



COMUNE DI BRESCIA

VERBALE DELLA SEDUTA DEL  
**CONSIGLIO DI QUARTIERE**  
**San Bartolomeo**

**ZONA Nord**

**DEL 06/06/2019**

Il giorno 6 del mese di Giugno dell'anno 2019 alle ore 20.30, su convocazione del Presidente del Consiglio di Quartiere, si è riunito in Brescia nella sala del Centro Civico in Via del Gallo 22/24 il Consiglio di Quartiere di San Bartolomeo per la trattazione del seguente ordine del giorno:

1. Comunicazioni del Presidente
2. Esame di quanto emerso dalle sedute dell'Osservatorio ORI Martin
3. Viabilità di quartiere: esame dello stato di fatto e delle proposte migliorative
4. Partecipazione del CdQ a "SanBa 2019 - Comunità in festa"
5. Esame delle problematiche/proposte trattate nei Laboratori Civici
6. Varie ed eventuali

Presiede la seduta il Presidente Davide Ravelli

Redige il processo verbale il consigliere Laura Donadoni

In seguito ad appello i consiglieri presenti risultano

<b>n.</b>	<b>COGNOME</b>	<b>NOME</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
1	Casalotti	Margherita	X	
2	Donadoni	Laura	X	
3	Nolli	Eleonora	X	
4	Ravelli	Davide	X	
5	Santoro	Giuseppe		X
6	Zanetti	Luigi	X	
7	Zucchi	Raffaella	X	

Cittadini presenti: 4

Verificata la presenza del numero legale ai sensi dell'art.17 Comma 3 del Regolamento, si procede con l'esame dei punti all'ordine del giorno:

#### Punto 1

Il Presidente, in modo sintetico, riferisce su incontri e iniziative assunte o da assumere:

- Viene richiesta l'adesione dei CdQ alla proposta, da inviare al Sindaco e al Vescovo, per commemorare in tutti i quartieri della città l'anniversario della strage di Piazza della Loggia attraverso 8 rintocchi di campane, in contemporanea in tutte le chiese cittadine: la proposta è approvata all'unanimità.
- Il CdQ di Casazza ha intenzione di chiedere una revisione del viario, per far fronte ad alcune incongruenze sulle vie poste al confine fra i diversi quartieri, che in alcuni casi disorientano i cittadini. Il presidente chiede se all'interno del CdQ ci siano uno o più consiglieri disponibili a svolgere un lavoro di esame simile a quello svolto dal quartiere Casazza. Si decide di discutere la questione nel Laboratorio Civico dedicato all'urbanistica.
- Esame delle segnalazioni pervenute dai cittadini e inoltrate al Comune: il Presidente fa presente che ad oggi le segnalazioni inviate (tredici) sono state tutte prese in carico e, ad eccezione di una (riguardante la sostituzione della staccionata del parco di Via Grazzine)evase. In alcuni

casi l'evasione della segnalazione non corrisponde all'esecuzione effettiva del lavoro, poiché per le asfaltature di piccoli tratti e/o buche l'intervento viene rimandato all'esecuzione di tratti più lunghi. Il Presidente, visto il buon funzionamento del sistema, sottolinea la necessità di proseguire con questo meccanismo, evitando che i cittadini provvedano personalmente a inoltrare richieste.

- A seguito delle numerose segnalazioni relative alle buche nella pavimentazione di parcheggi e spazi comuni in via Abbazia e via Svevo, è stata inviata una richiesta di intervento al Comune e all'ALER, non essendo del tutto chiaro a quale dei due enti competano gli interventi manutentivi. Il Comune si è detto disponibile ad intervenire, ma chiede di "censire" in maniera più dettagliata gli interventi necessari, in modo da capire se si tratta effettivamente di proprietà comunali. L'ALER ha risposto tramite lettera recapitata al Presidente presso l'Ufficio di Zona Nord, limitandosi a fornire un elenco delle unità immobiliari presenti e scaricando di fatto il compito di intervenire sul Comune e sui privati. Viene letta integralmente la risposta dell'ALER, di seguito riportata:

