale Impatto = nuova lottizzazione/completamento residenziale-terziario, nuovi servizi pubblici (con  $d < 100$  m)

Alto potenziale Impatto = nuova lottizzazione/completamento residenziale-terziario, nuovi servizi pubblici (in aderenza-limitrofo)

**RI 5\_ traffico indotto dall'intervento**

Basso potenziale Impatto = completamento residenziale-terziario, nuovi servizi pubblici

Moderato potenziale Impatto = intervento produttivo-industriale-artigianale

Alto potenziale Impatto = nuova lottizzazione residenziale-terziario, nuovo intervento commerciale, infrastruttura stradale

**RI 6\_ insediabilità di attività a rischio di vulnerabilità tecnologica (es. VIA, AIA-IPPC, rifiuti, RIR, insalubri, ecc.)**

Basso potenziale Impatto = intervento produttivo-industriale-artigianale-commerciale, infrastruttura stradale (con  $d > 200$  m da ricettori)

Moderato potenziale Impatto = intervento produttivo-industriale-artigianale-commerciale, infrastruttura stradale (con  $d < 200$  m da ricettori)

Alto potenziale Impatto = intervento produttivo-industriale-artigianale-commerciale, infrastruttura stradale (in aderenza-limitrofo a ricettori)

**RI 7\_ distanza dell'intervento (sorgenti) da aree a destinazione residenziale**

Basso potenziale Impatto = intervento produttivo-industriale-artigianale-commerciale, infrastruttura stradale (con  $d > 200$  m da ricettori)

Moderato potenziale Impatto = intervento produttivo-industriale-artigianale-commerciale, infrastruttura stradale (con  $d < 200$  m da ricettori)

Alto potenziale Impatto = intervento produttivo-industriale-artigianale-commerciale, infrastruttura stradale (in aderenza-limitrofo a ricettori)



**RI 8\_ numero e tipologia dei potenziali ricettori più esposti**

Basso potenziale Impatto = intervento produttivo-industriale-artigianale-commerciale, infrastruttura stradale

Moderato potenziale Impatto = completamento residenziale-terziario

Alto potenziale Impatto = nuova lottizzazione residenziale-terziario, nuovi servizi pubblici

**RI 9\_ interessamento di ambiti/elementi che presentano caratteristiche di vulnerabilità idrogeologica**

Basso potenziale Impatto = intervento in corrispondenza di un ambito/elemento di bassa vulnerabilità idrogeologica

Moderato potenziale Impatto = intervento in corrispondenza di un ambito/elemento di media vulnerabilità idrogeologica

Alto potenziale Impatto = intervento in corrispondenza di un ambito/elemento di alta vulnerabilità idrogeologica

**RI 10\_ intervento che ricade in Comune classificato a rischio sismico (media-alta sismicità) e/o - con riferimento agli approfondimenti di indagine dello strumento urbanistico sulla componente sismica - interessato da zone a maggior pericolosità sismica locale**

Basso potenziale Impatto = Comune classificato a media pericolosità sismica e intervento non prossimo a zone a maggior pericolosità sismica locale

Moderato potenziale Impatto = Comune classificato ad alta pericolosità sismica e intervento non prossimo a zone a maggior pericolosità sismica locale

Alto potenziale Impatto = Comune classificato ad alta pericolosità sismica e intervento prossimo/appartenente a zone a maggior pericolosità sismica locale

**AC\_ CONTENIMENTO INQUINAMENTO ACUSTICO:**

**AC 1\_ numero e tipologia delle potenziali sorgenti rumorose**

Basso potenziale Impatto = completamento residenziale-terziario, nuovi servizi pubblici

Moderato potenziale Impatto = nuova lottizzazione residenziale-terziario

Alto potenziale Impatto = intervento produttivo-industriale-artigianale-commerciale, infrastruttura stradale

