

OGGETTO: Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio (PGT) costituito dal documento di piano, dal piano dei servizi e dal piano delle regole, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i..

La Giunta comunale propone al Consiglio l'adozione della sotto riportata deliberazione.

Il Consiglio Comunale

Premesso:

- che in data 31.3.2005 è entrata in vigore la L.R. 11.3.2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" che, per la definizione dell'assetto dell'intero territorio comunale, ha introdotto quale strumento di pianificazione comunale il Piano del Governo del Territorio (PGT);
- che ai sensi dell'art 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i. il PGT è stato assoggettato alla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) come previsto dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dalla Direttiva 2001/42/CE;
- che con propria deliberazione in data 29.9.2011 n. 163 sono stati adottati gli atti del PGT costituenti in:
 - Documento di Piano
 - Piano dei Servizi
 - Piano delle Regole

con i relativi allegati come elencati dall'allegata tabella "PGT - elenco elaborati del Piano" che fanno parte integrante del presente provvedimento, dando atto che l'elaborato Norme Tecniche di Attuazione (DP-PS-PR) allegato NTA00, ha effetti su tutte e tre le componenti del Piano sopra citate, con la precisazione che, per quanto riguarda le parti II Documento di Piano, III Piano dei Servizi e IV Piano delle Regole delle predette norme, ciascuna debba espressamente considerarsi afferente al rispettivo documento per quanto riguarda gli aspetti procedurali e giuridici;

Dato atto:

- che ai sensi dell'art 13, c. 4, della citata L.R. 12/2005, gli atti del PGT sono stati depositati presso la Segreteria del Settore Urbanistica per trenta giorni consecutivi dal 19 ottobre al 18 novembre 2011, periodo durante il quale chiunque poteva prenderne visione;
- che l'avviso di deposito è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul BURL, sul SIVAS, sul Giornale di Brescia e sul Bresciaoggi il giorno 19.10.2011;
- che durante il periodo di pubblicazione nonché nei trenta giorni successivi alla scadenza dello stesso e comunque fino al 20.12.2011 ore 18.00, chiunque poteva presentare osservazioni ai sensi dell'art 13, comma 4, della citata L.R. 12/2005;
- che con nota in data 19.10.2011 n. 79943 P.G. la deliberazione consiliare di adozione unitamente agli atti del PGT sono stati trasmessi alla Regione Lombardia per l'espressione del parere di conformità al Piano territoriale regionale e che con successiva nota del 27.10.2011 n. 82502 P.G. è stata trasmessa la documentazione integrativa richiesta;
- che con nota in data 19.10.2011 n. 79941 P.G. la deliberazione consiliare di adozione unitamente agli atti del PGT sono stati trasmessi alla Provincia di Brescia per l'espressione del parere di conformità al Piano territoriale provinciale ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della citata L.R. 12/2005 e che in data 21.11.2011 con nota n. 89467 P.G. è stata trasmessa la documentazione integrativa richiesta;
- che con nota in data 19.10.2011 n. 79934 P.G. la deliberazione consiliare di adozione unitamente agli atti del PGT sono stati trasmessi all'ARPA sede di Brescia per l'espressione delle osservazioni richieste dall'art 13, c. 6, della L.R. 12/2005;
- che con nota in data 19.10.2011 n. 79937 P.G. la deliberazione consiliare di adozione unitamente agli atti del PGT sono stati trasmessi all'A.S.L. sede di Brescia per l'espressione delle osservazioni richieste dall'art 13, c. 6, della L.R. 12/2005;
- che entro il termine di scadenza fissato al 20.12.2011 sono pervenute n. 4864 osservazioni come da "Elenco Osservazioni al PGT" allegato alla presente deliberazione;
- che dopo la scadenza del termine sono pervenute ulteriori n. 41 osservazioni come da "Elenco Osservazioni al PGT" allegato alla presente deliberazione;
- che quindi complessivamente le osservazioni pervenute sono n. 4.905;

Considerato che ai sensi dell'art 13, c. 7, della L.R. 12/2005 e s.m.i. il Consiglio comunale entro 90 giorni

dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, decide sulle stesse apportando agli atti del PGT le modificazioni conseguenti al loro eventuale accoglimento;

Visto il parere di ARPA di Brescia per il PGT, pervenuto fuori termine in data 29.12.2011 n. 104609 P.G., classificato come osservazione con l'id n. 4868;

Visto il parere igienico sanitario per il PGT, espresso dall'ASL di Brescia e pervenuto fuori termine in data 18.1.2012 n. 3950 P.G., classificato come osservazione con l'id n. 4882;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale Lombardia n. 2992 dell'8.2.2012 con la quale si approva il parere formulato al PGT adottato;

Visto il parere formulato ai sensi dell'art 13, c. 4, L.R. 12/2005 dal Direttore del Settore Assetto Territoriale Parchi e V.I.A., Cartografia e GIS della Provincia di Brescia in data 12.3.2012 n. 763 e relativi allegati, agli atti;

Dato atto che i documenti costituenti il PGT si intendono implicitamente modificati in forza e secondo i contenuti della relazione in data 7.3.2012 allegata al presente provvedimento e di cui costituisce parte integrante che concerne le "Modalità di recepimento del Parere Regionale (Dgr IX/2992 dell'8.2.2012) sul documento di Piano del PGT e Relazione di adeguamento al P.T.R";

Dato atto che i documenti costituenti il PGT si intendono implicitamente modificati in forza e secondo i contenuti della relazione in data 7.3.2012, allegata al presente provvedimento e di cui costituisce parte integrante, che concerne le "Modalità di recepimento del parere di compatibilità al P.T.C.P. del documento di piano del PGT di Brescia e Relazione di adeguamento al P.T.C.P. e di determinazione sulle osservazioni orientative";

Visto il Parere Motivato Finale, espresso in data 7.3.2012 dall'Autorità Competente e dall'Autorità Procedente, inerente la Valutazione Ambientale Strategica del PGT con il quale viene espresso parere positivo circa la compatibilità ambientale del Piano di Governo del Territorio;

