



COMUNE DI BRESCIA

VERBALE DELLA SEDUTA DEL
CONSIGLIO DI QUARTIERE
San Bartolomeo

ZONA Nord

DEL 09/04/2019

Il giorno 9 del mese di Aprile dell'anno 2019 alle ore 20.30, su convocazione del Presidente del Consiglio di Quartiere, si è riunito in Brescia nella sala del Centro Civico in Via del Gallo 22/24 il Consiglio di Quartiere di San Bartolomeo per la trattazione del seguente ordine del giorno:

1. Organizzazione della "Cena di quartiere" in collaborazione con Palcogiovani
2. Comunicazioni del presidente
3. Chiarimenti sulla situazione urbanistica dell' area "Ex Cidneo" in Via Ferrini
4. Esame delle problematiche/proposte trattate nei laboratori civici
5. Organizzazione della "Festa di Primavera" in collaborazione con il Punto di Comunità
6. Varie ed eventuali

Presiede la seduta il Presidente Davide Ravelli

Redige il processo verbale il consigliere Laura Donadoni

In seguito ad appello i consiglieri presenti risultano

n.	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	Casalotti	Margherita	X	
2	Donadoni	Laura	X	
3	Nolli	Eleonora	X	
4	Ravelli	Davide	X	
5	Santoro	Giuseppe	X	
6	Zanetti	Luigi	X	
7	Zucchi	Raffaella	X	

Cittadini presenti: 8

Verificata la presenza del numero legale ai sensi dell'art.17 Comma 3 del Regolamento, si procede con l'esame dei punti all'ordine del giorno:

Constatata la momentanea assenza del referente dell'associazione Palcogiovani, Sig. Cristian Delai, si decide all'unanimità di posticipare la discussione del punto 1

Punto 2

Il Presidente, in modo sintetico, riferisce su incontri e iniziative assunte o da assumere:

- Centro sportivo: dopo diversi contatti telefonici e via mail con l'Assessore ai Lavori Pubblici Muchetti, l'incontro per impegni dello stesso è stato posticipato ai prossimi giorni.
- Il 19 marzo si è svolta la prima seduta dell'Osservatorio Ori Martin: si è trattato di una riunione interlocutoria, mirata soprattutto a delineare i principi di svolgimento dei lavori; a tal proposito il Presidente ha richiesto un infittimento delle riunioni (rispetto a quanto avvenuto nell'ultimo anno) ed un miglioramento delle comunicazioni per rendere più consapevole la popolazione del quartiere di quanto viene discusso e realizzato. La prossima riunione sarà convocata prossimamente e si terrà direttamente in azienda.
- Progetto Link: la prosecuzione dell'iniziativa prevede la creazione di laboratori con i ragazzi del quartiere. Per assicurare un'adeguata partecipazione, si decide di

coinvolgere anche il quartiere Casazza. I consiglieri avanzano ulteriori proposte: l'eventuale coinvolgimento della scuola media inferiore "Virgilio" di Mompiano e l'organizzazione di una sorta di competizione che premi il lavoro migliore.

- Il 20 marzo visita all'azienda Buffoli per chiarimenti sull'area "Ex-Cidneo" (si veda il punto successivo all'odg).
- Il 23 marzo si è tenuta la "Mico Run", che ha visto raddoppiati, rispetto allo scorso anno, i partecipanti alla manifestazione. Il responsabile dell'azienda, Sig. Alberto Cortinovis, si è mostrato disponibile a fornire supporto per l'organizzazione della "Sanba Run".
- Il 21 Marzo incontro con l'Assessore alla mobilità e traffico Manzoni. E' emerso che alcune delle situazioni segnalate nelle sedute precedenti del CdQ dovrebbero essere di prossima soluzione: verrà realizzato l'attraversamento pedonale protetto e semaforizzato nel tratto di Via Oberdan compreso fra Via Locchi e Via Borsi; per la messa in sicurezza dell'intersezione tra Via del Gallo e Via Palazzoli sarà creato un attraversamento pedonale sopraelevato; entrambe le opere sono già state appaltate.

Per la gestione della viabilità sul tratto di Via stretta e Via Bottego l'Assessore e i due tecnici presenti all'incontro si sono impegnati a inviare due - tre ipotesi progettuali prima di Pasqua, in modo che possano essere esaminate nelle prossime sedute del CdQ e del Laboratorio Civico; in linea di massima si prevede l'instaurazione del senso unico nel tratto

di Via Stretta compreso fra Via Campane e Via Gabbiane, con la regolamentazione degli spazi di parcheggio e la creazione di un percorso pedonale protetto.