**AC 2\_ distanza dell'intervento (sorgenti) da aree a destinazione residenziale**

> vedi RI 7\_

**AC 3\_ numero e tipologia dei potenziali ricettori più esposti**

> vedi RI 8\_

**AC 4\_ distanza dell'intervento (ricettori) da insediamenti caratterizzati da potenziali sorgenti rumorose**

> vedi RI 3\_



**AC 5\_ per i ricettori: stato del clima acustico rispetto ai valori di qualità e ai valori limite di immissione assoluta e differenziale**

Basso potenziale Impatto = nuovo intervento (ricettori) in classe di zonizzazione acustica di valenza (classe I e II)

Moderato potenziale Impatto = nuovo intervento (ricettori) in classe di zonizzazione acustica media (classe III) e solo parzialmente in classe cuscinetto (II-IV)

Alto potenziale Impatto = nuovo intervento (ricettori) in classe di zonizzazione acustica di vulnerabilità/criticità (classe IV, V, VI)

**AC 6\_ per le sorgenti: influenza del contesto acustico dei ricettori rispetto ai valori di attenzione e ai valori limite di emissione e differenziale di immissione**

Basso potenziale Impatto = nuovo intervento (sorgenti) in classe di zonizzazione acustica di vulnerabilità/criticità (classe IV, V, VI)

Moderato potenziale Impatto = nuovo intervento (sorgenti) in classe di zonizzazione acustica media (classe III)

Alto potenziale Impatto = nuovo intervento (sorgenti) in classe di zonizzazione acustica di valenza (classe I e II)

**AC 7\_ per i ricettori e le sorgenti: stato del contesto acustico rispetto ai requisiti acustici passivi**

Basso potenziale Impatto = intervento produttivo-industriale-artigianale-commerciale,

Moderato potenziale Impatto = nuova lottizzazione/completamento residenziale-terziario

Alto potenziale Impatto = intervento in commistione commerciale/residenziale/terziario, nuovi servizi pubblici

**EM\_ CONTENIMENTO INQUINAMENTO ELETTROMAGNETICO:**

**EM 1\_ distanza dell'intervento da sorgenti di campi elettromagnetici**

Basso potenziale Impatto = intervento in aderenza alle fasce di vulnerabilità di campi elettromagnetici, ma non interessato direttamente dalle stesse

Moderato potenziale Impatto = intervento interessato (anche solo parzialmente) dalle fasce di vulnerabilità di campi elettromagnetici

Alto potenziale Impatto = intervento interessato (anche solo parzialmente) dalla presenza di sorgente/i di campi elettromagnetici e delle relative fasce di vulnerabilità

**EM 2\_ tipologia di sorgenti/linee a servizio dell'intervento che possono influenzare il campo elettromagnetico (centrali, elettrodotti, SRB, ecc.)**

Basso potenziale Impatto =

Moderato potenziale Impatto = interventi produttivi-artigianali-industriali ordinari

Alto potenziale Impatto = insediabilità di interventi produttivi-artigianali-industriali caratterizzati dalla potenziale presenza/necessità di sorgenti/linee di campo elettromagnetico

**EM 3\_ numero e tipologia dei potenziali ricettori più esposti alle sorgenti/linee generanti campo elettromagnetico (nuove e/o esistenti)**

Basso potenziale Impatto = intervento produttivo-industriale-artigianale-commerciale, infrastruttura stradale

Moderato potenziale Impatto =

Alto potenziale Impatto = nuova lottizzazione/completamento residenziale-terziario, nuovi servizi pubblici

**LU\_ CONTENIMENTO INQUINAMENTO LUMINOSO:**

**LU 1\_ tipologia delle potenziali sorgenti luminose indotte**

Basso potenziale Impatto = completamento residenziale-terziario, nuovi servizi pubblici

Moderato potenziale Impatto = nuova lottizzazione residenziale-terziario, intervento produttivo-industriale-artigianale

Alto potenziale Impatto = intervento commerciale, infrastruttura stradale

**LU 2\_ numero e tipologia dei potenziali ricettori (dell'intervento) più esposti**

Basso potenziale Impatto = intervento produttivo-industriale-artigianale-commerciale, infrastruttura stradale

