

*MODULO DI Segnalazione del patrimonio edilizio dismesso con criticità*

***ai sensi dell'articolo 40 bis della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12***

(Ogni comunicazione relativa alla procedura di cui trattasi potrà essere validamente inviata al

seguente indirizzo mail e/o PEC [urbanistica@pec.comune.brescia.it](mailto:urbanistica@pec.comune.brescia.it) )

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Il sottoscritto** | | | | | | | | |
| **Cognome** | | | | **Nome** | | **Codice Fiscale** | | |
|  | | | |  | |  | | |
| **Data di nascita** | | **Sesso** | **Luogo di nascita** | | | **Cittadinanza** | | |
|  | |  |  | | |  | | |
| **Residenza** | | | | | | | | |
| **Provincia** | **Comune** | | | **Indirizzo** | | | **Civico** | **CAP** |
|  |  | | |  | | |  |  |
| **Telefono fisso** | | **Telefono cellulare** | | **Posta elettronica ordinaria** | | **Posta elettronica certificata** | | |
|  | |  | |  | |  | | |
| **in qualità di** *(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)* | | | | | | | | |
| **Ruolo** | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| **Denominazione/Ragione sociale** | | | | | | | **Tipologia** | |
|  | | | | | | |  | |
| **Sede legale** | | | | | | | | |
| **Provincia** | **Comune** | | | **Indirizzo** | | | **Civico** | **CAP** |
|  |  | | |  | | |  |  |
| **Codice Fiscale** | | | | | **Partita IVA** | | | |
|  | | | | |  | | | |
| **Telefono** | | | | **Posta elettronica ordinaria** | | **Posta elettronica certificata** | | |
|  | | | |  | |  | | |
| **Domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento**  *(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)* | | | | | | | | |
| **Le comunicazioni relative al procedimento dovranno essere inviate al seguente indirizzo di posta elettronica** | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |

# SEGNALA

Che l’edificio o l’area

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sito in via** | | | | | | | | |
| **Tipo (particella terreni o unità immobiliare urbana)** | | **Codice catastale** | **Sezione** | **Foglio** | **Numero** | **Subalterno** | **Categoria** |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |
| **N,** | **Località** | **Indirizzo** | | | **Civico** | **Barrato** |  |  |
|  |  |  | | |  |  |  |  |

Presenta caratteristiche tali da essere classificato quale edificio dismesso con criticità riconducibili ai uno o più dei seguenti aspetti:

□ salute;

□ sicurezza idraulica;

□ problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza;

□ inquinamento;

□ degrado ambientale;

□ degrado urbanistico – edilizio;

□ degrado sociale;

# CHIEDE

Che l’edificio o l’area indicata venga individuata dall’amministrazione comunale, tramite deliberazione di Consiglio Comunale, quale patrimonio edilizio dismesso con criticità ai sensi dell’art. 40bis della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12.

