



COMUNE DI BRESCIA

settore Pianificazione urbanistica

Determinazione dirigenziale n. 1752 - **22/09/2020**

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA A FAVORIRE LA PIÙ AMPIA PARTECIPAZIONE DA PARTE DI SOGGETTI PUBBLICI O PRIVATI INTERESSATI ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI TESI ALLA RIGENERAZIONE URBANA EX ART 8-BIS DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E S.M.I.

Il Responsabile della struttura
"SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA"

Premesso:

- che l'amministrazione comunale, alla luce della situazione urbanistico-edilizia quale volano dell'economia cittadina nonché polo attrattore del contesto provinciale, intende attuare politiche di promozione dello sviluppo di una città sostenibile, tesa alla rigenerazione del tessuto urbano e alla riconversione delle aree degradate, ponendo attenzione e monitorando le opportunità di incentivazione degli interventi sul territorio;
- che la legge regionale n. 12/2005 all'art. 8, comma 2, lett. e-quinquies) prevede che i Comuni procedano all'individuazione degli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione anche allo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile, la reintegrazione funzionale entro il sistema urbano e l'incremento delle prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche, sismiche nonché l'implementazione dell'efficienza e della sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;
- che l'art. 8-bis della legge regionale n. 12/2005, così come introdotto con la legge regionale n. 18/2019, consente ai Comuni, fino all'adeguamento del PGT alla legge regionale n. 31/2014 e con efficacia ai sensi dell'art. 13, comma 11, della legge regionale n. 12/2005 stessa, di procedere all'individuazione dei suddetti ambiti di rigenerazione, da approvarsi mediante deliberazione di Consiglio Comunale;
- che la legge regionale n. 31/2014 all'art. 2, comma 1, lettera e) definisce la Rigenerazione Urbana come "l'insieme

coordinato di interventi urbanistico-edilizi e di iniziative sociali che possono includere la sostituzione, il riuso, la riqualificazione dell'ambiente costruito e la riorganizzazione dell'assetto urbano attraverso il recupero delle aree degradate, sottoutilizzate o anche dismesse, nonché attraverso la realizzazione e gestione di attrezzature, infrastrutture, spazi verdi e servizi e il recupero o il potenziamento di quelli esistenti, in un'ottica di sostenibilità e di resilienza ambientale e sociale, di innovazione tecnologica e di incremento della biodiversità dell'ambiente urbano" e al comma 1, lettera e-bis), definisce la Rigenerazione Territoriale come "l'insieme coordinato di azioni, generalmente con ricadute sovralocali, finalizzate alla risoluzione di situazioni di degrado urbanistico, infrastrutturale, ambientale, paesaggistico o sociale che mira in particolare a salvaguardare e ripristinare il suolo e le sue funzioni ecosistemiche e a migliorare la qualità paesaggistica ed ecologica del territorio, nonché dei manufatti agrari rurali tradizionali, per prevenire conseguenze negative per la salute umana, gli ecosistemi e le risorse naturali";

- che ai sensi della legge regionale, agli interventi connessi con le politiche di rigenerazione urbana previste nei PGT, è riconosciuta una premialità nella concessione di finanziamenti regionali di settore, anche a valere sui fondi della programmazione comunitaria, in particolare se riferiti al patrimonio pubblico e agli interventi di bonifica delle aree contaminate, qualora gli interventi di decontaminazione vengano effettuati dal soggetto non responsabile della contaminazione;
- che, ai fini dell'individuazione degli ambiti in argomento, il citato art 8-bis, comma 1, prevede la più ampia diffusione anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati alla realizzazione delle azioni progettuali precitate, anche proponendo "usi temporanei" di cui all'art. 51-bis della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

Riscontrato che la Regione Lombardia con le d.g.r. n. 3508 e n. 3509 del 5.8.2020 ha approvato i criteri per l'accesso all'incremento dell'indice di edificabilità massimo del PGT (art. 11, comma 5, della legge regionale n. 12/2005) ed i criteri per l'accesso alla riduzione del contributo di costruzione (art. 43, comma 2-quinquies, della legge regionale n. 12/2005);

Riscontrato, altresì, che con deliberazione n. 407 del 26.8.2020 n. 198146/2020 P.G., la Giunta Comunale si è espressa nel senso di procedere all'individuazione degli ambiti di rigenerazione della città ai sensi dell'art. 8-bis della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i. anche mediante azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati a realizzare interventi e ha individuato le tematiche e progettualità da perseguire con gli ambiti di rigenerazione urbana;

Rilevato che le segnalazioni degli ambiti di rigenerazione dovranno concorrere e dimostrare il raggiungimento di uno o più dei seguenti obiettivi:

- a.miglioramento della qualità ambientale;
- b.manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti, per finalità di interesse pubblico;
- c.accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana;
- d.potenziamento e valorizzazione delle infrastrutture lineari multifunzionali con particolare riferimento alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
- e.potenziamento della mobilità sostenibile;
- f.adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e/o privati;

Ritenuto, conseguentemente, di disciplinare la fase pubblicistica attraverso una manifestazione di interesse supportata da uno schema di domanda e di format per la segnalazione degli ambiti, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali, finalizzata a definire la fase partecipativa in argomento.

Riscontrato che l'avviso per la manifestazione di interesse individua:

- i requisiti che i soggetti potenzialmente interessati alla partecipazione devono necessariamente possedere per presentare la domanda;
- le modalità di presentazione della domanda;
- i contenuti tecnici delle domande da presentare, rispondenti agli obiettivi prefigurati dall'Amministrazione come sopra definiti;

Ritenuto di fissare il termine di presentazione delle domande alle ore 12.00 del giorno 30 ottobre 2020;

Precisato che l'avviso non si configura come indagine di mercato finalizzata alla stipula di un contratto regolato dal d.lgs. n. 50/2016, ma ha il solo scopo di favorire la più ampia partecipazione da parte di altri soggetti, pubblici e privati, ai sensi dell'art. 8-bis della legge regionale n. 12/2005;

Dato atto che si provvederà a dare pubblicità al presente avviso mediante affissione all'albo pretorio on-line e sul sito internet istituzionale dell'ente fino al termine di scadenza indicato per la presentazione delle manifestazioni di interesse;

Dato atto, altresì, che dal presente provvedimento non discendono effetti diretti o indiretti sul patrimonio dell'Ente essendo lo stesso finalizzato esclusivamente all'individuazione

degli ambiti di rigenerazione di cui all'art 8, comma 2, lett. e-quinquies) della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i;

Visti:

- gli artt. 107, comma 3, lettera d) e 192 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di approvare, per le motivazioni e con le modalità esposte in premessa, l'avviso di manifestazione di interesse finalizzata a favorire la più ampia partecipazione da parte di soggetti pubblici o privati interessati alla realizzazione di interventi tesi alla rigenerazione urbana, allegato al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale unitamente agli allegati:
 - all. A) - modulo di domanda
 - all. B) - segnalazione ambiti di rigenerazione;
- b) di dare atto che il termine di presentazione delle domande è stabilito alle ore 12.00 del giorno 30 ottobre 2020;
- c) di disporre che l'allegato avviso sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Brescia, Sezione Servizi - Urbanistica e trasformazione del territorio, e all'Albo pretorio on-line;
- d) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale;
- e) di comunicare il presente provvedimento alla Giunta Comunale.

Il responsabile
ALESSANDRO ABENI / ArubaPEC
S.p.A.