Vista la Dichiarazione di Sintesi Finale dell'Autorità Procedente per la VAS redatta in data 8.3.2012, che costituisce parte integrante e sostanziale del PGT in approvazione, che dà atto che non sono interve-

nuti nuovi elementi conoscitivi e valutativi nelle osservazioni pervenute tali da aggiornare il Documento di Piano e il Rapporto Ambientale;

Visti i pareri espressi dai Consigli delle Circoscrizioni Nord, Sud, Est, Ovest e Centro;

Dato atto che su tutte le osservazioni e sulla presente proposta la commissione consiliare "urbanistica e viabilità" ha espresso parere riunendosi in n. 14 sedute e precisamente il 22, 24, 27, 28, 29 febbraio 2012 e 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10 marzo 2012, come risulta dai verbali in atti;

Preso atto che gli elaborati di piano ora in approvazione sono stati coordinati, già in fase di adozione, anche in rapporto:

- alla compatibilità acustica, di cui alla deliberazione C.C. 29.9.2006 n. 194;
- al piano regolatore cimiteriale e alle fasce di rispetto, di cui alla deliberazione C.C. 10.3.2003 n. 30 in fase di aggiornamento;
- allo studio geologico, approvato con deliberazione C.C. 6.6.2005 n. 107/22663 P.G. e che diventa parte integrante del PGT in approvazione;
- all'elaborato tecnico "Rischio di incidenti rilevanti (RIR)", che costituisce elaborato ulteriore del PGT in approvazione ai sensi del D.M. 9.5.2001;
- al sistema del reticolo idrico minore sul quale la Regione si è espressa con parere favorevole n. 139 del 28.8.2007, acquisito al Protocollo del Comune in data 5.9.2007 n. 38379 P.G., in atti, che diventa parte integrante del PGT in approvazione;
- al Piano energetico comunale (PEC), che diventa parte integrante del PGT in approvazione;
- alla relazione sul Commercio;

Dato atto:

- che ai sensi degli artt. 7 e seguenti della Legge 241/90 sono state inviate a nr. 224 proprietari interessati, le comunicazioni di avvio del procedimento relative alle osservazioni presentate sugli ambiti del documento di piano così come risultano dall'elenco in atti "elenco proprietari destinatari di notifica e relative controdeduzioni/memorie";
- che nei termini sono state presentate complessivamente n. 24 "controdeduzioni" e che alle stesse si è risposto in occasione delle controdeduzioni formulate alle osservazioni interessate, come risulta dalle schede in atti;

Ritenuto, quindi,

- di recepire i pareri formulati dalla Regione Lombardia secondo quanto indicato nella relazione "Modalità di recepimento del parere regionale sul documento di piano del PGT di Brescia e Relazione di adeguamento al P.T.R.", allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- di recepire i pareri formulati dalla Provincia di Brescia secondo quanto indicato nella relazione "Modalità di recepimento del parere di compatibilità al P.T.C.P. del documento di piano del PGT di Brescia e Relazione di adeguamento al P.T.C.P. e di determinazione sulle osservazioni orientative", allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- di recepire i pareri formulati dall'Arpa e dall'Asl nei modi indicati nelle allegate schede contrassegnate rispettivamente con gli identificativi n. 4868 e n. 4882 modificando, in conseguenza, gli elaborati costituenti il PGT nei modi indicati in ciascuna delle predette schede;

Ritenuto, altresì, alla luce del principio di massima partecipazione del privato al procedimento amministrativo, di prendere in considerazione tutte le osservazioni pervenute anche fuori termine ma entro il giorno 23.2.2012, giorno precedente a quello in cui la Commissione Urbanistica ha votato i criteri d'esame, la discussione e la votazione delle osservazioni, dando atto che le due osservazioni pervenute successivamente alla data del 23.2.2012 non verranno poste in votazione (n. 4904 e n. 4905);

Rilevato:

- che le osservazioni al PGT vengono espresse in sintesi unitamente alle proposte di controdeduzione alle osservazioni nelle "Schede di sintesi delle singole osservazioni e relative proposte di controdeduzione", allegate alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- che le suddette schede indicano le modifiche conseguenti alle proposte di accoglimento riferite agli atti, alla normativa, agli elaborati ed alla cartografia facenti parte del Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi;
- che per quanto riguarda le modifiche relative al Documento di Piano le stesse sono contenute nel fascicolo "Allegato alle controdeduzioni del Documento di Piano";

Rilevato altresì che le osservazioni poste in votazione sono complessivamente n. 972 in quanto, rispettivamente n. 3.892 osservazioni di cui alla scheda n. 50 e n. 38 osservazioni di cui alla scheda n. 162 sono di contenuto identico e, quindi, vanno controdedotte e votate una sola volta ed in quanto n. 2 osservazioni (n. 3185 e n. 3522) non sono da votare poiché costituiscono "prove" per il funzionamento del sistema di invio telematico, n. 1 osservazione (n. 3066) è stata ritirata e n. 2 osservazioni sono pervenute oltre il termine del 23.2.2012 (n. 4904 e 4905);

Ritenuto, pertanto, di proporre al Consiglio Comunale:

- di accogliere le n. 162 osservazioni indicate nell'elenco 1) "osservazioni accolte", allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, modificando in conseguenza gli elaborati di PGT nei modi e per i motivi riportati in ciascuna delle n. 162 schede di controdeduzione allegate;
- di respingere le n. 4446 osservazioni indicate nell'elenco 2) "osservazioni respinte", allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale per i motivi riportati in ciascuna delle n. 555 schede di controdeduzione allegate;
- di accogliere parzialmente le n. 292 osservazioni indicate nell'elenco 3) "osservazioni accolte parzialmente", allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, modificando in conseguenza gli elaborati di PGT per la parte di osservazione accolta, nei modi e per i motivi riportati in ciascuna delle n. 255 schede di controdeduzione allegate;
- di approvare definitivamente il Piano di Governo del Territorio così come modificato a seguito del recepimento dei predetti pareri ed osservazioni e a fronte dei documenti sopra indicati;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 12.3.2012 dal Responsabile del Settore Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. 267/2000;

d e l i b e r a

- a) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente dispositivo;