Le altre segnalazioni sono state prese in carico dall'Assessore, che per propria scelta stila un programma annuale delle opere da realizzare per la sicurezza stradale e, pertanto, avranno tempi di soluzione più lunghi: mancanza di marciapiede in alcuni tratti di Via Palazzoli, interventi per rallentare la velocità di percorrenza di Via Stretta nel tratto fra Via Oberdan e Via Gabbiane, barriere protettive sul canale di Via del Manestro.

Per la presenza di traffico di mezzi pesanti all'interno del quartiere l'Assessore ha ricordato che i divieti sono già presenti e pertanto il Presidente ha provveduto ad inviare segnalazione alla Polizia Locale per chiedere maggiori controlli. E' stato infine appurato che Via Righetti risulta essere classificata nello stradario come "via non comunale".

- Richiesta di redazione del notiziario di quartiere: il Presidente propone che oltre al suo editoriale si inseriscano un articolo a cura del Punto di Comunità, uno scritto dal Presidente uscente Michelangelo Ventura e uno a cura di Musil o dell'associazione "True Quality" che ha curato la realizzazione del murales in Via Abbazia.
- Il 29 marzo visita con Michelangelo Ventura all'azienda Valledoro. Il proprietario sig. Zubani ha colto l'occasione per presentare un progetto che coinvolgerà i cittadini dei

quartieri adiacenti al fiume Mella nella "pulizia" dell'argine del fiume (data prevista 19 maggio).

- Riduzione dei "Green Box": esaminando quanto pervenuto dai tecnici del Comune, è emerso che i due contenitori a rischio di eliminazione in quartiere sono quelli in Via Vittime d'Istria e in Via Palazzoli. E' stato quindi chiesto di mantenerne almeno uno per non lasciare scoperta una zona troppo grande del quartiere, chiedendo al contempo il mantenimento del Green Box all'angolo tra Via Mainetti e Via Stretta (che si trova al confine con Casazza e quindi serve entrambi i quartieri).
- Parco Nord: il Presidente sta portando avanti il discorso con gli Assessori Tiboni e Cominelli e con il tecnico Ing. Bresciani, da cui ha ottenuto l'invio delle planimetrie di progetto; nelle prossime settimane dovrebbe essere effettuato un riporto di terra, a cui seguiranno la piantumazione e l'eventuale sostituzione di piante già morte. Il Presidente ha chiesto la possibilità di adeguare l'illuminazione. E' stato suggerito dall'Assessore Cominelli di portare il tema del parco anche nell'odg dell'Osservatorio Ori Martin.
- Richiesta di un calendario dei lavori stradali: è stata presa in carico dall'Amministrazione come segnalazione di quartiere, si attende risposta.
- E' stata realizzata e condivisa con i Consiglieri una locandina che riassume le varie attività del CdQ e i contatti. Si propone di distribuirla insieme al volantino che pubblicizza le future attività del Laboratorio Civico di

attenzione alla persona. La consigliera Eleonora Nolli si propone di migliorare l'aspetto grafico della locandina.

- Progetto "Fiber to the Home": si delibera di richiedere ad A2A l'organizzazione di un'assemblea che illustri il progetto.
- Dopo discussione fra i Consiglieri in cui si valuta la proposta di stabilire una cadenza fissa per le sedute del CdQ si decide per il momento di mantenere la possibilità di decidere la data a seconda della necessità, fermo restando che il giovedì è normalmente il giorno previsto per le sedute.
- Incontro con l'Assessore all'ambiente Cominelli e il dirigente tecnico Dott.ssa Rossi: sono stati esaminati, oltre alla questione del parco già citata, altri problemi. La realizzazione degli orti di quartiere nell'area ceduta dalla Palzzoli avrà tempi medio-lunghi perché risulta necessaria una bonifica dello strato superficiale del terreno che al momento non risulta idoneo alla coltivazione per la presenza di piccole concentrazioni di inquinanti; a ciò dovrà poi seguire una parte organizzativa con il bando e l'assegnazione dei lotti.

Area di Via Locchi: è stato smantellato tutto quanto c'era di abusivo. Entro l'estate dovrebbe essere rimosso tutto il materiale abbandonato e attualmente ancora accatastato nell'area; a questo seguirà un riordino dell'area.

Punto 2

Il Presidente cede la parola a Cristian Delai (associazione Palcogiovani) che illustra le modalità organizzative delle "cene di quartiere". Palcogiovani svolge soprattutto un'azione "facilitatoria", occupandosi della parte burocratica (occupazione di suolo pubblico, eventuale chiusura temporanea di strade) e della parte "logistica" (trasporto e posizionamento di tavoli, sedie, ecc.). Al CdQ spetterà la parte "organizzativa" relativa alla pubblicizzazione e commercializzazione della cena.

Le date proposte sono il 12 o il 19 luglio; il luogo potrebbe essere il parco "Moreno Locatelli" oppure il tratto di Via Scuole vicino alla sala civica e alla chiesa.

