



VARIANTE GENERALE

P.G.T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**COMUNE DI BRESCIA** - *Assessorato all' Urbanistica e Pianificazione per lo Sviluppo sostenibile - Area Pianificazione urbana e Mobilità - Settore Urbanistica*

SINDACO

*Dott. Emilio Del Bono*

ASSESSORE

*Prof. Ing. Michela Tiboni*

DIRIGENTE

*Arch. Gianpiero Ribolla*

UFFICIO DI PIANO

*Ing. Claudio Bresciani  
Arch. Marco Agostini  
Arch. Fabio Gavazzi  
Pian. Simona Rossi  
Arch. Laura Treccani  
Geom. Emanuela Vizzardi*

CONSULENTI

*Arch. Alessandro Benevolo  
Arch. Stefano Bordoli  
Arch. Claudio Buizza  
Ing. Ilaria Fumagalli  
Arch. Mario Manzoni  
Pian. Alessandro Martinelli*

ADOZIONE

APPROVAZIONE

PIANO DEI SERVIZI



V-PSALLO2

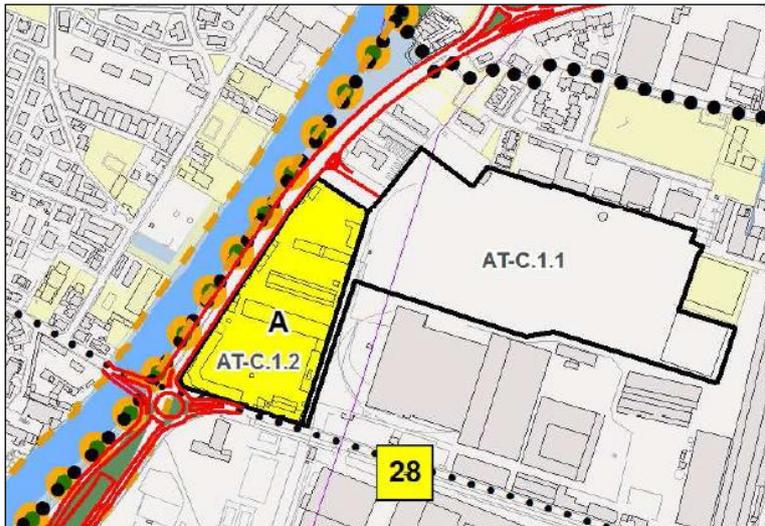
**SCHEDE NUOVE OPERE**

Data

LUGLIO 2015

## SOMMARIO

A	CASERMA PAPA.....	2
B	NUOVO PARCO URBANO EX IDEAL CLIMA EX IDEAL STANDARD.....	3
C	NUOVO PARCO URBANO AREA CAFFARO.....	4
D	CENTRO INTERMODALE .....	5
E	NUOVO PALAZZO DELLO SPORT .....	6
F	RIGENERAZIONE STADIO RIGAMONTI.....	7
G	NUOVO MUSEO INDUSTRIA E LAVORO .....	8
H	AREE DI FRUIBILITA' PUBBLICA NEL PARCO DELLE CAVE DI BUFFALORA.....	9
I	NUOVO CAMPO DI ATLETICA.....	10
L	RECUPERO EX POLVERIERA.....	11
M	AREA DI SPAGLIO BADIA C.01.BS.....	12



**Progetto**

RIGENERAZIONE AMBITO EX CASERMA PAPA

**Servizio di progetto**

Servizi polifunzionali - Sedi di Associazioni

**Obiettivo**

Rigenerazione spazi aperti e parte di strutture ex militari per servizi polifunzionali, in particolare servizi culturali.