- b) di recepire i pareri formulati dalla Regione Lombardia e modificare conseguentemente gli atti secondo quanto indicato nella relazione " Modalità di recepimento del parere regionale sul documento di piano del PGT di Brescia e Relazione di adeguamento al P.T.R.", allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- c) di recepire i pareri formulati dalla Provincia di Brescia e modificare conseguentemente gli atti secondo quanto indicato nella relazione "Modalità di recepimento del parere di compatibilità al P.T.C.P. del documento di piano del PGT di Brescia e Relazione di adeguamento al P.T.C.P. e di determinazione sulle osservazioni orientative", allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- d) di recepire i pareri formulati dall'Arpa e dall'Asl nei modi indicati nelle allegate schede contrassegnate rispettivamente con gli identificativi n. 4868 e n. 4882 modificando in conseguenza gli elaborati costituenti il PGT nei modi indicati in ciascuna delle predette schede;
- e) di accogliere le n. 162 osservazioni indicate nell'elenco 1) "osservazioni accolte", allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, modificando in conseguenza gli elaborati di PGT nei modi e per i motivi riportati in ciascuna delle n. 162 schede di controdeduzione allegate;
- f) di respingere le n. 4446 osservazioni indicate nell'elenco 2) "osservazioni respinte", allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale per i motivi riportati in ciascuna delle n. 555 schede di controdeduzione allegate;
- g) di accogliere parzialmente le n. 292 osservazioni indicate nell'elenco 3) "osservazioni accolte parzialmente", allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, modificando in conseguenza gli elaborati di PGT per la parte di osservazione accolta, nei modi e per i motivi riportati in ciascuna delle n. 255 schede di controdeduzione allegate;
- h) di approvare le modifiche indicate nelle singole schede agli atti, normative, elaborati e cartografia facenti parte del Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi ed in particolare per il Documento

di Piano di approvare le modifiche come risultano dall'"Allegato alle controdeduzioni del Documento di Piano";

- i) di approvare definitivamente il parere motivato finale redatto dall'autorità competente per la VAS in data 7.3.2012 e la dichiarazione di sintesi finale redatta dall'autorità procedente per la VAS in data 8.3.2012 dando atto che non sono intervenuti nuovi elementi conoscitivi e valutativi nelle osservazioni pervenute tali da aggiornare il documento di piano e il Rapporto Ambientale che si intende, quindi, parimenti approvato;
- j) di prendere atto che il Piano dei Servizi, ai sensi dell'art 9, comma 8, della L.R. 12/2005, è stato redatto prevedendo l'integrazione, per quanto riguarda l'infrastrutturazione del sottosuolo, con le disposizioni inerenti il piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS) approvato con deliberazione C.C. 21.12.2001 n. 283 "Regolamento per la sistemazione nel sottosuolo di impianti tecnologici";
- k) di prendere atto e conseguentemente di recepire e approvare i contenuti dell'elaborato tecnico "Rischio di incidenti rilevanti (RIR)" che costituisce elaborato ulteriore del PGT in adozione ai sensi dell'art. 4 del D.M. 9.5.2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante";
- l) di prendere atto che il sistema del reticolo idrico è stato integrato nel PGT di cui ne costituisce parte integrante e con il quale è contestualmente approvato;
- m) di prendere atto che il Piano energetico comunale (PEC) è stato integrato nel PGT di cui ne costituisce parte integrante e con il quale è contestualmente approvato;
- n) di approvare lo studio geologico che diventa parte integrante del PGT in approvazione;
- o) di approvare definitivamente, con le modifiche conseguenti da quanto disposto ai precedenti punti b), c), d), e), g), e h) gli atti del PGT adottati con propria deliberazione n. 163 del 29.9.2011 e costituenti in:
 - Documento di Piano
 - Piano dei Servizi
 - Piano delle Regole

con i relativi allegati come elencati dall'allegata tabella "PGT - elenco elaborati del Piano" che fanno parte integrante del presente provvedimento, dando atto che l'elaborato Norme Tecniche di Attuazione (DP-PS-PR) allegato NTA00, ha effetti su tutte e tre le componenti del Piano sopra citate, con la precisazione che, per quanto riguarda le parti II Documento di Piano, III Piano dei Servizi e IV Piano delle Regole delle predette norme, ciascuna debba espressamente considerarsi afferente al rispettivo documento per quanto riguarda gli aspetti procedurali e giuridici e comprendente altresì il rapporto ambientale, il parere motivato finale e la dichiarazione di sintesi finale ai fini del procedimento VAS;

- p) di dare atto che ai sensi e per gli effetti dell'art 13, c. 11, della citata L.R. 12/2005 gli atti del PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino della Regione Lombardia;
- q) di dare atto che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti del PGT si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12, della L.R. 12/2005 in relazione agli interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, o DIA che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi, fatte salve le pratiche anche in corso di istruttoria in attuazione della L.R. 16.7.2009, n. 13 (Cd Piano casa) e quelle per le quali alla data di adozione del PGT i termini del procedimento di cui all'art. 20 del DPR 380/2001 e all'art. 38 L.R. 12/2005 sono scaduti e il relativo provvedimento non è stato adottato;
- r) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Si dà atto che la proposta di cui sopra è stata presentata e discussa nelle sedute del 15.3.2012 e 16.3.2012 (verbale nn. 54 e 55).

Gli emendamenti sono stati trattati e votati nella seduta del 17.3.2012 (verbale n. 56).

Le controdeduzioni alle osservazioni presentate sono state votate nella seduta del 17.3.2012 (verbale n. 56).

