



**AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA QUARTA VARIANTE AL P.G.T. FINALIZZATA AL
POTENZIAMENTO DEL SISTEMA DI CINTURA VERDE, ALL'INCREMENTO DELL'OFFERTA DEI
SERVIZI ANCHE ECOSISTEMICI, ALL'INCENTIVAZIONE DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA E
SOCIALE E ALL'ADEGUAMENTO ALLE PREVISIONI DI PROGETTI DI MOBILITÀ SOSTENIBILE
(Ai sensi dell'art. 13, commi 2 e 13, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.)**

Il Responsabile del Settore

PREMESSO

- che il Comune di Brescia è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione del 9.2.2016 n. 17/44571 P.G., vigente dal 15.6.2016 con l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 24 serie avvisi e concorsi e successivamente modificato;
- che nell'ultimo quinquennio sono stati avviati processi di trasformazione urbana e culturale, volti ad incidere in modo significativo nel perseguimento dei principi della Variante generale del 2016 e che richiedono, pertanto, azioni di adeguamento degli atti del P.G.T.;

RENDE NOTO

Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 22.2.2022 è stato dato formale avvio al procedimento di quarta variante al P.G.T, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii, finalizzata al potenziamento del sistema di cintura verde, all'incremento dell'offerta dei servizi anche ecosistemici, all'incentivazione di processi di rigenerazione urbana e sociale e all'adeguamento alle previsioni di progetti di mobilità sostenibile;

Pertanto,

AVVISA

Che dalla data odierna, ai sensi dell'art. 13, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte inerenti alla variante e finalizzate esclusivamente al raggiungimento dei seguenti obiettivi:



1. **Valorizzazione del capitale naturale**: tutelare ulteriormente il sistema di cintura verde esistente e favorire la costruzione di nuovi corridoi ecologici protesi all'interno del tessuto urbanizzato, estendendo e valorizzando il PLIS delle Colline verso la zona agricola a sud della città; potenziare i servizi ecosistemici territoriali e adottare *nature-based solutions* nella pratica urbanistico-edilizia, per incrementare la resilienza del sistema urbano ai rischi connessi al cambiamento climatico;
2. **Politiche per favorire l'avvio degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale e per il sostegno al processo di trasformazione dell'ambito di Via Milano**: prevedere il potenziamento delle attrezzature per servizi, con particolare attenzione all'ambito di via Milano, proseguendo nell'impegno a realizzare ambiti urbani inclusivi, sicuri, resilienti e sostenibili; favorire l'attivazione degli interventi di rigenerazione urbana, introducendo strumenti di flessibilità per la fase attuativa e in un'ottica di sostenibilità, con particolare riguardo agli Ambiti di Trasformazione e ai Progetti Speciali ricadenti negli Ambiti di Rigenerazione, così come individuati dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 110 del 21.12.2021;
3. **Potenziamento del sistema della mobilità urbana sostenibile**: introdurre adeguamenti urbanistici funzionali al potenziamento del sistema della mobilità urbana sostenibile, con particolare riferimento alla previsione di realizzazione della prima linea del nuovo sistema tramviario cittadino per favorire l'accesso a un sistema di trasporti sicuro, conveniente, accessibile e sostenibile e al completamento della Linea AV/AC nella tratta Brescia/Verona;

Entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, ha la facoltà di presentare istanze, allegando copia di documento di identità in corso di validità e con le modalità indicate sul sito istituzionale del Comune, mediante comunicazione a mezzo PEC da indirizzare a:

urbanistica@pec.comune.brescia.it

Il termine ultimo per la presentazione delle istanze è:

LUNEDÌ 2 MAGGIO 2022 ALLE ORE 12,00.



Le istanze pervenute saranno valutate secondo:

- pertinenza all'oggetto della Variante agli atti del P.G.T. che, pertanto, dovrà riguardare esclusivamente gli ambiti e le finalità come sopra delineati;
- coerenza e proporzionalità della soluzione alternativa prospettata rispetto agli indirizzi pianificatori contenuti nella Variante;

Le istanze presentate fuori termine e/o non pertinenti all'oggetto della Variante non verranno prese in considerazione e il procedimento in esame, avente finalità partecipativa, non darà luogo ad alcuna risposta.

Ulteriori informazioni e chiarimenti di carattere amministrativo è possibile contattare il Servizio Amministrativo del Settore Pianificazione Urbanistica, ai seguenti recapiti:

Tel. 030 297 8600/8605 / email: urbanistica@comune.brescia.it

Per informazioni e chiarimenti di carattere tecnico è possibile contattare l'Arch. Laura Treccani, Responsabile del Procedimento, ai seguenti recapiti:

Tel.030 2978621 / email: LauraTreccani@comune.brescia.it

Brescia, *data del protocollo*

Il Responsabile del
Settore Pianificazione Urbanistica
(Arch. Alessandro Abeni)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*