**Superficie territoriale**

39.300 mq

**Investimento complessivo**

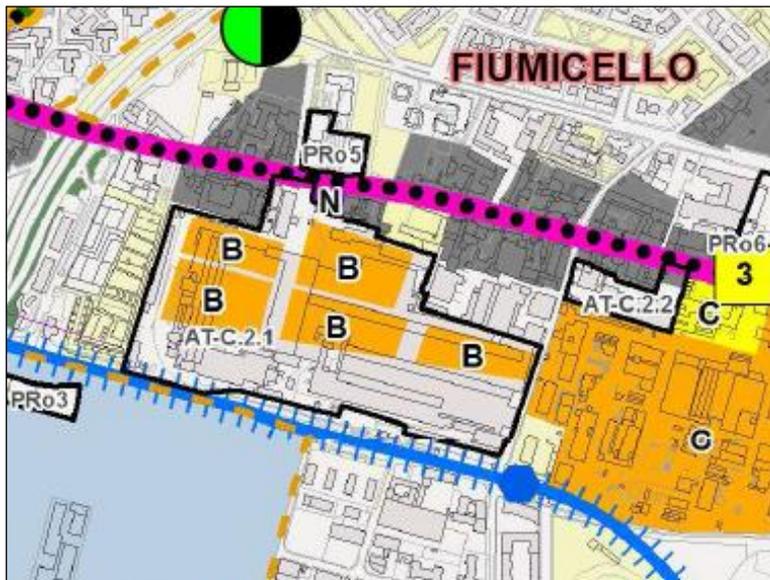
€ 1.000.000

**Finanziamenti**

€ 1.000.000 Comune di Brescia

**Attuazione temporale**

5 anni



**Progetto**

REALIZZAZIONE PARCO URBANO

**Servizio di progetto**

Parco a scala urbana

**Obiettivo**

Nell'ambito dell'Area di Trasformazione "Ideal Clima - Ideal Standard" si persegue un'ampia dotazione di aree verdi secondo un progetto complessivo di spazi aperti in continuità con le aree limitrofe.

**Superficie territoriale**

40.000 mq

**Investimento complessivo**

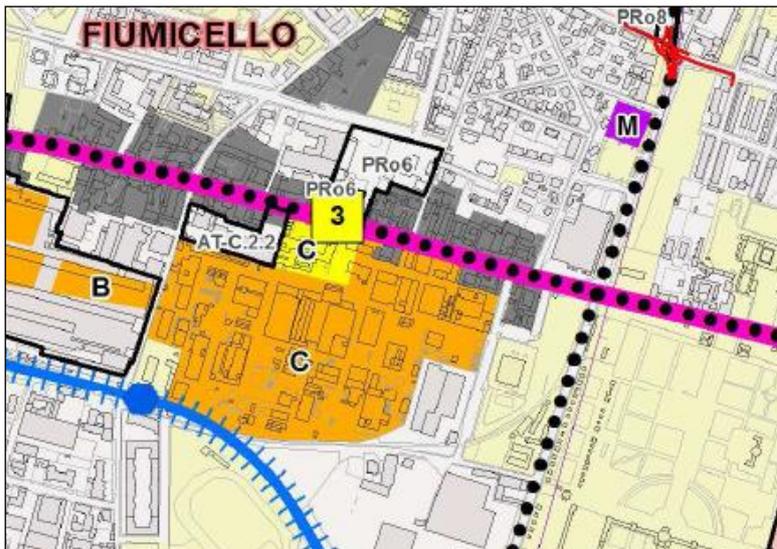
€ 2.0000.000

**Finanziamenti**

Privati (opere a scapito oneri urbanizzazione)

**Attuazione temporale**

Da definire



**Progetto**

REALIZZAZIONE PARCO URBANO E RECUPERO DI PARTE DEGLI EDIFICI ESISTENTI

**Servizio di progetto**

Parco a scala urbana e attrezzature polifunzionali

**Obiettivo**

Messa in sicurezza/bonifica dell'area e messa a disposizione di una superficie a parco urbano in continuità con la trasformazione limitrofa a ovest; recupero degli edifici esistenti da mantenere come servizi a scala urbana e di quartiere

**Superficie territoriale**

99.000 mq

**Investimento complessivo**

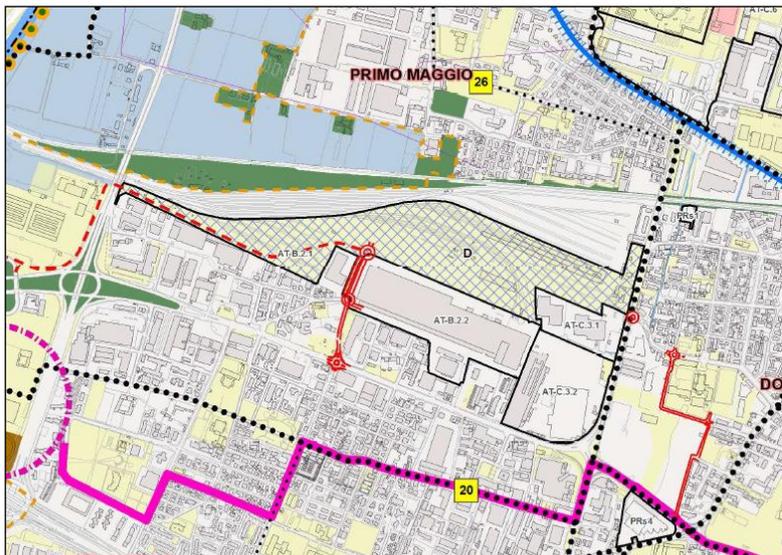
€ 30.0000.000

**Finanziamenti**

Privati (opere per risarcimento ambientale)