In seguito all'accoglimento degli emendamenti il nuovo testo della deliberazione è il seguente:

Il Consiglio Comunale

Premesso:

- che in data 31.3.2005 è entrata in vigore la L.R. 11.3.2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" che, per la definizione dell'assetto dell'intero territorio comunale, ha introdotto quale strumento di pianificazione comunale il Piano del Governo del Territorio (PGT);
- che ai sensi dell'art 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i. il PGT è stato assoggettato alla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) come previsto dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dalla Direttiva 2001/42/CE;
- che con propria deliberazione in data 29.9.2011 n. 163 sono stati adottati gli atti del PGT costituenti in:
 - Documento di Piano
 - Piano dei Servizi
 - Piano delle Regolecon i relativi allegati come elencati dall'allegata tabella "PGT - elenco elaborati del Piano" che fanno parte integrante del presente provvedimento, dando atto che l'elaborato Norme Tecniche di Attuazione (DP-PS-PR) allegato NTA00, ha effetti su tutte e tre le componenti del Piano sopra citate, con la precisazione che, per quanto riguarda le parti II Documento di Piano, III Piano dei Servizi e IV Piano delle Regole delle predette norme, ciascuna debba espressamente considerarsi afferente al rispettivo documento per quanto riguarda gli aspetti procedurali e giuridici;

Dato atto:

- che ai sensi dell'art 13, c. 4, della citata L.R. 12/2005, gli atti del PGT sono stati depositati presso la Segreteria del Settore Urbanistica per trenta giorni consecutivi dal 19 ottobre al 18 novembre 2011, periodo durante il quale chiunque poteva prenderne visione;
- che l'avviso di deposito è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul BURL, sul SIVAS, sul Giornale di Brescia e sul Bresciaoggi il giorno 19.10.2011;
- che durante il periodo di pubblicazione nonché nei trenta giorni successivi alla scadenza dello stesso e

comunque fino al 20.12.2011 ore 18.00, chiunque poteva presentare osservazioni ai sensi dell'art 13, comma 4, della citata L.R. 12/2005;

- che con nota in data 19.10.2011 n. 79943 P.G. la deliberazione consiliare di adozione unitamente agli atti del PGT sono stati trasmessi alla Regione Lombardia per l'espressione del parere di conformità al Piano territoriale regionale e che con successiva nota del 27.10.2011 n. 82502 P.G. è stata trasmessa la documentazione integrativa richiesta;
- che con nota in data 19.10.2011 n. 79941 P.G. la deliberazione consiliare di adozione unitamente agli atti del PGT sono stati trasmessi alla Provincia di Brescia per l'espressione del parere di conformità al Piano territoriale provinciale ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della citata L.R. 12/2005 e che in data 21.11.2011 con nota n. 89467 P.G. è stata trasmessa la documentazione integrativa richiesta;
- che con nota in data 19.10.2011 n. 79934 P.G. la deliberazione consiliare di adozione unitamente agli atti del PGT sono stati trasmessi all'ARPA sede di Brescia per l'espressione delle osservazioni richieste dall'art 13, c. 6, della L.R. 12/2005;
- che con nota in data 19.10.2011 n. 79937 P.G. la deliberazione consiliare di adozione unitamente agli atti del PGT sono stati trasmessi all'A.S.L. sede di Brescia per l'espressione delle osservazioni richieste dall'art 13, c. 6, della L.R. 12/2005;
- che entro il termine di scadenza fissato al 20.12.2011 sono pervenute n. 4864 osservazioni come da "Elenco Osservazioni al PGT" allegato alla presente deliberazione;
- che dopo la scadenza del termine sono pervenute ulteriori n. 42 osservazioni come da "Elenco Osservazioni al PGT" allegato alla presente deliberazione;
- che quindi complessivamente le osservazioni pervenute sono n. 4.906;

Considerato che ai sensi dell'art 13, c. 7, della L.R. 12/2005 e s.m.i. il Consiglio comunale entro 90 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, decide sulle stesse apportando agli atti del PGT le modificazioni conseguenti al loro eventuale accoglimento;

Visto il parere di ARPA di Brescia per il PGT, pervenuto fuori termine in data 29.12.2011 n. 104609 P.G., classificato come osservazione con l'id n. 4868;

Visto il parere igienico sanitario per il PGT, espresso dall'ASL di Brescia e pervenuto fuori termine in

data 18.1.2012 n. 3950 P.G., classificato come osservazione con l'id n. 4882;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale Lombardia n. 2992 dell'8.2.2012 con la quale si approva il parere formulato al PGT adottato;

Visto il parere formulato ai sensi dell'art 13, c. 4, L.R. 12/2005 dal Direttore del Settore Assetto Territoriale Parchi e V.I.A., Cartografia e GIS della Provincia di Brescia in data 12.3.2012 n. 763 e relativi allegati, agli atti;

Dato atto che i documenti costituenti il PGT si intendono implicitamente modificati in forza e secondo i contenuti della relazione in data 7.3.2012 allegata al presente provvedimento e di cui costituisce parte integrante che concerne le "Modalità di recepimento del Parere Regionale (Dgr IX/2992 dell'8.2.2012) sul documento di Piano del PGT e Relazione di adeguamento al P.T.R";

Dato atto che i documenti costituenti il PGT si intendono implicitamente modificati in forza e secondo i contenuti della relazione in data 7.3.2012, allegata al presente provvedimento e di cui costituisce parte integrante, che concerne le "Modalità di recepimento del parere di compatibilità al P.T.C.P. del documento di piano del PGT di Brescia e Relazione di adeguamento al P.T.C.P. e di determinazione sulle osservazioni orientative";

Visto il Parere Motivato Finale, espresso in data 7.3.2012 dall'Autorità Competente e dall'Autorità Procedente, inerente la Valutazione Ambientale Strategica del PGT con il quale viene espresso parere positivo circa la compatibilità ambientale del Piano di Governo del Territorio;

Vista la Dichiarazione di Sintesi Finale dell'Autorità Procedente per la VAS redatta in data 8.3.2012, che costituisce parte integrante e sostanziale del PGT in approvazione, che dà atto che non sono intervenuti nuovi elementi conoscitivi e valutativi nelle osservazioni pervenute tali da aggiornare il Documento di Piano e il Rapporto Ambientale;

Visti i pareri espressi dai Consigli delle Circoscrizioni Nord, Sud, Est, Ovest e Centro;

Dato atto che su tutte le osservazioni e sulla presente proposta la commissione consiliare "urbanistica e viabilità" ha espresso parere riunendosi in n. 14 sedute e precisamente il 22, 24, 27, 28, 29 febbraio 2012 e 1, 2, 3,

5, 6, 7, 8, 9, 10 marzo 2012, come risulta dai verbali in atti;