Moderato potenziale Impatto = completamento residenziale-terziario

Alto potenziale Impatto = nuova lottizzazione residenziale-terziario, nuovi servizi pubblici

**LU 3\_ intervento che ricade nell'ambito di un comune ricompreso nella fascia di rispetto di osservatori astronomici**

Basso potenziale Impatto =

Moderato potenziale Impatto =

Alto potenziale Impatto = intervento che ricade in un comune ricompreso nella fascia di rispetto

**SU\_ USO SOSTENIBILE DELLA RISORSA SUOLO:**

**SU 1\_ consumo di suolo in termini di volumi scavati**  
> vedi AE 1\_

**SU 2\_ consumo di suolo in termini di superficie**

Basso potenziale Impatto = completamento residenziale-terziario, nuovi servizi pubblici

Moderato potenziale Impatto = infrastruttura stradale

Alto potenziale Impatto = nuova lottizzazione residenziale-terziario, intervento produttivo-industriale-artigianale-commerciale

### **SU 3\_ consumo di suolo globale e non**

Basso potenziale Impatto = nuovo intervento su area dismessa da riqualificare

Moderato potenziale Impatto = nuovo intervento su area ineditata ma interclusa nel tessuto urbano

Alto potenziale Impatto = nuovo intervento su area ineditata

### **SU 4\_ indice di frammentazione globale e non**

Basso potenziale Impatto = intervento che si inserisce in un'area libera e di frangia del tessuto urbanizzato riducendone il perimetro

Moderato potenziale Impatto = intervento che si inserisce in un'area libera e di frangia del tessuto urbanizzato ampliandone il perimetro

Alto potenziale Impatto = intervento che si inserisce in un'area esterna al tessuto urbanizzato e/o in un'area libera e di frangia del tessuto urbanizzato interrotta da elementi della viabilità principale

### **SU 5\_ localizzazione rispetto all'urbanizzazione (esistente, isolato, di frangia, interna all'urbano)**

Basso potenziale Impatto = intervento che si inserisce in un'area libera del tessuto urbanizzato

Moderato potenziale Impatto = intervento che si inserisce in un'area di frangia del tessuto urbanizzato

Alto potenziale Impatto = intervento che si inserisce in un'area esterna al tessuto urbanizzato e/o in un'area libera e di frangia del tessuto urbanizzato interrotta da elementi della viabilità principale

### **SU 6\_ consumo di SA potenzialmente utilizzata per le colture**

> vedi AG 1\_

### **SU 7\_ consumo di SAU adatta allo spandimento dei reflui**

> vedi AG 2\_

### **SU 8\_ grado di permeabilità/impermeabilizzazione delle superfici impiegate**

Basso potenziale Impatto = completamento residenziale-terziario, nuovi servizi pubblici

Moderato potenziale Impatto = nuova lottizzazione residenziale-terziario

Alto potenziale Impatto = intervento produttivo-industriale-artigianale-commerciale, infrastruttura stradale

### **SU 9\_ contaminazione pregressa (ante-operam) della matrice suolo**

> vedi RC 7\_

### **SU 10\_ contaminazione post-operam della matrice suolo**

> vedi RC 8\_

### **SU 11\_ recupero di aree dismesse**

> vedi punto RC 9\_

### **SU 12\_ interessamento di ambiti/elementi di valenza geologica-geomorfologica-idrogeologica**

Basso potenziale Impatto =

Moderato potenziale Impatto = intervento che interessa solo parzialmente aree di valenza geologica-geomorfologica-idrogeologica

Alto potenziale Impatto = intervento che interessa totalmente aree di valenza geologica-geomorfologica-idrogeologica

**SU 13\_ interessamento di ambiti/elementi che presentano caratteristiche geologiche/geotecniche scadenti**

Basso potenziale Impatto =

Moderato potenziale Impatto = intervento che interessa solo parzialmente che presentano caratteristiche geotecniche scadenti

Alto potenziale Impatto = intervento che interessa totalmente aree che presentano caratteristiche geotecniche scadenti