Punto 3

A seguito degli incontri con i rappresentanti dei cittadini firmatari della petizione contro l'uso industriale dell'area, con l'Assessore Tiboni e con l'amministratore della Buffoli (accompagnato dai progettisti che stanno seguendo l'intervento) è possibile trarre una serie di conclusioni.

La destinazione residenziale e verde prevista nel PGT (Ambito di trasformazione AT-D.1) è solo una previsione di piano non vincolante, che può concretizzarsi solo se il proprietario dell'area dovesse presentare un Piano Attuativo; mancando l'interesse del proprietario l'area rimane pertanto industriale e sono possibili solo interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria senza quindi nessuna modifica di superfici, volumetrie e distanze.

L'azienda ha deciso di investire in quest'area considerando l'intervento come una scelta "virtuosa" che permette il risparmio di suolo agricolo, la riqualificazione di un'area attualmente degradata e il mantenimento/incremento occupazionale. L'area presenta una superficie complessiva di circa 14800 mq, di cui circa la metà coperti, con edifici realizzati tra il 1960 e il 1990. Sono previste tre fasi di intervento: già realizzata la manutenzione straordinaria dei lati sud e ovest (circa 2600mq), sono in corso analoghi interventi su edifici con copertura a volta per circa 2800 mq; nel medio termine (presumibilmente 5 anni) l'intervento si completerà con la manutenzione del lato nord e la possibile creazione di un polo scientifico e tecnologico. Da sottolineare che i lavori prevedono, oltre al risanamento delle costruzioni, con ripristino delle condizioni di sicurezza statica, anche la rimozione della coperture in cemento-amianto. La tipologia di industria prevede peraltro emissioni sonore e di agenti inquinanti assenti o del tutto irrilevanti.

Pertanto l'aspirazione dei cittadini frontisti di vedere sostituita un'area industriale con una zona verde e residenziale, pur condivisibile, appare di difficile realizzazione. Si auspica una futura collaborazione fra azienda e cittadinanza, per superare le incomprensioni e rivalutare l'inserimento urbanistico dell'intervento in corso.

Punto 4

Il Presidente cede la parola alle coordinatrici dei due Laboratori Civici. Per quanto riguarda il gruppo di lavoro per l'attenzione

alla persona la consigliera Margherita Casalotti riferisce che sono stati programmati due incontri sulla salute, in collaborazione con l'associazione "Camminando Insieme" e con la farmacia Brixia. Nei prossimi giorni verrà convocata una nuova riunione del Laboratorio Civico che avrà come tema centrale la collaborazione con il Punto di Comunità per l'organizzazione della "Festa di Primavera".

La consigliera Raffaella Zucchi illustra quanto emerso dalla riunione del Laboratorio dedicato a urbanistica, viabilità e ambiente del 28 marzo. Si è parlato principalmente della riduzione dei Green box e della riqualificazione di Via del Gallo. Le prime idee emerse puntano ad una riduzione del volume e della velocità del traffico, con la messa in sicurezza dei pedoni tramite marciapiedi rialzati e attraversamenti protetti; dal punto di vista estetico le proposte riguardano la posa di una pavimentazione con un ciottolato adeguato alla circolazione degli autobus e di un'illuminazione a terra. Da valutare l'ipotesi di trasformare Via Pigafetta in senso unico e la riqualificazione del parcheggio di Via Vespucci, con un aumento degli stalli di sosta. Si è inoltre pensato di coinvolgere i commercianti della via in modo da ascoltarne proposte e istanze.

Si prevede inoltre di fare richiesta perché il servizio del furgone "Ecocar" per la raccolta di oli esausti, pile, ecc. venga proposto settimanalmente anche a San Bartolomeo. E' emerso da un articolo pubblicato sul Giornale di Brescia che il servizio di ritiro dei rifiuti ingombranti potrebbe ridursi ad un solo ritiro gratuito annuo, ma per ora non ci sono comunicazioni ufficiali.

La proposta di organizzare un gruppo di acquisto solidale è stata invece demandata al Laboratorio Civico di attenzione alla persona.

Punto 5

Richiamando quanto già stabilito al punto precedente, si prevede una prossima convocazione del Laboratorio Civico incentrata solo sull'organizzazione della festa.

Punto 6

E' pervenuta richiesta dall'Amministrazione per eventuali proposte sulla creazione di mercati rionali e/o di semplici stalli per il commercio ambulante: non risulta utile avanzare richieste in merito.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 22.30 del 9 Aprile 2019.

Per quanto riguarda la data e l'ordine del giorno del prossimo Consiglio di Quartiere, si stabilisce che entrambe verranno concordate nei prossimi giorni, al fine di poter effettuare una o più riunioni dei Laboratori Civici.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Davide Ravelli

Il Consigliere verbalizzante

Laura Donadoni