Preso atto che gli elaborati di piano ora in approvazione sono stati coordinati, già in fase di adozione, anche in rapporto:

- alla compatibilità acustica, di cui alla deliberazione C.C. 29.9.2006 n. 194;
- al piano regolatore cimiteriale e alle fasce di rispetto, di cui alla deliberazione C.C. 10.3.2003 n. 30 in fase di aggiornamento;
- allo studio geologico, approvato con deliberazione C.C. 6.6.2005 n. 107/22663 P.G. e che diventa parte integrante del PGT in approvazione;
- all'elaborato tecnico "Rischio di incidenti rilevanti (RIR)", che costituisce elaborato ulteriore del PGT in approvazione ai sensi del D.M. 9.5.2001;
- al sistema del reticolo idrico minore sul quale la Regione si è espressa con parere favorevole n. 139 del 28.8.2007, acquisito al Protocollo del Comune in data 5.9.2007 n. 38379 P.G., in atti, che diventa parte integrante del PGT in approvazione;
- al Piano energetico comunale (PEC), che diventa parte integrante del PGT in approvazione;
- alla relazione sul Commercio;

Dato atto:

- che ai sensi degli artt. 7 e seguenti della Legge 241/90 sono state inviate a nr. 224 proprietari interessati, le comunicazioni di avvio del procedimento relative alle osservazioni presentate sugli ambiti del documento di piano così come risultano dall'elenco in atti "elenco proprietari destinatari di notifica e relative controdeduzioni/memorie";
- che nei termini sono state presentate complessivamente n. 24 "controdeduzioni" e che alle stesse si è risposto in occasione delle controdeduzioni formulate alle osservazioni interessate, come risulta dalle schede in atti;

Ritenuto, quindi,

- di recepire i pareri formulati dalla Regione Lombardia secondo quanto indicato nella relazione "Modalità di recepimento del parere regionale sul documento di piano del PGT di Brescia e Relazione di adeguamento al P.T.R.", allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- di recepire i pareri formulati dalla Provincia di Brescia secondo quanto indicato nella relazione "Modalità di recepimento del parere di compatibilità al P.T.C.P.

del documento di piano del PGT di Brescia e Relazione di adeguamento al P.T.C.P. e di determinazione sulle osservazioni orientative", allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

- di recepire i pareri formulati dall'Arpa e dall'Asl nei modi indicati nelle allegate schede contrassegnate rispettivamente con gli identificativi n. 4868 e n. 4882 modificando, in conseguenza, gli elaborati costituenti il PGT nei modi indicati in ciascuna delle predette schede;

Ritenuto di dare atto:

- che entro 12 mesi dall'approvazione del piano dovrà essere predisposto e comunicato al Consiglio Comunale un apparato a corredo del piano in grado di definire contenuti minimi essenziali volti ad assicurare le condizioni che dovranno essere garantite per la conservazione e il miglioramento delle condizioni del paesaggio;
- che entro 12 mesi dall'approvazione del piano dovrà essere predisposto e comunicato al Consiglio Comunale un progetto composto, costituito da azioni di tutela ed azioni specifiche di rafforzamento e riqualificazione della rete ecologica comunale;

Ritenuto, altresì, alla luce del principio di massima partecipazione del privato al procedimento amministrativo, di prendere in considerazione tutte le osservazioni pervenute anche fuori termine ma entro il giorno 15.3.2012, giorno d'inizio della discussione in Consiglio comunale, dando atto che le tre osservazioni pervenute successivamente (n. 4.904, 4.905 e 4.906) verranno poste in votazione direttamente in Consiglio comunale;

Rilevato:

- che le osservazioni al PGT vengono esposte in sintesi unitamente alle proposte di controdeduzione alle osservazioni nelle "Schede di sintesi delle singole osservazioni e relative proposte di controdeduzione", allegate alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- che le suddette schede indicano le modifiche conseguenti alle proposte di accoglimento riferite agli atti, alla normativa, agli elaborati ed alla cartografia facenti parte del Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi;
- che per quanto riguarda le modifiche relative al Documento di Piano le stesse sono contenute nel fascicolo "Allegato alle controdeduzioni del Documento di Piano";

Rilevato altresì che le osservazioni poste in votazione sono complessivamente n. 975 in quanto, rispettivamente n. 3.892 osservazioni di cui alla scheda n. 50 e n. 38 osservazioni di cui alla scheda n. 162 sono di contenuto identico e, quindi, vanno controdedotte e votate una sola volta ed in quanto n. 2 osservazioni (n. 3185 e n. 3522) non sono da votare poiché costituiscono "prove" per il funzionamento del sistema di invio telematico, n. 1 osservazione (n. 3066) è stata ritirata e n. 3 osservazioni sono pervenute oltre il termine del 23.2.2012 (n. 4.904, 4.905 e 4.906);

Ritenuto, pertanto, di proporre al Consiglio Comunale:

- di accogliere le n. 162 osservazioni indicate nell'elenco 1) "osservazioni accolte", allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, modificando in conseguenza gli elaborati di PGT nei modi e per i motivi riportati in ciascuna delle n. 162 schede di controdeduzione allegate;
- di respingere le n. 4448 osservazioni indicate nell'elenco 2) "osservazioni respinte", allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale per i motivi riportati in ciascuna delle n. 558 schede di controdeduzione allegate;
- di accogliere parzialmente le n. 293 osservazioni indicate nell'elenco 3) "osservazioni accolte parzialmente", allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, modificando in conseguenza gli elaborati di PGT per la parte di osservazione accolta, nei modi e per i motivi riportati in ciascuna delle n. 255 schede di controdeduzione allegate;
- di approvare definitivamente il Piano di Governo del Territorio così come modificato a seguito del recepimento dei predetti pareri ed osservazioni e a fronte dei documenti sopra indicati;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 12.3.2012 dal Responsabile del Settore Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. 267/2000;