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

# DICHIARA

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| di avere titolo alla presentazione di questa istanza in quanto  *(ad esempio proprietario, comproprietario, legale rappresentante, ecc.)* | | | |
| **Titolo richiedente (proprietario, comproprietario, ecc.)** | | **Se altro titolo** | |
|  | |  | |
| **Comproprietari** | | | |
| **Cognome** | **Nome** | | **Codice Fiscale** |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Documentazione fotografica e relazione tecnica da cui si evinca uno o più degli aspetti che seguono** | |
| SALUTE E INQUINAMENTO  Presenza significativa e certificata di materiali, gas o radiazioni tossiche e/o cancerogene, quali ad esempio amianto, fibre artificiali vetrose, gas Radon, campi elettromagnetici, oltre le soglie di legge e che possano costituire motivi di pericolo per la collettività’, e tali comunque da non poter essere rimossi attraverso interventi manutentivi ordinari e/o straordinari  SICUREZZA IDRAULICA  Costruzioni collocate in aree destinate al deflusso dei corsi idrici e, conseguentemente, che ne costituiscono ostacolo e contribuiscono pertanto ad incrementare in maniera significativa il rischio di allagamento delle aree urbanizzate  PROBLEMI STRUTTURALI CHE NE PREGIUDICANO LA SICUREZZA  Situazioni soggette a fenomeni conclamati di lesioni strutturali, cedimenti o rischi di crolli anche parziali, tali da costituire motivo di pericolo per gli spazi pubblici adiacenti e/o per gli edifici circostanti  DEGRADO AMBIENTALE ED URBANISTICO EDILIZIO E SOCIALE  Criticità che contrastano con uno dei seguenti interessi pubblici:   1. Tutela delle persone con particolare riferimento alla protezione dalla criminalità; 2. Tutela dei valori del paesaggio e del patrimonio naturale;   Tali situazioni dovranno riguardare parti dimensionalmente significative del tessuto urbano, tale che l’intervento su di essi comporti in modo inequivocabile una riduzione delle condizioni di degrado individuate puntualmente nell’intero contesto urbano di riferimento, anche in relazione agli influssi positivi dell’intervento edilizio sulle zone circostanti. | |
| **Elenco degli allegati** | | |
|  | Scheda descrittiva delle caratteristiche dell’edificio e/o dell’area | |
|  | Documentazione catastale (estratti con individuazione area oggetto di segnalazione | |
|  | Documentazione urbanistica (estratti degli elaborati del vigente PGT interessati) | |
|  | Documentazione fotografica | |
|  | Copia del documento d'identità del professionista e della proprietà  *(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)* | |
|  | Relazione tecnica redatta da professionista abilitato, che documenti uno o più degli aspetti di cui sopra, comprensiva della dichiarazione del non uso dell’immobile da almeno un anno firmata dalla proprietà. | |
|  | Eventuale altra documentazione giudicata utile dal proponente | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Informativa sul trattamento dei dati personali**  *(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)* | |
|  | Dichiaro di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali come sotto riportata |

In relazione ai dati personali (riferiti a “persona fisica”) trattati da parte del Settore Pianificazione Urbanistica e Sportello Unico Edilizia nell’ambito della presente procedura, ai sensi degli artt.13-14 del Regolamento UE 2016/679 si informa che:

• titolare del trattamento dei dati è il Comune di Brescia, con sede a Brescia in piazza della Loggia n.1, rappresentato per quanto concerne gli obblighi in materia di privacy dal Direttore generale - dato di contatto [protocollogenerale@pec.comune.brescia.it](mailto:protocollogenerale@pec.comune.brescia.it)

• dato di contatto del responsabile della protezione dei dati RPD@comune.brescia.it

• il Comune si può avvalere, per il trattamento dei dati, di soggetti terzi (individuati quali responsabili del trattamento) sulla base di un contratto od altro atto giuridico

• i dati personali sono trattati per le finalità di gestione della procedura ed il trattamento avviene nell’ambito dell’'esecuzione di un compito di interesse pubblico da parte del Comune; gli uffici acquisiscono unicamente i dati necessari alla gestione del rapporto

• il trattamento avviene sia in forma cartacea/manuale che con strumenti elettronici/informatici

• il trattamento viene svolto in osservanza di disposizioni di legge o di regolamento per adempiere agli obblighi ed alle facoltà ivi previsti in capo agli enti locali

• non vengono adottati processi decisionali esclusivamente automatizzati (e pertanto senza intervento umano) nei confronti del contraente che comportino l’adozione di decisioni sul medesimo

• la comunicazione dei dati a terzi soggetti avviene sulla base di norme di legge o di regolamenti

• i dati vengono conservati per la durata prevista dalla vigente normativa in materia di conservazione dati/documenti cartacei/digitali della pubblica amministrazione

• il mancato conferimento dei dati al Comune può comportare l’impossibilità al compimento ed alla conclusione del rapporto contrattuale

• il trattamento dei dati è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel rispetto della riservatezza degli stessi

• il contraente ha il diritto all’accesso ai dati, alla rettifica, alla limitazione o opposizione al trattamento per motivi legittimi ed espressi, a presentare reclamo all’Autorità Garante della privacy

• la pubblicazione dei dati personali avviene nei casi e con i limiti previsti dalla vigente normativa

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Luogo** | **Data** | **Il dichiarante** |