

GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n. 500 - 29.8.2017

OGGETTO: Area Pianificazione Urbana e Mobilità. Settore Urbanistica. Avvio del procedimento di variante puntuale al PGT - Piano dei servizi e documento di Piano: Aree Ideal Clima e Caffaro per apposizione vincoli preordinati all'esproprio in attuazione del progetto definitivo delle opere del progetto "Oltre la strada".

La Giunta Comunale

Premesso che il Comune di Brescia è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 17/44571 P.G del 9.2.2016, vigente dal 15.6.2016 con l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 24 serie avvisi e concorsi;

Atteso:

- che il Comune di Brescia è stato inserito nella graduatoria per l'assegnazione dei finanziamenti di cui al bando per "la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane dei Comuni capoluogo di provincia", approvata con DPCM 6.12.2016 (pubblicato sulla GU - serie generale 4 del 5.1.2017);
- che la convenzione con la Presidenza del Consiglio dei ministri è stata firmata in data 6 marzo 2017 ed è stata registrata presso la Corte dei conti in data 4 maggio 2017;
- che il progetto "Oltre la strada" ammesso in graduatoria prevede la realizzazione di diverse opere pubbliche nell'area Via Milano, tra cui quelle inerenti alla riqualificazione di Via Milano nel tratto compreso tra Via Industriale e la Tangenziale Ovest, il cui progetto definitivo in linea tecnica è stato approvato con propria deliberazione n.364 del 27.6.2017 P.G. n.118643 e quello inerente alla riqualificazione del Teatro Ideal il cui progetto è stato approvato con propria deliberazione n. 362 del 27.6.2017 P.G. n.118557;
- che la realizzazione delle sopra elencate opere interessa anche aree di proprietà privata che necessariamente dovranno essere acquisite;

Considerato:

- che per poter procedere alla realizzazione di dette opere è necessario procedere all'apposizione dei vincoli preordinati agli espropri ai sensi dell'art 10, c 1, del DPR 327/01 e s.m.i.;
- che l'apposizione dei vincoli, laddove l'opera non sia stata espressamente prevista negli atti del PGT, è disposta con una variante puntuale al PGT ai sensi del citato art. 10, c. 1, DPR 327/01;

Atteso:

- che l'area Caffaro è classificata nel Piano dei Servizi parte come "V. Spazi aperti" e parte come "X Centri polifunzionali";
- che l'area Ideal Clima è parte dell'ambito di trasformazione del Documento di Piano C.2.1 Ideal Clima_Ideal Standard;
- che si rende necessario procedere ad una variante puntuale al PGT per i motivi suddetti;

Riscontrato che è stata inviata comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della L. 241/90 e del DPR 327/01 ai proprietari delle aree interessate;

Vista la Legge regionale 12/2005 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

Dato atto:

- che, ai sensi dell'art. 13 c. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., le disposizioni del medesimo articolo si applicano anche alle varianti agli atti costituenti il PGT;
- che il Responsabile del procedimento ha attestato l'esclusione della VAS in quanto, per il principio di non duplicazione delle valutazioni, si tratta di ambiti che sono già stati oggetto di valutazione ai sensi dell'art. 4 c. 2 ter della LR 12/05 e s.m.i. e del punto 2.3 , ultimo comma del modello generale allegato 1 della DGR 10.11.2010 n. 9/761;
- che, ai sensi dell'art.13 comma 2 della L.R. 12/2005, alla fase di avvio del procedimento, prima del conferimento di incarico per la redazione degli atti di variante al PGT, è previsto lo sviluppo di azioni di comunicazione, di pubblicazione e di sollecitazione della partecipazione attiva da parte della cittadinanza, al fine di incentivare la collaborazione di chiunque abbia

interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, a presentare suggerimenti e proposte;

Ritenuto pertanto:

- di dare formale avvio al procedimento di variante puntuale al PGT - Piano dei servizi e documento di Piano: Aree Ideal Clima e Caffaro per apposizione di vincoli preordinati all'esproprio in attuazione del progetto definitivo delle opere del progetto "Oltre la strada";
- di darne pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito web del Comune, su un quotidiano a diffusione locale e all'albo pretorio del Comune;
- di fissare il termine per la presentazione delle istanze da parte dei cittadini, ai sensi dell'art. 13, c. 2 della L.R. 12/2005, al 20° giorno successivo alla pubblicazione del relativo avviso all'albo pretorio e sul sito web istituzionale del Comune di Brescia;
- di nominare quale Responsabile del procedimento l'arch. Gianpietro Ribolla Responsabile del Settore Urbanistica;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 22.8.2017 dal Responsabile del Settore Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del D.L. 174/2012;

Dato atto che il presente provvedimento ed i suoi allegati saranno pubblicati, dopo la loro approvazione, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13, come modificato dall'art 43 del D.Lgs. 97/2016 sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione trasparente;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile a'sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 per un più celere proseguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di dare formale avvio al procedimento di variante puntuale al PGT - Piano dei servizi e documento di Piano: Aree Ideal Clima e Caffaro per apposizione di vincoli

preordinati all'esproprio in attuazione del progetto definitivo delle opere del progetto " Oltre la strada";