d e l i b e r a

- a) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente dispositivo;
- b) di recepire i pareri formulati dalla Regione Lombardia e modificare conseguentemente gli atti secondo quanto indicato nella relazione " Modalità di recepimento del parere regionale sul documento di piano del PGT di Brescia e Relazione di adeguamento al P.T.R.", allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- c) di recepire i pareri formulati dalla Provincia di Brescia e modificare conseguentemente gli atti secondo quanto indicato nella relazione "Modalità di recepimento del parere di compatibilità al P.T.C.P. del documento di piano del PGT di Brescia e Relazione di adeguamento al P.T.C.P. e di determinazione sulle osservazioni orientative", allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- d) di recepire i pareri formulati dall'Arpa e dall'Asl nei modi indicati nelle allegate schede contrassegnate rispettivamente con gli identificativi n. 4868 e n. 4882 modificando in conseguenza gli elaborati costituenti il PGT nei modi indicati in ciascuna delle predette schede;
- dbis) di dare atto che entro 12 mesi dall'approvazione del piano dovrà essere predisposto e comunicato al Consiglio Comunale un apparato a corredo del piano in grado di definire contenuti minimi essenziali volti ad assicurare le condizioni che dovranno essere garantite per la conservazione e il miglioramento delle condizioni del paesaggio;
- dter) di dare atto che entro 12 mesi dall'approvazione del piano dovrà essere predisposto e comunicato al Consiglio Comunale un progetto composto, costituito da azioni di tutela ed azioni specifiche di rafforzamento e riqualificazione della rete ecologica comunale;
- e) di accogliere le n. 162 osservazioni indicate nell'elenco 1) "osservazioni accolte", allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, modificando in conseguenza gli elaborati di PGT nei modi e per i motivi riportati in ciascuna delle n. 162 schede di controdeduzione allegate;
- f) di respingere le n. 4448 osservazioni indicate nell'elenco 2) "osservazioni respinte", allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e

sostanziale per i motivi riportati in ciascuna delle n. 558 schede di controdeduzione allegate;

- g) di accogliere parzialmente le n. 293 osservazioni indicate nell'elenco 3) "osservazioni accolte parzialmente", allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, modificando in conseguenza gli elaborati di PGT per la parte di osservazione accolta, nei modi e per i motivi riportati in ciascuna delle n. 255 schede di controdeduzione allegate;
- h) di approvare le modifiche indicate nelle singole schede agli atti, normative, elaborati e cartografia facenti parte del Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi ed in particolare per il Documento di Piano di approvare le modifiche come risultano dall'"Allegato alle controdeduzioni del Documento di Piano";
- i) di approvare definitivamente il parere motivato finale redatto dall'autorità competente per la VAS in data 7.3.2012 e la dichiarazione di sintesi finale redatta dall'autorità procedente per la VAS in data 8.3.2012 dando atto che non sono intervenuti nuovi elementi conoscitivi e valutativi nelle osservazioni pervenute tali da aggiornare il documento di piano e il Rapporto Ambientale che si intende, quindi, parimenti approvato;
- j) di prendere atto che il Piano dei Servizi, ai sensi dell'art 9, comma 8, della L.R. 12/2005, è stato redatto prevedendo l'integrazione, per quanto riguarda l'infrastrutturazione del sottosuolo, con le disposizioni inerenti il piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS) approvato con deliberazione C.C. 21.12.2001 n. 283 "Regolamento per la sistemazione nel sottosuolo di impianti tecnologici";
- k) di prendere atto e conseguentemente di recepire e approvare i contenuti dell'elaborato tecnico "Rischio di incidenti rilevanti (RIR)" che costituisce elaborato ulteriore del PGT in adozione ai sensi dell'art. 4 del D.M. 9.5.2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante";
- l) di prendere atto che il sistema del reticolo idrico è stato integrato nel PGT di cui ne costituisce parte integrante e con il quale è contestualmente approvato;

- m) di prendere atto che il Piano energetico comunale (PEC) è stato integrato nel PGT di cui ne costituisce parte integrante e con il quale è contestualmente approvato;
- n) di approvare lo studio geologico che diventa parte integrante del PGT in approvazione;
- o) di approvare definitivamente, con le modifiche conseguenti da quanto disposto ai precedenti punti b), c), d), e), g), e h) gli atti del PGT adottati con propria deliberazione n. 163 del 29.9.2011 e costituenti in:
- Documento di Piano
 - Piano dei Servizi
 - Piano delle Regole
- con i relativi allegati come elencati dall'allegata tabella "PGT - elenco elaborati del Piano" che fanno parte integrante del presente provvedimento, dando atto che l'elaborato Norme Tecniche di Attuazione (DP-PS-PR) allegato NTA00, ha effetti su tutte e tre le componenti del Piano sopra citate, con la precisazione che, per quanto riguarda le parti II Documento di Piano, III Piano dei Servizi e IV Piano delle Regole delle predette norme, ciascuna debba espressamente considerarsi afferente al rispettivo documento per quanto riguarda gli aspetti procedurali e giuridici e comprendente altresì il rapporto ambientale, il parere motivato finale e la dichiarazione di sintesi finale ai fini del procedimento VAS;
- p) di dare atto che ai sensi e per gli effetti dell'art 13, c. 11, della citata L.R. 12/2005 gli atti del PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino della Regione Lombardia;
- q) di dare atto che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti del PGT si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12, della L.R. 12/2005 in relazione agli interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, o DIA che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi, fatte salve le pratiche anche in corso di istruttoria in attuazione della L.R. 16.7.2009, n. 13 (Cd Piano casa) e quelle per le quali alla data di adozione del PGT i termini del procedimento di cui all'art. 20 del DPR 380/2001 e all'art. 38 L.R. 12/2005 sono scaduti e il relativo provvedimento non è stato adottato. Rientrano in tali ultime previsioni anche i permessi di

costruire già rilasciati in forza della deroga al principio della salvaguardia per i quali successivamente al rilascio del predetto permesso sia intervenuto l'avvio di un procedimento di apposizione di vincolo diretto o indiretto da parte della Soprintendenza. In tal caso una eventuale variante anche sostanziale al permesso di costruire determinata dal contenuto del provvedimento definitivo del vincolo potrà essere presentata anche in deroga al principio di salvaguardia purchè in conformità al progetto assentito dalla Soprintendenza;

- r) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Apertasi la discussione dopo l'intervento finale dell'assessore Vilardi si hanno le dichiarazioni di voto da parte dei consiglieri Albini, Bonetti, Castelletti, Recupero, Gallizioli, Farina, Del Bono e le precisazioni, da parte della presidente Bordonali, sulla procedura che ha riguardato la deliberazione.