**Attuazione temporale**

4 anni



**Progetto**

REALIZZAZIONE DEL POLO DI INTERSCAMBIO FERRO-GOMMA

**Servizio di progetto**

Centro intermodale per l'interscambio ferro-gomma a sostegno (vedi AT)

**Obiettivo**

Riquilibrare l'area della "Piccola Velocità" per l'interscambio ferro-gomma per le merci a sostegno del sistema produttivo a scala provinciale

**Superficie territoriale**

220.000 mq

**Investimento complessivo**

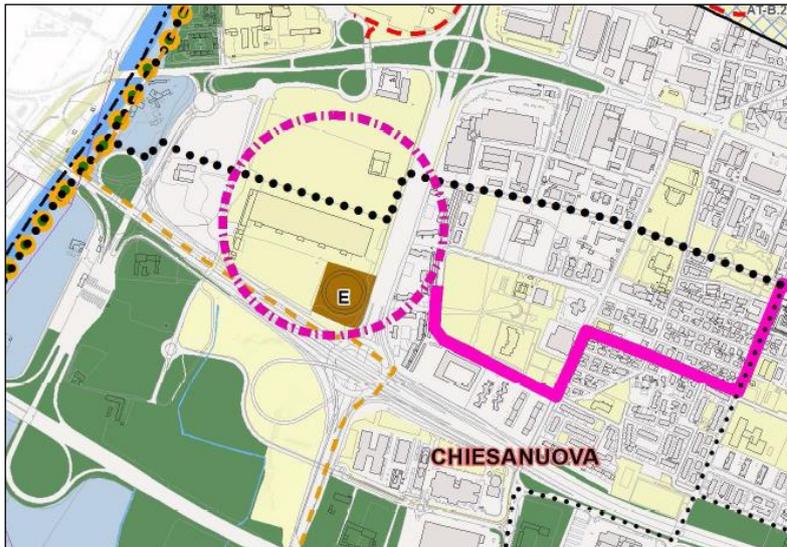
n.d.

**Finanziamenti**

Privati

**Attuazione temporale**

5 anni



**Progetto**

RIGENERAZIONE EX PADIGLIONE E.I.B.

**Servizio di progetto**

Palazzo dello Sport

**Obiettivo**

Rigenerazione dell'ex padiglione fieristico bresciano come nuovo palazzo dello sport e avvenimenti

**Superficie territoriale**

13.000 mq

**Investimento complessivo**

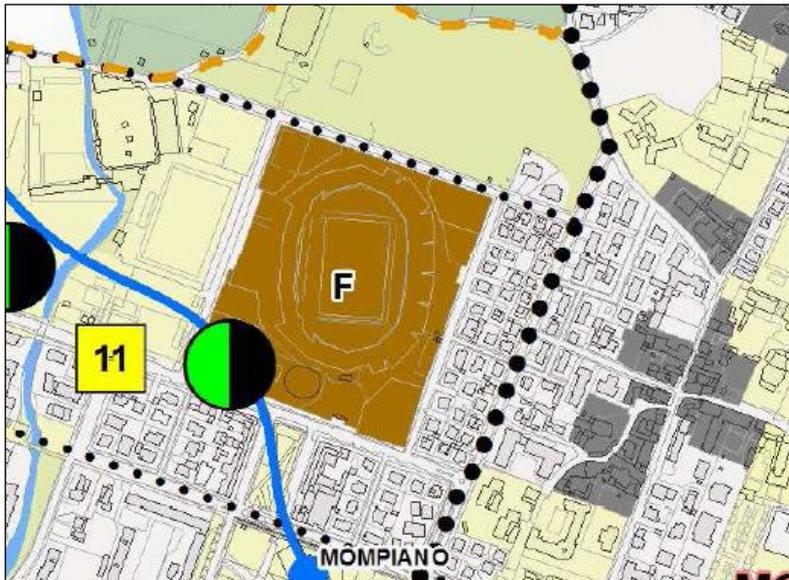
€ 8.500.000

**Finanziamenti**

€ 700.000 Comune di Brescia; € 7.800.000 privati (opere a scapito)

**Attuazione temporale**

2 anni



### **Progetto**

RIGENERAZIONE STADIO RIGAMONTI

### **Servizio di progetto**

Stadio per il calcio

### **Obiettivo**

Rigenerazione dello stadio esistente, come struttura contemporanea per il calcio .