**ID\_ TUTELA E MIGLIORAMENTO DELLE RISORSE IDRICHE SUPERFICIALI E SOTTERRANEE:**

**ID 1\_ interessamento di corpi idrici superficiali appartenenti al reticolo idrico**

Basso potenziale Impatto = nuova lottizzazione/completamento residenziale-terziario, nuovi servizi pubblici interessati dalla/e fascia/e di rispetto dei corpi idrici superficiali

Moderato potenziale Impatto = nuova lottizzazione/completamento residenziale-terziario, nuovi servizi pubblici interessati dal/i corpo/i idrico/i superficiale/i e relativa/e fascia/e di rispetto

Alto potenziale Impatto = intervento produttivo-industriale-artigianale-commerciale, infrastruttura stradale interessati dal/i corpo/i idrico/i superficiale/i e/o da fascia/e di rispetto (in relazione alla possibile contaminazione delle acque)

**ID 2\_ tipologia di scarico: in fognatura, CIS, strati superficiali del suolo (acque industriali, domestiche, urbane, meteoriche, ecc.)**

Basso potenziale Impatto = intervento collettibile alla pubblica fognatura

Moderato potenziale Impatto = intervento collettibile esclusivamente a scarico in CIS

Alto potenziale Impatto = intervento collettibile esclusivamente a scarico in strati superficiali del suolo

**ID 3\_ portata di acqua di scarico in fognatura, CIS, strati superficiali del suolo**

Basso potenziale Impatto = completamento residenziale-terziario, nuovi servizi pubblici

Moderato potenziale Impatto = nuova lottizzazione residenziale-terziario

Alto potenziale Impatto = intervento produttivo-industriale-artigianale-commerciale, infrastruttura stradale

**ID 4\_ per gli scarichi produttivi in fognatura, CIS, strati superficiali del suolo: influenza rispetto ai limiti di concentrazione allo scarico**

Basso potenziale Impatto = interventi commerciali-terziario

Moderato potenziale Impatto = interventi produttivi-artigianali-industriali ordinari

Alto potenziale Impatto = insediabilità attività speciali, interventi produttivi-artigianali-industriali assoggettati a specifiche normative ambientali (VIA, AIA-IPPC, rifiuti, RIR, ecc.)

**ID 5\_ tipologia di fonti di approvvigionamento idrico (acquedotto, pozzi privati, ecc.)**

Basso potenziale Impatto = nuova lottizzazione residenziale-terziario, nuovi servizi pubblici approvvigionati dall'acquedotto

Moderato potenziale Impatto = intervento commerciale approvvigionato dall'acquedotto

Alto potenziale Impatto = intervento produttivo-industriale-artigianale-commerciale

**ID 6\_ richiesta di risorse naturali - es. acqua - nelle fasi di vita dell'intervento**  
> vedi RE 3\_

**ID 7\_ reimpiego dei flussi idrici prodotti - es. riciclo acque piovane/industriali**  
> vedi RE 4\_

**ID 8\_ interessamento di ambiti/elementi di valenza geologica-geomorfologica-idrogeologica**  
> vedi SU 12\_

**ID 9\_ interessamento di ambiti/elementi che presentano caratteristiche di vulnerabilità idrogeologica**  
> vedi RI 9\_

**ID 10\_ distanza dell'intervento dalle fonti (pozzi) di approvvigionamento pubblico**

Basso potenziale Impatto = nuovo intervento limitrofo alla/e fonte/i di approvvigionamento pubblico (in aderenza esterna alla fascia di rispetto di 200 m)

Moderato potenziale Impatto = nuovo intervento che interessa la fascia di rispetto (200 m) della fonte/i di approvvigionamento pubblico

Alto potenziale Impatto = nuovo intervento limitrofo o che interessa direttamente la fascia di tutela assoluta (10 m) della/e fonte/i

**PA\_ CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO PAESAGGISTICO (URBANO E EXTRAURBANO), ARCHITETTONICO, CULTURALE:**