Indi il Presidente del Consiglio comunale mette in votazione, con sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di cui sopra comprensiva di tutti gli emendamenti accolti, che viene approvata con il seguente esito:

Presenti alla votazione	n. 38	
Voti favorevoli	n. 24	
Voti contrari	n. 14	(Albini, Bazoli, Boifava, Bragaglio, Cantoni, Capra, Castelletti, Cosentini, Del Bono, Gaffurini, Manzoni, Martinuz, Muchetti, Rebecchi)

Pertanto il Presidente proclama il risultato della votazione ed il Consiglio comunale

d e l i b e r a

- a) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente dispositivo;
- b) di recepire i pareri formulati dalla Regione Lombardia e modificare conseguentemente gli atti secondo quanto

indicato nella relazione " Modalità di recepimento del parere regionale sul documento di piano del PGT di Brescia e Relazione di adeguamento al P.T.R.", allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

- c) di recepire i pareri formulati dalla Provincia di Brescia e modificare conseguentemente gli atti secondo quanto indicato nella relazione "Modalità di recepimento del parere di compatibilità al P.T.C.P. del documento di piano del PGT di Brescia e Relazione di adeguamento al P.T.C.P. e di determinazione sulle osservazioni orientative", allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- d) di recepire i pareri formulati dall'Arpa e dall'Asl nei modi indicati nelle allegate schede contrassegnate rispettivamente con gli identificativi n. 4868 e n. 4882 modificando in conseguenza gli elaborati costituenti il PGT nei modi indicati in ciascuna delle predette schede;
- dbis) di dare atto che entro 12 mesi dall'approvazione del piano dovrà essere predisposto e comunicato al Consiglio Comunale un apparato a corredo del piano in grado di definire contenuti minimi essenziali volti ad assicurare le condizioni che dovranno essere garantite per la conservazione e il miglioramento delle condizioni del paesaggio;
- dter) di dare atto che entro 12 mesi dall'approvazione del piano dovrà essere predisposto e comunicato al Consiglio Comunale un progetto composto, costituito da azioni di tutela ed azioni specifiche di rafforzamento e riqualificazione della rete ecologica comunale;
- e) di accogliere le n. 162 osservazioni indicate nell'elenco 1) "osservazioni accolte", allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, modificando in conseguenza gli elaborati di PGT nei modi e per i motivi riportati in ciascuna delle n. 162 schede di controdeduzione allegate;
- f) di respingere le n. 4448 osservazioni indicate nell'elenco 2) "osservazioni respinte", allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale per i motivi riportati in ciascuna delle n. 558 schede di controdeduzione allegate;
- g) di accogliere parzialmente le n. 293 osservazioni indicate nell'elenco 3) "osservazioni accolte parzial-

mente", allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, modificando in conseguenza gli elaborati di PGT per la parte di osservazione accolta, nei modi e per i motivi riportati in ciascuna delle n. 255 schede di controdeduzione allegate;

- h) di approvare le modifiche indicate nelle singole schede agli atti, normative, elaborati e cartografia facenti parte del Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi ed in particolare per il Documento di Piano di approvare le modifiche come risultano dall'"Allegato alle controdeduzioni del Documento di Piano";
- i) di approvare definitivamente il parere motivato finale redatto dall'autorità competente per la VAS in data 7.3.2012 e la dichiarazione di sintesi finale redatta dall'autorità procedente per la VAS in data 8.3.2012 dando atto che non sono intervenuti nuovi elementi conoscitivi e valutativi nelle osservazioni pervenute tali da aggiornare il documento di piano e il Rapporto Ambientale che si intende, quindi, parimenti approvato;
- j) di prendere atto che il Piano dei Servizi, ai sensi dell'art 9, comma 8, della L.R. 12/2005, è stato redatto prevedendo l'integrazione, per quanto riguarda l'infrastrutturazione del sottosuolo, con le disposizioni inerenti il piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS) approvato con deliberazione C.C. 21.12.2001 n. 283 "Regolamento per la sistemazione nel sottosuolo di impianti tecnologici";
- k) di prendere atto e conseguentemente di recepire e approvare i contenuti dell'elaborato tecnico "Rischio di incidenti rilevanti (RIR)" che costituisce elaborato ulteriore del PGT in adozione ai sensi dell'art. 4 del D.M. 9.5.2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante";
- l) di prendere atto che il sistema del reticolo idrico è stato integrato nel PGT di cui ne costituisce parte integrante e con il quale è contestualmente approvato;
- m) di prendere atto che il Piano energetico comunale (PEC) è stato integrato nel PGT di cui ne costituisce parte integrante e con il quale è contestualmente approvato;

- n) di approvare lo studio geologico che diventa parte integrante del PGT in approvazione;
- o) di approvare definitivamente, con le modifiche conseguenti da quanto disposto ai precedenti punti b), c), d), e), g), e h) gli atti del PGT adottati con propria deliberazione n. 163 del 29.9.2011 e costituenti in:
- Documento di Piano
 - Piano dei Servizi
 - Piano delle Regole
- con i relativi allegati come elencati dall'allegata tabella "PGT - elenco elaborati del Piano" che fanno parte integrante del presente provvedimento, dando atto che l'elaborato Norme Tecniche di Attuazione (DP-PS-PR) allegato NTA00, ha effetti su tutte e tre le componenti del Piano sopra citate, con la precisazione che, per quanto riguarda le parti II Documento di Piano, III Piano dei Servizi e IV Piano delle Regole delle predette norme, ciascuna debba espressamente considerarsi afferente al rispettivo documento per quanto riguarda gli aspetti procedurali e giuridici e comprendente altresì il rapporto ambientale, il parere motivato finale e la dichiarazione di sintesi finale ai fini del procedimento VAS;
- p) di dare atto che ai sensi e per gli effetti dell'art 13, c. 11, della citata L.R. 12/2005 gli atti del PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino della Regione Lombardia;
- q) di dare atto che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti del PGT si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12, della L.R. 12/2005 in relazione agli interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, o DIA che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi, fatte salve le pratiche anche in corso di istruttoria in attuazione della L.R. 16.7.2009, n. 13 (Cd Piano casa) e quelle per le quali alla data di adozione del PGT i termini del procedimento di cui all'art. 20 del DPR 380/2001 e all'art. 38 L.R. 12/2005 sono scaduti e il relativo provvedimento non è stato adottato. Rientrano in tali ultime previsioni anche i permessi di costruire già rilasciati in forza della deroga al principio della salvaguardia per i quali successivamente al rilascio del predetto permesso sia intervenuto l'avvio di un procedimento di apposizione di vincolo diretto o indiretto da parte della Soprintendenza.