Messa a sistema degli elementi di forza già presenti (impianti sportivi, parco Castelli, Metrobus Vivanti) i quali, attraverso l'individuazione di opportune strategie (adeguamento/ristrutturazione degli impianti, ma anche revisione del sistema delle infrastrutture stradali al contorno), possano determinare il rilancio di un centro sportivo e ricreativo.

### **Superficie territoriale**

66.000 mq

### **Investimento complessivo**

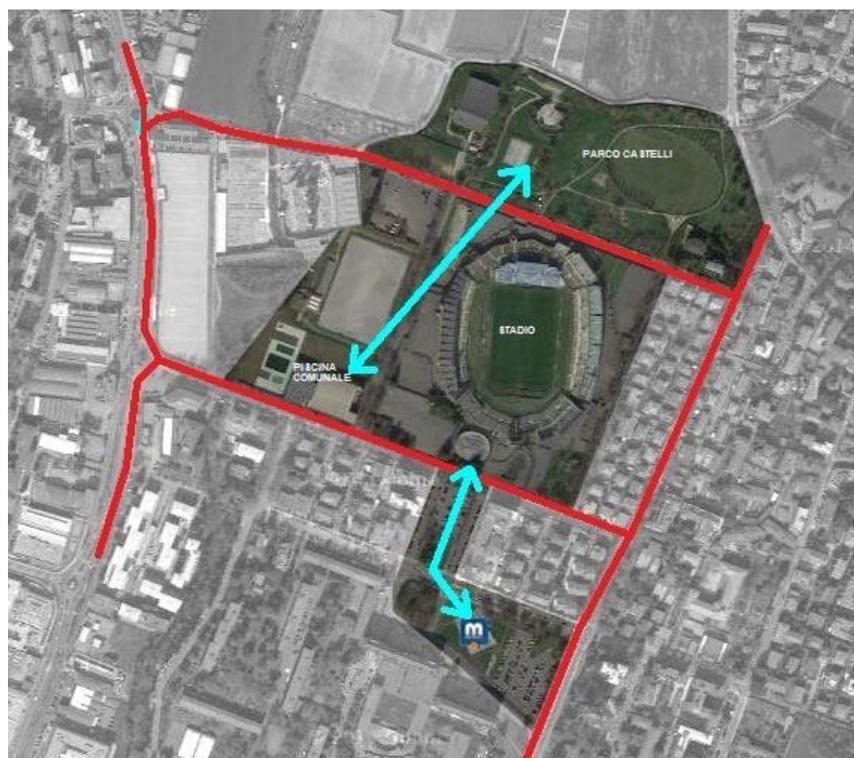
€ 40.000.0000

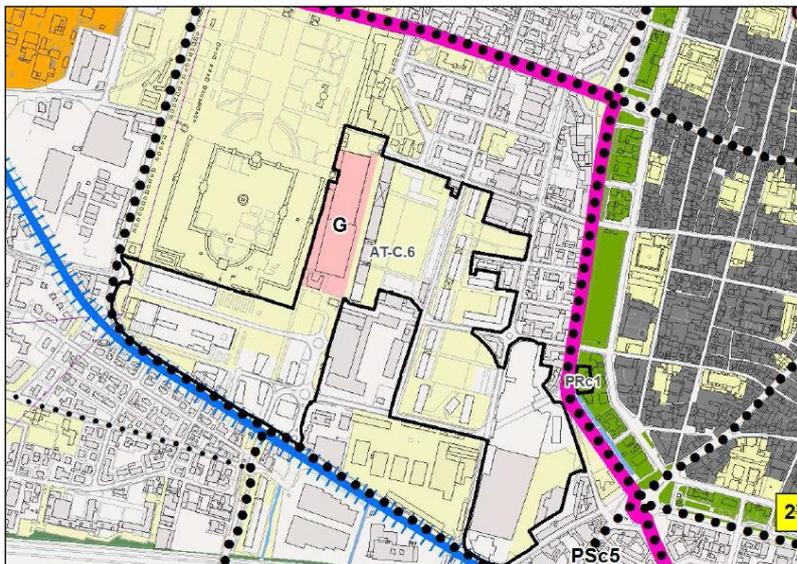
### **Finanziamenti**

privati

### **Attuazione temporale**

5 anni





**Progetto**

REALIZZAZIONE MUSEO INDUSTRIA E LAVORO

**Servizio di progetto**

Museo – Centro Culturale

**Obiettivo**

Dotare la città di un nuovo polo culturale che si sviluppa attraverso una molteplicità di funzioni (cinema, teatro, allestimenti d'arte).