- b) di darne pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito web del Comune, su un quotidiano a diffusione locale e all'albo pretorio del Comune;
- c) di fissare il termine per la presentazione delle istanze da parte dei cittadini, ai sensi dell'art. 13, c. 2 della L.R. 12/2005, al 20° giorno successivo alla pubblicazione del relativo avviso all'albo pretorio e sul sito web istituzionale del Comune di Brescia;
- d) di nominare quale Responsabile del procedimento l'arch. Gianpietro Ribolla Responsabile del Settore Urbanistica;
- e) di stabilire che la variante è finalizzata esclusivamente all'apposizione dei vincoli preordinati agli espropri ai sensi dell'art 10, c 1, del DPR 327/01 e s.m.i.;
- f) di dare atto dell'esclusione della VAS per il principio di non duplicazione delle valutazioni, come specificato in premessa ed attestato dal Responsabile del Settore Urbanistica;
- g) di approvare lo schema di avviso di avvio del procedimento allegato alla presente deliberazione;
- h) di dare atto che il presente provvedimento ed i suoi allegati saranno pubblicati, dopo la loro approvazione, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13, come modificato dall'art 43 del D.Lgs. 97/2016 sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione trasparente;
- i) di dichiarare, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- j) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.

COMUNE DI BRESCIA
ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI G.C. DEL
COMUNE DI BRESCIA IN DATA 29.8.2017

N. 500

COMUNE DI BRESCIA
Area Pianificazione Urbana e Mobilità
Settore Urbanistica

AVVIO DEL PROCEDIMENTO

Variante puntuale al PGT – Piano dei servizi e documento di Piano: Aree Ideal Clima e Caffaro per apposizione vincoli preordinati all'esproprio in attuazione del progetto definitivo delle opere del progetto " Oltre la strada"

Ai sensi dell'art. 13, c. 13, della L.R. 12/2005 e s.m.i.

il Responsabile del Settore

- Ai sensi e per gli effetti degli artt. 4 e 13 della L. R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.;

PREMESSO

che il progetto "Oltre la strada" ammesso in graduatoria per l'assegnazione dei finanziamenti di cui al bando per "la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane dei Comuni capoluogo di provincia", approvata con DPCM 6.12.2016 (GU – serie gen. 4 del 5.1.2017) , prevede la realizzazione di diverse opere pubbliche nell'area Via Milano, tra cui quelle inerenti la riqualificazione di Via Milano nel tratto compreso tra Via Industriale e la tangenziale ovest, il cui progetto definitivo in linea tecnica è stato approvato con deliberazione G.C. n.364 del 27.06.2017 PG 118643 e quello inerente la riqualificazione del Teatro Ideal il cui progetto è stato approvato con la deliberazione di GC n 362 del 27.06.2017 PG 118557;

RENDE NOTO

Che si ritiene opportuno ricorrere ad una variante puntuale al PGT finalizzata esclusivamente all'apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio per la realizzazione dei suddetti progetti

Che di conseguenza è stato dato formale avvio al procedimento Variante puntuale al PGT

Pertanto,

INFORMA

che chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare proposte esclusivamente finalizzate alla variante

A partire dal _____ ed
entro le ore 12.00 del giorno _____

Le istanze possono essere presentate preferibilmente:

- **Online** collegandosi direttamente al sito <http://istanzepgt.comune.brescia.it/>

Solo in caso di effettiva impossibilità si può ricorrere a una modalità alternativa:

- tramite pec all'indirizzo urbanistica@pec.comune.brescia.it
- per posta o corriere all'indirizzo "Comune di Brescia - Settore Urbanistica Via Marconi 12 25128 Brescia" (farà fede il timbro di spedizione postale)
- Direttamente a mano presso il suddetto ufficio negli orari di apertura al pubblico da lunedì a venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,15 e nei pomeriggi di lunedì e mercoledì dalle 14.00 alle 15.45.;

In tutti i casi all'istanza, compilata sui moduli allegati, va allegata obbligatoriamente fotocopia del documento di identità del richiedente. Nel formato elettronico il documento deve costituire un file autonomo (non scansionato unitamente agli altri documenti)

Ulteriori informazioni e chiarimenti di carattere amministrativo potranno essere chiesti anche telefonicamente alla segreteria del Settore Urbanistica ai seguenti numeri: 030/297 8603 – 8604 – 8605 o direttamente al Responsabile Amministrativo Avv Diana Mastrilli 030/2978600 dmastrilli@comune.brescia.it

Ulteriori informazioni e chiarimenti di carattere tecnico potranno essere chiesti a Arch Laura Treccani 030 2978621
O via email urbanistica@comune.brescia.it

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Brescia, su un quotidiano a diffusione locale, sul sito web del Comune di Brescia,

Responsabile del Procedimento è l'Arch. Ribolla Gianpiero, Responsabile del Settore Urbanistica.

Brescia,

Il Responsabile del Settore Urbanistica
(Arch. Gianpiero Ribolla)