



COMUNE DI BRESCIA

VERBALE n. 23

VERBALE DELLA SEDUTA DEL

**CONSIGLIO DI QUARTIERE
CASAZZA**

Zona Nord

DEL

12/01/2021

Il giorno martedì 12 del mese di gennaio dell'anno 2021 alle ore 20,30, a Brescia si è tenuta in teleconferenza la seduta ordinaria, su convocazione del Presidente, del Consiglio di Quartiere Casazza per la trattazione del seguente ordine del giorno:

1. Approvazione verbale della seduta precedente
2. Comunicazioni del Presidente
3. Aggiornamenti Gruppi tematici
 - Valutazioni sul progetto di ampliamento Parcheggio Metro Prealpino
 - Tavolo minori: analisi dei dati
 - Iniziative per Natale 2021
5. modalità di partecipazione e coinvolgimento dei cittadini
6. Varie ed eventuali

Presiede la seduta il Presidente Luca Pomarici.

Redige il processo verbale la consigliera Gloria Gobetto. In seguito ad appello i consiglieri presenti risultano:

Nr	Cognome	Nome	Presente	Assente
1	POMARICI	LUCA	X	
2	SARTORI	GUIDO	X	
3	GOBETTO	GLORIA	X	
4	GOBBI	VITTORIO		X
5	CO'	ALESSIA	X	
6	CAVALLI	STEFANO	X	
7	BERARDELLI	MARA	X	Fino alle 22,30

Sono inoltre presenti alla seduta:

Assessore alla Partecipazione Alessandro Cantoni (fino alle 21,45)

Presidente CdQ S. Bartolomeo Margherita Casalotti (fino alle 23,00)

Presidente CdQ Prealpino Chiara Gabrieli (fino alle 21,30)

I cittadini: Marisa Soriani, Italo Lamberti, Maria Luisa Loda, Guido Capoferri, Roberto

Verificata la presenza del numero legale ai sensi dell'art. 17 Comma 3 del Regolamento, si apre la seduta.

In apertura di seduta l'assessore Cantoni interviene precisando che la sua presenza è per dare un contributo alla discussione sul progetto Metro Prealpino e ribadisce che l'opera è parte integrante dell'intervento complessivo del Metrobus e lo completa. Ricorda che è giudicata dall'amministrazione strategica per l'intera Città e irrinunciabile. Si mette a disposizione per portare le nostre osservazioni agli Assessori Tiboni e Manzoni e si impegna a fare da tramite per fissare un nuovo incontro con gli stessi per un ulteriore confronto. Riguardo al problema molto scottante e controverso dell'edificazione dell'area Santini, si impegna a recuperare informazioni certe sulla volumetria dello spazio edificabile (3.000, 7.000 o 14.000 mq?).

1. Approvazione del verbale della seduta precedente.

È posto in votazione il verbale. Il Consiglio approva.

2. Comunicazioni del Presidente

- * Il Bilancio Comunale sarà approvato il 14 gennaio, FI ha inviato una proposta per il Bilancio Partecipativo ed è disponibile a presentarla ai Consiglieri interessati.
- * Messaggio Vice Sindaco che ci ringrazia per aver sottoscritto il Patto per la Lettura e ci segnala l'uscita del numero monografico dedicato a Brescia di "Libri e Riviste d'Italia", periodico a cura del Cepell (Centro per il Libro e la Lettura), istituto autonomo del MiBACT. Sono a disposizione alcune copie che posso far in modo di farvi avere.
- * Da inizio mese la Dott.ssa Negretti non segue più l'area SUAP/commercio ed è stata trasferita al Settore Cultura.
- * In riferimento alla richiesta di telecamere e cambio chiavi del Csc, il Settore sta valutando la richiesta, allo stesso tempo sta valutando il posizionamento di una porta metallica come sul lato Nord.
- * Sono state spedite le lettere su raccolta differenziata e senso unico in via Reggio
- * Partecipazione in teleconferenza: possibile in via eccezionale per un Consigliere che sia impossibilitato a partecipare con la piattaforma comunale. Devono però trovare consenso da parte dell'interno Consiglio.