**Superficie territoriale**

66.000 mq

**Investimento complessivo**

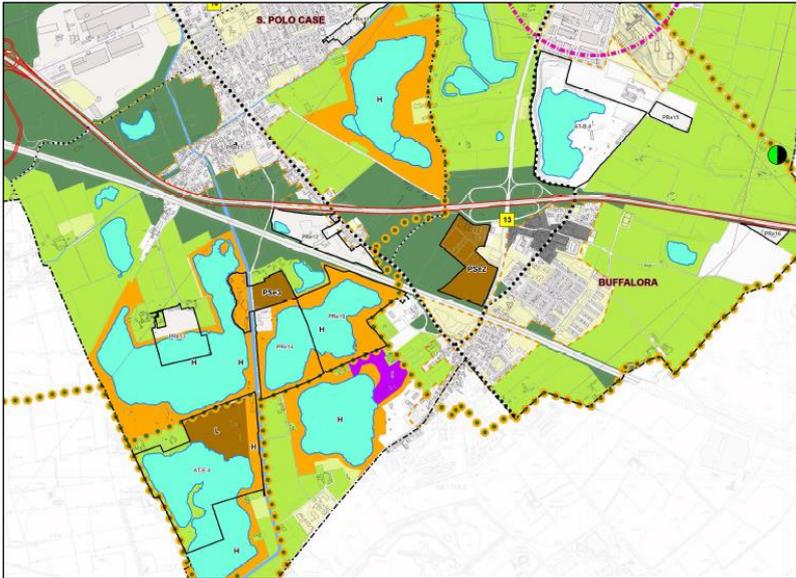
€ 15.000.0000

**Finanziamenti**

€ 12.000.000 privati; € 3.000.000 altri enti

**Attuazione temporale**

5 anni



**Progetto**

REALIZZAZIONE OPERE COMPLEMENTARI ALLE AREE DI CAVA ACQUISITE

**Servizio di progetto**

Parco delle Cave

**Obiettivo**

Definire e realizzare il progetto complessivo del Parco delle Cave in accordo con le acquisizioni di aree, con i progetti di opere realizzate dai privati e con gli strumenti partecipativi.

**Superficie territoriale**

580.000 mq

**Investimento complessivo**

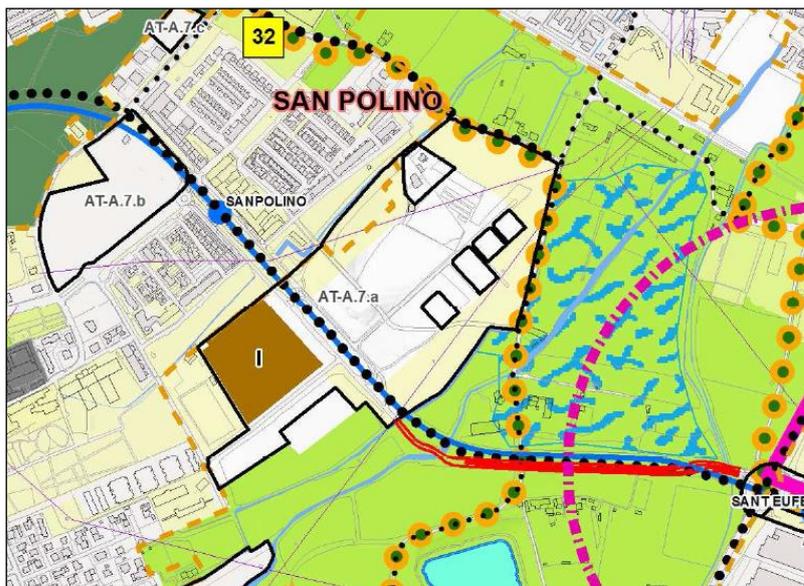
€ 435.000 oltre a quanto convenzionato con i privati

**Finanziamenti**

€ 435.000 Comune di Brescia (Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2015-2017 – voce 46)

**Attuazione temporale**

3 anni



**Progetto**

REALIZZAZIONE DI UNO STADIO PER L'ATLETICA A SANPOLINO

**Servizio di progetto**

Impianto Sportivo a scala territoriale

**Obiettivo**

Realizzazione di uno stadio per l'atletica in zona sud-est della città (quartiere di Sanpolino), in sostituzione e poi in aggiunta all'attuale struttura di via Morosini

