



COMUNE DI BRESCIA

settore Pianificazione urbanistica

Determinazione dirigenziale n. 1278 - **15/07/2020**

OGGETTO: CORRISPONDENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL D.M. N. 1444/1968 E S.M.I. E GLI AMBITI/AREE INDIVIDUATI DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020)

Il Responsabile della struttura
"SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA"

Premesso che la legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020) all'articolo 1, a partire dal comma 219, dispone che "per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento";

Considerato che l'art. 2 del d.m. n. 1444/1968 e s.m.i. articola le zone territoriali omogenee secondo la seguente classificazione:

- A) le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;
- B) le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A).
A tal fine si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq;
- C) le parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, che risultino inedificate o nelle quali l'edificazione preesistente non raggiunga i limiti di superficie e densità di cui alla precedente lettera B);

- D) le parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati;
- E) le parti del territorio destinate ad usi agricoli, escluse quelle in cui, fermo restando il carattere agricolo delle stesse, il frazionamento delle proprietà richiede insediamenti da considerare come zone C);
- F) le parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale;

Riscontrato che il Comune di Brescia è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17/44571 P.G. in data 9.2.2016 e da ultimo modificato con deliberazione del Consiglio comunale n.110 del 30.11.2018, e divenuto esecutivo in data 12 .6 .2019 a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L ;

Ritenuto che, esclusivamente ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), a seguito dell'entrata in vigore del PGT, si rende necessario individuare una corrispondenza tra le zone territoriali omogenee A e B di cui al richiamato d.m. n. 1444/1968 e s.m.i. e gli ambiti/aree definiti dal P.G.T. vigente;

Valutato che la corrispondenza tra le Zone territoriali omogenee in oggetto, di cui al richiamato d.m. n. 1444/1968 e s.m.i. e gli ambiti/aree definiti dal PGT vigente, può essere declinata come si evince dal documento allegato alla presente determinazione, per farne parte integrante e sostanziale;

Riscontrato che, seguendo l'orientamento dell'Agenzia delle Entrate con circolare n. 2/E 2020 e con la risposta n. 182 ad istanza di interpello, tale corrispondenza sarà dichiarata dal Comune di Brescia con apposita attestazione urbanistica in luogo della certificazione, in forza della accezione espressa nella relazione amministrativa in atti;

Ritenuto che il provvedimento conseguente possiede profili di natura urbanistica, tipica delle certificazioni nell'ambito delle attività di raccordo con lo Sportello Unico dell'Edilizia e Attività Produttive, per cui si individua nel responsabile del Servizio Tecnico del Settore Pianificazione Urbanistica il funzionario responsabile del procedimento tecnico sotteso;

Visti:

- il comma 3, lettera d) dell'art. 107 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs n. 267/2000;
- l'art. 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di dare atto che le Zone territoriali omogenee di cui al richiamato d.m. n. 1444/1968 e s.m.i., ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), sono corrispondenti alle aree del PGT così come specificato nel documento allegato n. 1 al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale ;
- b) di individuare nel responsabile del Servizio Tecnico del Settore Pianificazione Urbanistica il funzionario responsabile del procedimento tecnico sotteso;
- c) di dare atto che tale corrispondenza sarà dichiarata dal Comune di Brescia, su istanza di parte, con apposita attestazione urbanistica secondo l'accezione declinata nella relazione amministrativa in atti;
- d) di trasmettere il presente provvedimento all'Agenzia delle Entrate per i profili di cui alla lettera c) dello stesso;
- e) di pubblicare la presente determinazione ed i suoi allegati sul sito del Comune di Brescia - sezione urbanistica ed edilizia;
- f) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale;
- g) di dare comunicazione della presente determinazione alla Giunta Comunale.

Il responsabile
ALESSANDRO ABENI / ArubaPEC
S.p.A.