**PA 1\_ consumo di suolo in termini di superficie**  
> vedi SU 2\_

**PA 2\_ consumo di suolo globale e non**  
> vedi SU 3\_

**PA 3\_ indice di frammentazione globale e non**  
> vedi SU 4\_

**PA 4\_ localizzazione rispetto all'urbanizzazione (esistente, isolato, di frangia, interna all'urbano)**

> vedi SU 5\_

**PA 5\_ numero e tipologia dei principali potenziali fruitori, delle visuali e dei punti panoramici**

Basso potenziale Impatto = intervento residenziale-terziario che interessa solo parzialmente visuali/punti panoramici

Moderato potenziale Impatto = intervento residenziale-terziario che interessa direttamente visuali/punti panoramici

Alto potenziale Impatto = intervento produttivo-industriale-artigianale-commerciale che interessa parzialmente/totalmente visuali/punti panoramici

**PA 6\_ grado di incidenza paesistica dell'intervento**

Basso potenziale Impatto = completamento residenziale-terziario, nuovi servizi pubblici

Moderato potenziale Impatto = nuova lottizzazione residenziale-terziario

Alto potenziale Impatto = intervento produttivo-industriale-artigianale-commerciale, infrastruttura stradale

**PA 7\_ interessamento di ambiti/elementi di rilevanza/valenza-sensibilità paesistica**

Basso potenziale Impatto = intervento che non interessa ambiti di valenza paesistica

Moderato potenziale Impatto = intervento che interessa indirettamente ambiti di sensibilità paesistica

Alto potenziale Impatto = intervento che interessa direttamente ambiti di sensibilità paesistica

**PA 8\_ interessamento del patrimonio paesistico in termini di componenti del paesaggio fisico-naturale**

Basso potenziale Impatto = intervento che interessa solo indirettamente componenti del paesaggio fisico-naturale

Moderato potenziale Impatto = intervento che interessa direttamente ma solo parzialmente componenti del paesaggio fisico-naturale

Alto potenziale Impatto = intervento che interessa totalmente componenti del paesaggio fisico-naturale

**PA 9\_ interessamento del patrimonio paesistico in termini di componenti del paesaggio agrario e dell'antropizzazione culturale**

Basso potenziale Impatto = intervento che interessa solo indirettamente componenti del paesaggio agrario e dell'antropizzazione culturale

Moderato potenziale Impatto = intervento che interessa direttamente ma solo parzialmente componenti del paesaggio agrario e dell'antropizzazione culturale

Alto potenziale Impatto = intervento che interessa totalmente componenti del paesaggio agrario e dell'antropizzazione culturale

**PA 10\_ interessamento del patrimonio paesistico in termini di componenti del paesaggio storico culturale**

Basso potenziale Impatto = intervento che interessa solo indirettamente componenti del paesaggio storico culturale

Moderato potenziale Impatto = intervento che interessa direttamente ma solo parzialmente componenti del paesaggio storico culturale

Alto potenziale Impatto = intervento che interessa totalmente componenti del paesaggio storico culturale

**PA 11\_ interessamento del patrimonio paesistico in termini di componenti del paesaggio urbano**

Basso potenziale Impatto = intervento che interessa solo indirettamente componenti del paesaggio urbano

Moderato potenziale Impatto = intervento che interessa direttamente ma solo parzialmente componenti del paesaggio urbano

Alto potenziale Impatto = intervento che interessa totalmente componenti del paesaggio urbano

**PA 12\_ recupero del patrimonio paesistico attraverso la riqualificazione di componenti di criticità e di degrado del paesaggio**

Basso potenziale Impatto = nuovi servizi pubblici

Moderato potenziale Impatto = nuova lottizzazione/completamento residenziale-terziario

Alto potenziale Impatto = intervento produttivo-industriale-artigianale-commerciale, infrastruttura stradale

**PA 13\_ delocalizzazione/riqualificazione di attività agricole/allevamenti nei centri urbani**

> vedi AG 6\_

**FF\_ TUTELA DELLA FLORA, DELLA FAUNA E DEGLI ECOSISTEMI NATURALI:**

**FF 1\_ intervento che ricade nell'ambito di un comune in cui sono presenti Aree Naturali Protette**

Basso potenziale Impatto = Area Naturale Protetta sita nel comune limitrofo a quello in oggetto