**Superficie territoriale**

26.000 mq

**Investimento complessivo**

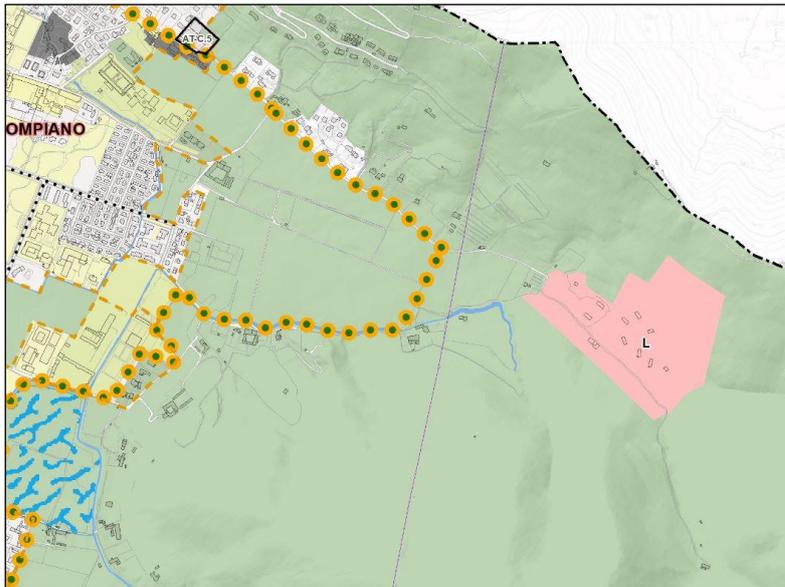
€ 2.600.000

**Finanziamenti**

€ 2.600.000 comune di Brescia

**Attuazione temporale**

4 anni



**Progetto**

RECUPERO AREA EX POLVERIERA A PARCO URBANO

**Servizio di progetto**

Parco a scala urbana

**Obiettivo**

Recupero dell'area e delle strutture dell'ex Polveriera per destinarle a parco per il quartiere e per la città

**Superficie territoriale**

153.600 mq

**Investimento complessivo**

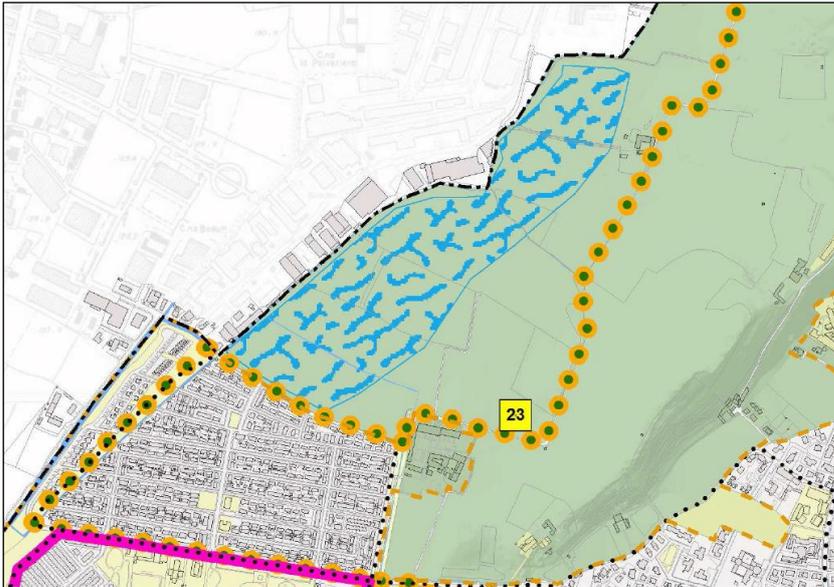
€ 510.000

**Finanziamenti**

€ 510.000 Comune di Brescia (Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2015-2017 – voce 44)

**Attuazione temporale**

3 anni



**Progetto**

REALIZZAZIONE AREA DI SPAGLIO ZONA A NORD DEL QUARTIERE BADIA

**Servizio di progetto**

Area di spaglio

**Obiettivo**

Realizzazione di un intervento di difesa per la mitigazione del rischio idraulico

**Investimento complessivo**

€ 2.437.000 (di cui € 680.485 per espropri)

**Finanziamenti**

Enti pubblici

**Attuazione temporale**

5 anni