**"A riscontro di quanto comunicato con Sua nota del 19/04/2019, allegata in copia alla presente, si precisa che nel quartiere in oggetto, costituito da 233 unità immobiliari, sono presenti 24 unità di proprietà del Comune di Brescia, con gestione affidata all'ALER per 16 di queste, e 209 di proprietà privata. Il conteggio delle unità immobiliari di proprietà del Comune di Brescia tiene conto anche delle unità immobiliari, Ex demanio dello Stato, non riscattate. In relazione al complesso di via U. Saba, 15, si comunica che è costituito il condominio di fatto in conseguenza alla sola presenza di unità immobiliari di proprietà non comunale. Si precisa inoltre che le superfici scoperte del complesso sono aree pubbliche e quindi non sono pertinenze comuni degli edifici. A disposizione per eventuali altri chiarimenti si coglie l'occasione per porgere distinti saluti"**

- Centro Sportivo: è previsto verso la fine di Giugno un incontro con l'Assessore ai LL.PP. Muchetti, per l'illustrazione del progetto di ristrutturazione e di tempistiche e modalità di intervento. Il Presidente provvederà ad inoltrare ai componenti del CdQ data e orario dell'incontro, in modo che sia possibile la partecipazione dei consiglieri.
- Progetto Link: il Presidente e la consigliera Donadoni hanno partecipato ad una seduta del CdQ di Casazza, dove sono stati illustrati i laboratori destinati agli adolescenti. Nei giorni successivi sono proseguiti i contatti con il CdQ di Casazza e l'associazione True Quality: stante la buona adesione di ragazzi del quartiere Casazza i laboratori verranno organizzati, rimane aperta la possibilità di aderire anche per adolescenti residenti a San Bartolomeo.
- Il 10 maggio si è verificato un atto vandalico contro la chiesa, per cui sono stati colpiti e danneggiati alcuni dei "quadrotti" in vetrocemento posti sulla facciata ovest. Il parroco di Casazza, Don Massimo, oltre a segnalare il danneggiamento ha chiesto la possibilità di posizionare delle telecamere di sorveglianza. Da quanto emerso l'intervento non risulta possibile, a causa della presenza di un vincolo di carattere storico-artistico.
- Il Presidente ha partecipato il 13 maggio ad un convegno su Melzi e l'enciclopedia, organizzato da Musil: in tale sede è emersa la volontà, espressa dalla referente Dott.ssa Venuta,

di collaborare alla realizzazione di progetti culturali diretti sia a bambini/adolescenti che agli adulti.

- E' pervenuta la proposta dal "Comitato Sicurezza e legalità", i cui componenti sono disponibili ad iniziative in collaborazione con il CdQ. Si demanda al Laboratorio Civico per l'attenzione alla persona l'analisi di tale possibilità.
- Il 25 maggio il Presidente ha partecipato ad un incontro con l'Assessore Fenaroli, le dr.sse Megni e Bonizzoni e numerosi esponenti dei Servizi Sociali, dei Punti di Comunità e dei CdQ, in cui è stato tracciato un primo bilancio dell'esperienza dei Punti di Comunità, delineando obiettivi e progetti realizzati e da porre in opera.
- E' pervenuta copia della lettera inviata dal Sindaco all'AIPO, in merito alla necessità di interventi di manutenzione e pulizia degli argini del Mella, che risultano spesso a carico del Comune, laddove invece sarebbe necessario l'intervento anche dell'ente di gestione.
- Il 24 maggio il Presidente ha incontrato l'Assessore alla Mobilità Manzoni, il Presidente della Commissione Viabilità Pozzi e il tecnico del settore Ing. Bresciani. L'incontro è stato richiesto a seguito della presentazione della petizione dei cittadini della zona di Via Locchi e Via Borsi ed è servito per portare all'attenzione dell'Amministrazione un'ipotesi di mediazione, consistente soprattutto nella realizzazione di nuovi spazi di sosta per evitare che chi entri nelle vie alla ricerca di parcheggio non si trovi poi a

dover compiere il percorso obbligato dovendo nuovamente immettersi su Via Oberdan.

- Il 18 giugno si terrà un'assemblea pubblica a Casazza rivolta ai quartieri di Casazza, Mompiano e San Bartolomeo, con l'obiettivo di illustrare tutti i progetti urbanistici e viabilistici realizzati e da realizzare nella zona nord della città.
- E' stata inoltrata negli scorsi giorni la comunicazione relativa a cantieri stradali e lavori di asfaltatura estivi.  
Le vie interessate in quartiere sono:

Via Borsi e Via Locchi (cantiere per il rifacimento della rete del gas)

Via Tirandi (da Via Gabbiane a civ. 13), Via Canovetti (corsia est), Via del Gallo, Via Mainetti (da Via Galvaligi a Via dell'Arsenale), Via del Manestro (da Via Palazzoli a Via Stretta), Via Oberdan (da Via Filzi a Via Trento), Via Salvadego, Via Stretta (da sottopasso tangenziale a Via Capretti), tangenziale Montelungo: asfaltature a carico del Comune

