



Regione Lombardia

OPERA FINANZIATA DA REGIONE LOMBARDIA CON FONDI PROGRAMMA
2021-22 DI INTERVENTI URGENTI E PRIORITARI PER LA DIFESA DEL SUOLO E LA
MITIGAZIONE DEI RISCHI IDROGEOLOGICI DEL TERRITORIO LOMBARDO - DGR
n. XI/3671 del 13/10/2020

MBIMSI_NORD SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL TORRENTE GARZA IN LOCALITA' CROCEVIA NAVE

CUP: C85H19000190002

fase: PROGETTO DEFINITIVO

Ente attuatore:



Comune di Brescia
Settore Trasformazione Urbana
via Marconi 12
25128 Brescia
tel: 030 2978603
trasformazioneurbana@comune.brescia.it
www.comune.brescia.it
Responsabile del settore: arch.Gianpiero Ribolla
Referente: ing.Claudio Bresciani

Soggetto attuatore:



Brescia Infrastrutture s.r.l.
Via Triumplina, n° 14 - 25123 Brescia
t: +39 030 3061400 f: +39 030 3061401
info@bresciainfrastrutture.it
www.bresciainfrastrutture.it
Responsabile Unico Progetto: ing. Alberto Merlini

PROGETTO DEFINITIVO

Piano particellare e d'esproprio



COMM	PROT.	DOC.	REV.	DESCRIZIONE	EMESSO	CONTROLLATO	APPROVATO	DATA
1226	D	R05	1	Recepimento modifiche in seguito a colloquio con Comune di Brescia, Ufficio Caatasto	STF	FRR	FRR	31/12/21
1226	D	R05	0	Emissione	STF	FRR	FRR	31/12/20



Il sistema di Gestione Qualità di IC Srl è certificato da Kiwa Cermet Italia Spa secondo ISO 9001:2015
Certificato n°16771-A del 18.3.2018, scadenza 17.3.2021



1 ELENCO DEI PROPRIETARI

Sulla base di un rilievo a terra eseguito con GPS e acquisite le mappe catastali, si sono collocate le opere in progetto sulle mappe stesse elaborando delle planimetrie che hanno permesso di stimare le occupazioni delle nuove opere e le aree necessarie in via temporanea per l'esecuzione dei lavori.

Sono state poi interrogate per via telematica le banche dati territoriali della agenzia del catasto al fine di accertare i dati dei proprietari delle particelle interessate ottenendo le seguenti informazioni, dettagliate nella seguente tabella:

AREE DI ESPROPRIO E OCCUPAZIONE TEMPORANEA				
PARTICELLA	FOGLIO	ESPROPRIO (m ²)	OCCUPAZIONE TEMPORANEA (m ²)	PROPRIETAZIO
763	4	870	562	ENTE URBANO
via Conicchio	4		156	ENTE URBANO
479	5	206	275	BREDA KLOBUS DIEGO
481	5	100		COMUNE BRESCIA
151	6	35	76	ENTE URBANO
152	6			CASELLA ALESSANDRA
502	5	752	715	BREDA CLOBUS DIEGO
480	5	922	18	COMUNE BRESCIA
21	6	87	116	SOC CASINETTO PARADISO SRL
25	6	86	201	BREDA CAMILLA
65	6	380		BREDA CAMILLA
503	5	1643	704	BREDA CAMILLA
77	6	660	660	ROSETTI GIANPAOLO
50	5	261	492	ENTE URBANO
458	5		14	COMUNE BRESCIA
38	6	1982	812	ROSETTI GIANPAOLO
62	6	360		ROSETTI GIANPAOLO - ROSSETTI MARCELLA
36	10	369		ENTE URBANO
2	11		137	OLIVARI ADRIANA - OLIVARI GIAMPIETRO
121	11		446	BERTONI GIULIANA - GATTA DARIO
122	11		61	PROVINCIA BRESCIA
60	10	82	307	ENTE URBANO
62	10		105	ENTE URBANO
63	10		123	ENTE URBANO
39	11		82	GATTA DARIO
132	11		121	ENTE URBANO
351	10	160	20	DEMANIO DELLO STATO
352	10	168	315	DEMANIO DELLO STATO
65	10		262	ENTE URBANO
TOTALE GENERALE (m ²)		9 123	6 780	
TOTALE PRIVATI (m ²)		6 156	4 148	
espr.20 €/m ²	occ. 2€/m ²	123 120.00 €	8 296.00 €	131 416.00 €
IMPORTO ARROTONDATO				150 000.00 €

I dati riportati, che derivano dalla tavola T-02 di progetto, sono da verificare in quanto le informazioni reperibili on-line non sono costantemente aggiornate.



Per quanto riguarda la stima degli oneri di esproprio e di occupazione si è fatto riferimento a prezzi medi di mercato incrementati per tener conto di eventuali indennizzi particolari come la presenza di coltivatori diretti.

Si è considerato:

1. Prezzo medio di esproprio: 20.0 Euro/m²;
2. Prezzo medio di occupazione temporanea: 2.0 Euro/m².