Moderato potenziale Impatto = Area Naturale Protetta sita parzialmente nel comune in oggetto

Alto potenziale Impatto = Area Naturale Protetta sita totalmente nel comune in oggetto

**FF 2\_ interessamento di Aree Naturali Protette**

Basso potenziale Impatto = nuovo intervento che interessa solo indirettamente l'Area Naturale Protetta

Moderato potenziale Impatto = nuovo intervento limitrofo al perimetro dell'Area Naturale Protetta

Alto potenziale Impatto = nuovo intervento interno al perimetro dell'Area Naturale Protetta



### **FF 3\_ interessamento della rete ecologica provinciale**

Basso potenziale Impatto = intervento che interessa solo indirettamente la rete ecologica provinciale

Moderato potenziale Impatto = intervento che interessa direttamente ma solo parzialmente la rete ecologica provinciale

Alto potenziale Impatto = intervento che interessa totalmente la rete ecologica provinciale

### **AT\_ CONTENIMENTO DI EMISSIONI NELL'ATMOSFERA E TUTELA DELLA QUALITÀ DELL'ARIA:**

#### **AT 1\_ numero e tipologia dei potenziali ricettori più esposti**

> vedi RI 8\_

#### **AT 2\_ insediabilità di attività a rischio di vulnerabilità tecnologica (es. VIA, AIA-IPPC, rifiuti, RIR, insalubri, ecc.)**

> vedi RI 6\_

#### **AT 3\_ traffico indotto dall'intervento**

> vedi RI 5\_

#### **AT 4\_ numero e tipologia di punti di emissione in atmosfera**

Basso potenziale Impatto = completamento residenziale-terziario, nuovi servizi pubblici

Moderato potenziale Impatto = nuova lottizzazione residenziale-terziario

Alto potenziale Impatto = intervento produttivo-industriale-artigianale-commerciale, infrastruttura stradale

#### **AT 5\_ numero di punti di emissione in atmosfera riconducibili alla produzione di energia in ambito residenziale (n. punti di emissione) > vedi E 5\_**

#### **AT 6\_ emissione in atmosfera di gas climalteranti (es. CO<sub>2</sub>) riconducibili alla produzione di energia**

> vedi E 6\_

#### **AT 7\_ emissione in atmosfera di altri inquinanti (es. PM<sub>10</sub>, NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>, PCDD-PCDF) riconducibili alla produzione di energia**

> vedi E 7\_

#### **AT 8\_ intervento con sorgenti aventi potenziali effetti odorigeni (es. aziende agricole, attività produttive)**

Basso potenziale Impatto =

Moderato potenziale Impatto = infrastruttura stradale

Alto potenziale Impatto = intervento produttivo-industriale-artigianale, rilocalizzazione allevamenti agricole

**AT 9\_ emissione in atmosfera di gas climalteranti (es. CO<sub>2</sub>) e di altri inquinanti (es. PM<sub>10</sub>, NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>, PCDD-PCDF)**

Basso potenziale Impatto = completamento residenziale-terziario

Moderato potenziale Impatto = nuova lottizzazione residenziale-terziario, intervento commerciale, rilocalizzazione allevamenti agricoli

Alto potenziale Impatto = intervento produttivo-industriale-artigianale, infrastruttura stradale

**AT 10\_ distanza dell'intervento (ricettori) da insediamenti caratterizzati da potenziali sorgenti emissive in atmosfera**

> vedi RI 2\_

**AT 11\_ intervento che ricade nell'ambito di un comune classificato ai sensi della DCR 25 marzo 2019, n. 364-6854 e smi in funzione della qualità dell'aria**

Basso potenziale Impatto = intervento che ricade in un comune ricompreso nella zona di montagna

Moderato potenziale Impatto = intervento che ricade in un comune ricompreso nella zona di collina e pianura

Alto potenziale Impatto = intervento che ricade in un comune ricompreso nella zona agglomerato di Torino