Via Bottego (da Via Stretta a civ. 4), Via Mortirolo (da civ. 12/B a civ. 51): asfaltature a carico di A2A

- Cena di quartiere: l'associazione Palcogiovani chiede di individuare alcuni punti di prevendita (negozi, bar, ecc); si stabilisce che nei prossimi giorni verrà chiesta la disponibilità ad alcuni esercizi commerciali, in aggiunta al Punto di Comunità che si è già offerto per svolgere questo compito.
- E' pervenuta ai Presidenti la richiesta di un esponente di un'associazione, relativa ad un incontro riguardante la gestione del Parco delle Cave: pur considerando che tale parco si trova in una zona della città molto distante dal quartiere di San Bartolomeo, il Presidente parteciperà all'eventuale

incontro, tenendo conto che si tratta comunque di un'area verde a disposizione della città.

## Punto 2

Si sono tenute due sedute dell'Osservatorio. Il 14 maggio si è trattato di un incontro interlocutorio: i membri dell'osservatorio hanno avuto la possibilità di visitare l'intero sito produttivo, compreso il nuovo capannone realizzato nell'area "Ex - Fomb"; a seguire è stata stilata una lista di priorità su cui lavorare, legate sia all'impatto urbanistico (realizzazione del parco a nord, interventi di mitigazione) che al tema delle emissioni di rumori e odori. Il Presidente ha fatto presente la necessità di aggiornare il CdQ e la cittadinanza in merito ai ritardi nella realizzazione del parco a nord dello stabilimento, chiedendo una riconvocazione in tempi brevi.

La seduta del 5 giugno è stata interamente dedicata al tema del parco: è emerso che i lavori sono in ritardo a causa dei controlli fatti sul terreno. I dati emersi hanno confermato l'assenza di PCB, registrando altresì la presenza di altre sostanze, presumibilmente di origine agricola. Il superamento dei limiti di legge per le sostanze rilevate è in generale lieve ma, anche a seguito dell'analisi di rischio effettuata in contraddittorio fra azienda, Comune e ARPA è stato deciso un intervento di bonifica che comporterà la posa di uno strato di 30 cm di terreno "sano", oltre ad un piano di monitoraggio del mantenimento di tale strato. Il primo intervento (nei prossimi giorni), riguarderà la realizzazione di un pozzo perdente destinato a smaltire l'eccesso

di precipitazioni meteoriche; verranno poi temporaneamente spostate le piante già messe a dimora nell'area interessata dal riporto e in autunno si provvederà alla piantumazione vera e propria. Il Presidente sottolinea che, anche in accordo con il membro della Consulta per l'ambiente Pedrini, ha chiesto di ampliare l'impianto di illuminazione dell'area destinata a parco, per evitare che nei mesi autunnali e invernali l'area venga percepita come poco sicura, limitandone l'utilizzazione da parte della cittadinanza. L'Assessore Tiboni ha infine riferito che, nell'atto d'obbligo approvato a fine 2016 a seguito del progetto "Ex-Fomb" erano previste due aree di mitigazione, con l'impegno per l'azienda a presentare il progetto sull'area di mitigazione a sud entro fine 2018. Ori Martin ha chiesto la ridefinizione della tempistica per l'impegno, tenendo conto anche di quanto sopravvenuto a seguito del nuovo insediamento nell'area "ex Fomb". Nel momento in cui dovesse insorgere la necessità di instaurare un tavolo tecnico dedicato a tale intervento di mitigazione, il CdQ ne farà parte. Per la realizzazione del collegamento ciclo-pedonale fra Via Locchi e Via Razziche è emerso che gli esami del terreno hanno dato esiti positivi, ma rimane ancora da definire la procedura per l'acquisizione delle aree.