In tal caso una eventuale variante anche sostanziale al permesso di costruire determinata dal contenuto del provvedimento definitivo del vincolo potrà essere presentata anche in deroga al principio di salvaguardia purchè in conformità al progetto assentito dalla Soprintendenza.

Il Presidente del Consiglio mette poi in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di dichiarare il provvedimento di cui sopra immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Il Consiglio approva con 26 voti favorevoli e 12 voti contrari (Albini, Bazoli, Boifava, Bragaglio, Capra, Cosentini, Del Bono, Gaffurini, Manzoni, Martinuz, Muchetti, Rebecchi).

Indi il Presidente del Consiglio ne proclama l'esito.

* * * * *

Il Presidente del Consiglio mette quindi in votazione, una dopo l'altra, le sotto riportate raccomandazioni.

"RACCOMANDAZIONE

Premesso che:

- *l'Amministrazione comunale di Roncadelle ha approvato nel 2003 il piano integrato che prevede la destinazione di 109.000 metri quadrati da adibire ad area commerciale, divisi in sei comparti;*
- *di questi i comparti B e C saranno destinati alla realizzazione del cosiddetto "Comparto Mella 2000";*
- *tale progetto prevede la realizzazione di un grande centro commerciale la cui area complessiva ammonterebbe a 54.000 metri quadrati con 45.000 metri quadrati da adibirsi alla vendita;*
- *la realizzazione di questo progetto avrà pesanti ricadute che riguarderanno direttamente anche la città di Brescia;*
- *le dimensioni del suddetto centro commerciale lo renderebbero di fatto la struttura di questo genere più grande presente sul territorio della Provincia di Brescia.*

Considerato che:

- l'area riguardante il Comparto Mella 2000 presenta già oggi un'alta densità di centri commerciali e strutture destinate alla vendita;
- l'attuale viabilità della zona interessata, come già evidenziato da fonti terze, potrebbe risultare inadeguata a sopportare un ulteriore aumento del traffico;
- tale aumento genererebbe gravi disagi alla viabilità di Roncadelle, della Città di Brescia e di tutti i Comuni adiacenti alla struttura.

Considerato altresì che:

- la realizzazione del Comparto Mella 2000 avrà pesanti ricadute sulle vendite dei piccoli negozi di vicinato e tradizionali, oltre che dello stesso Comune di Roncadelle, anche della Città di Brescia e dei Comuni dell'hinterland;
- va tenuto inoltre conto dell'impatto ambientale che una struttura di tali dimensioni potrebbe avere in un'area già fortemente compromessa dal punto di vista paesaggistico;
- l'area del progetto ricade in un'area di falda molto alta (Fascia C, ovvero piena catastofica) del fiume Mella;
- a fronte di ciò si ritiene potenzialmente pericolosa la realizzazione di questa struttura in quella determinata area.

Impegna il Sindaco e la Giunta

- ad attivarsi presso l'Amministrazione comunale di Roncadelle per una nuova e più approfondita valutazione del progetto di realizzazione di questo nuovo centro commerciale che tenga in considerazione: l'impatto futuro sulla vita dei residenti delle vie nelle vicinanze, l'aumento del traffico e le ricadute sul commercio dello stesso Comune di Brescia e dei Comuni adiacenti;
- ad attivarsi presso Regione Lombardia perché nella valutazione sull'impatto ambientale dell'opera si tenga conto dei rilievi messi in evidenza nella presente raccomandazione.

F.to: Gallizioli, Francesconi, Bizzarro, Marelli, Bonometti, Taglietti"

Detta raccomandazione, messa in votazione con il sistema di rilevazione elettronica palese, viene approvata con 24 voti favorevoli e un voto contrario (Cosentini). Si dà atto che, pur presenti in aula, non hanno preso parte alla votazione i consiglieri Albini, Bazoli, Boifava, Bragaglio, Cantoni, Capra, Castelletti, Del Bono, Gaffurini, Manzoni, Martinuz, Rebecchi, Ungari.

* * * * *

"RACCOMANDAZIONE

Premesso che nella nostra Provincia in questi anni c'è stato un proliferare di centri commerciali della media e grande distribuzione.

Considerato che la realizzazione di tutti questi progetti ipotizzati nell'area vasta di Brescia, avrebbero ripercussioni dal punto di vista viabilistico, ambientale e commerciale anche nella città di Brescia.

Considerato che tutti i progetti hanno sempre ricevuto l'autorizzazione della Provincia di Brescia e della Regione Lombardia.

Alla luce della previsione del nuovo PGT di Brescia che prevede 4 nuovi grandi centri commerciali

impegna il Sindaco e la Giunta

ad attivarsi presso gli organi competenti (Provincia e Regione) per una nuova e approfondita valutazione di tutti i progetti approvati tenendo in considerazione l'impatto viabilistico, ambientale e commerciale sulla città di Brescia.

F.to: Albini, Martinuz, Gaffurini, Del Bono, Capra, Muchetti, Bazoli, Manzoni, Boifava, Rebecchi, Bragaglio, Bisleri, Castelletti".

Detta raccomandazione, messa in votazione con il sistema di rilevazione elettronica palese, viene respinta con 14 voti favorevoli (Albini, Bazoli, Boifava, Bragaglio, Cantoni, Capra, Castelletti, Cosentini, Del Bono, Gaffurini, Manzoni, Martinuz, Muchetti, Rebecchi) e 24 voti contrari.