3. Aggiornamento gruppi tematici

- Proposte nuovo parcheggio Prealpino

Pomarici presenta la bozza delle Osservazioni sul progetto (allegato A) in merito alla quale si apre un lungo ed articolato dibattito fra i consiglieri con segnalazioni di criticità anche dei cittadini Soriani e Capoferri ed un intervento chiarificatore della presidente del CdQ S. Bartolomeo Casalotti riguardo alla scarsa o nulla ricaduta vantaggiosa sul suo quartiere dei corposi oneri di urbanizzazione derivati dall'insediamento dell'Esselunga.

In conclusione si decide che Cavalli e Gobetto stenderanno un documento non tecnico ma politico che contenga la richiesta dell'isola ambientale, la mitigazione dell'inquinamento atmosferico e acustico e i benefici per il quartiere per migliorare la qualità della vita dei residenti.

La bozza verrà discussa in un CdQ straordinario fissato per martedì 19 p.v. ore 20,30 in streaming ed il documento definitivo sarà sottoposto agli Assessori Tiboni e Manzoni in un successivo incontro da concordare entro fine mese.

Si concorda altresì per una comunicazione a stretto giro ai cittadini mezzo mail, social e volantini del progetto d'ampliamento del parcheggio e dei lavori d'analisi del Consiglio. Definiti i concetti da comunicare il Presidente si incarica della composizione e dell'invio, ricordando che per la distribuzione dei volantini sarebbe gradito l'aiuto anche di qualche Consigliere.

- Aggiornamento Tavolo minori

Gobetto riferisce delle difficoltà a rendere operativo il Tavolo per lo scarso impegno dei referenti comunali. Ribadisce che dai dati dei minori residenti in quartiere forniti dall'anagrafe (vedi allegato C) la presenza degli stessi risulta significativa e sarebbero importanti progetti di prevenzione del disagio. A questo proposito è interessante l'offerta di collaborazione pervenuta dalla Coop. Calabrone con il progetto "Safe trip" che sarà approfondito in occasione di un incontro in streaming fissato per il prossimo lunedì 18 gennaio alle 20,30

- Aggiornamento "Patto per la lettura"

È previsto un incontro in streaming con i volontari che hanno aderito al progetto di consegna dei libri a domicilio (allargato ai CdQ) per aggiornare sull'avanzamento dei lavori. L'appuntamento è fissato per giovedì 14 gennaio alle 18,30.

- Proposte iniziative Natale 2021

Verrà inviato a tutti i consiglieri un breve promemoria sulle iniziative ipotizzate da Berardelli e Gobetto e che saranno oggetto di discussione il prossimo consiglio di febbraio.

4. Modalità di partecipazione e coinvolgimento dei cittadini

Cavalli spiega di voler chiarire il livello di coinvolgimento dei cittadini che a suo avviso dovrebbero essere delegati a rappresentare il CdQ alla stregua dei consiglieri eletti in occasione di incontri con l'amministrazione.

Cavalli chiede, in considerazione dell'esperienza accumulata in questi due anni di mandato, nonché nel precedente quadriennio, che i cittadini che assistono alle sedute del Consiglio, a differenza di quanto già stabilito, possano intervenire nella discussione purché questo avvenga in modo ordinato e sotto la moderazione del Presidente del Consiglio. Chiede inoltre che un cittadino che si sia distinto per aver prestato durante il tempo collaborazione stabile o comunque sufficientemente continua ai gruppi di lavoro del Consiglio, possa, in caso di necessità per l'assenza di disponibilità dei consiglieri eletti, essere delegato a partecipare ad incontri, almeno a quelli non ufficiali, in rappresentanza del Consiglio stesso.