### Punto 3

Vengono riesaminate le proposte di intervento sul tratto di Via Stretta compreso fra Via Campane e Via Gabbiane, considerando anche quanto emerso dalla seduta del Laboratorio Civico. Dopo ampia discussione sui possibili interventi previsti, viene messa

in votazione la proposta che prevede l'istituzione del senso unico con direzione da nord verso sud per l'intero tratto compreso fra Via Campane e Via Bottego, con realizzazione di parcheggi alternati su entrambi i lati della carreggiata, in modo da disincentivare la percorrenza a velocità elevata. La proposta comprende quindi il mantenimento del doppio senso di marcia fra Via Bottego e Via Gabbiane, la realizzazione di un percorso pedonale protetto, la creazione di ulteriori stalli di sosta in Via Bottego lato sud. I consiglieri Casalotti e Zanetti esprimono riserve sulla realizzazione di parcheggi su entrambi i lati della strada. La proposta è deliberata a maggioranza con i voti contrari dei consiglieri Casalotti e Zanetti. Il Presidente si occuperà di far pervenire quanto deliberato all'Assessore Manzoni e ai tecnici del settore strade.

Via Locchi - Via Borsi: gli abitanti hanno recentemente presentato una petizione che chiede il ripristino della possibilità di ingresso e uscita da e per Via Oberdan sulle due vie laterali. Per varie ragioni la petizione discussa è antecedente alla realizzazione delle rotatorie su via Oberdan.

Stante la probabile bocciatura di quanto richiesto il Presidente ha proposto nell'incontro già citato la realizzazione di un numero maggiore di parcheggi all'interno della zona, in concomitanza con la realizzazione del collegamento ciclabile con Via Razziche. Il Consiglio esprime parere favorevole su tale iniziativa.

A proposito del traffico di mezzi pesanti in quartiere e in particolare nel tratto Via Melzi - Via Palazzoli - Via Campane:

come già riferito è stato richiesto l'intervento dei Vigili Urbani, di cui si riporta la risposta pervenuta

“In merito a quanto da Voi segnalato inerente il transito di autocarri sulle vie Campane, Melzi, Canovetti, Gallo, si rende noto che nostro personale si è recato sul posto per effettuare numerosi sopralluoghi. I controlli esperiti nel corso dell'ultimo mese hanno dimostrato che il transito di autocarri superiori ai 35 q è praticamente inesistente escluso quello diretto alle fonderie ORI Martin e in minima parte alla ditta Palazzoli; inoltre per chi proviene da sud e percorre le via Scuole, Canovetti, Melzi, Gallo, non esiste alcun divieto di transito agli autocarri pari situazione per i veicoli provenienti da nord che percorrono la via Casazza, via Mainetti, via Melzi, via Gallo, via Canovetti. In via Campane esiste un divieto di transito per gli autocarri sopra le 3,5 t( escluso carico e scarico merci) giova ricordare che però in tale via vi è l'accesso del cantiere per il nuovo centro commerciale e gli autocarri ivi diretti non hanno alternative.”

A seguito delle segnalazioni dei cittadini viene proposta e deliberata all'unanimità la richiesta di porre il divieto di transito anche in direzione da nord verso sud.

#### Punto 4

La consigliera Nolli riepiloga quanto stabilito nelle varie riunioni con i volontari del Punto di Comunità. In particolare vengono poi fissati dei turni di presenza dei consiglieri al gazebo che ospiterà il CdQ durante l'intera giornata del 22 Giugno. Si decide inoltre di preparare nei prossimi giorni un questionario che permetta ai cittadini di scegliere fra diverse attività proposte dal CdQ e/o di fornire suggerimenti.

#### Punto 5

La consigliera Zucchi ha illustrato quanto emerso dalla seduta del Laboratorio Urbanistica, Ambiente e Viabilità nel precedente punto 3. Non si sono invece tenute riunioni del Laboratorio dedicato alla persona e alla vita di quartiere.

Punto 6

Viene modificata la suddivisione in zone del quartiere come segue:

Zona 5 Locchi/Borsi Raffaella Zucchi

Zona 6 Gabbiane/Scuole/Razziche Luigi Zanetti

La consigliera Casalotti chiede chiarimenti sulla rimozione dei "green box". Il Presidente ribadisce che sono stati rimossi quelli che erano stati segnalati nelle comunicazioni del Settore Ambiente del comune e che in proposito erano state inviate le osservazioni elaborate dal Laboratorio Civico, che chiedevano di non lasciare scoperta la zona di Via Palazzoli/Vittime d'Istria.

Terminati i punti all'ordine del giorno, viene deciso di dare la parola ai cittadini presenti. Si registrano interventi sul tema della viabilità e della raccolta dei rifiuti.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 22.30 del 6 Giugno 2019. Per quanto riguarda la data e l'ordine del giorno del prossimo Consiglio di Quartiere, si stabilisce che entrambe verranno concordate nei prossimi giorni.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Davide Ravelli

Il Consigliere verbalizzante

Laura Donadoni