Gobetto ritiene che il ruolo dei consiglieri è esattamente quello di rappresentare il quartiere nei confronti dell'amministrazione e che è fondamentale incrementare la partecipazione ed il confronto con i cittadini nei vari gruppi tematici in modo che le problematiche segnalate dai cittadini così come le loro istanze vengano adeguatamente approfondite e condivise.

Pomarici concorda sottolineando che è un controsenso chiedere ai cittadini di rappresentare i Consiglieri eletti, inoltre la partecipazione dei cittadini alle sedute del Consiglio è sempre stata permessa, in alcuni casi dando uno spazio abbondante a quest'ultimi. Sollecita perciò tutti i componenti del Consiglio a garantire maggiore partecipazione agli incontri organizzati dall'Amministrazione e li invita a convocare riunioni tematiche per dare riscontro alle richieste di Cavalli così da garantire il pieno contributo dei cittadini. Ricorda che per le riunioni si possono avvalere della piattaforma comunale Zoom.

Il Consiglio non approva le richieste di Cavalli.

Su proposta del Presidente, si concorda di proseguire i lavori d'analisi del progetto d'ampliamento della Metro Prealpino convocando un Consiglio straordinario per martedì 19 gennaio, invitando inoltre gli Assessori Manzoni e Tiboni ad un confronto nella settimana successiva (indicativamente martedì 26 gennaio).

Non essendovi altri argomenti da discutere, si dichiara chiusa la seduta alle ore 23,15

Letto, confermato e sottoscritto.

ALLEGATO A

BOZZA

Il Consiglio di Quartiere Casazza con la presente intende inviare al Comune, anche attraverso l'Assessore Cantoni delegato alla Partecipazione dei Cittadini, le proprie osservazioni al Piano Attuativo relativo al progetto di ampliamento del parcheggio scambiatore Metro Prealpino, che avverrà in area comunale sita in via Triumplina denominata A.1.2 Metrobus Prealpino,

premessi che:

- nell'incontro del 9 giugno 2020 l'Assessore Manzoni informava il Consiglio delle intenzioni in merito al potenziamento dell'attuale parcheggio scambiatore
- nell'incontro in video conferenza del 15 dicembre veniva anticipata al Consiglio la visione dei disegni ed alcune immagini anche renderizzate del progetto in Piano Attuativo
- l'area è di alto valore strategico per la zona nord e la città nel suo complesso
- che il PGT 2016, registrando un eccessivo protrarsi dei tempi di definizione del Piano Attuativo riguardante l'ambito privato e i relativi contenuti di convenzione, il Comune rivede la previsione complessiva sulle due aree, unificandole nell'AT-A.1 METROBUS PREALPINO; le norme stabiliscono che, ai fini della salvaguardia della porzione del pescheto presente sull'area interessata dallo sviluppo privato, la potenzialità edificatoria di 14.000 mq atterri sull'area già trasformata adiacente la stazione del metro bus; nella scheda del documento di piano relativa all'AT. A.1, tuttavia è presente una nota in premessa che dispone quanto di seguito indicato: "il contenuto della presente scheda costituisce un'alternativa a quanto previsto e normato nel PGT 2012 (schede a.1.1 e a.1.2 del documento di piano NTA-all01). La validità di tale duplice opzione scadrà contestualmente alla definitiva revisione dell'accordo transattivo (Atto n° 21926 del 14/02/2012) conforme a quanto approvato con delibera C.C. n. 3473080 PG del 06/02/2012. che la Giunta Comunale con deliberazione n.634 in data 25.10.2016 ha adottato la proposta di Piano Attuativo dell'area di proprietà Santini, approvandolo in via definitiva con deliberazione della G.C. n. 93 del 28.2.2017.
- l'area interessata alla trasformazione ricade nella classe 4, ovvero di elevata sensibilità paesaggistica
- via Stretta sul confine con Collebeato era già stata interessata nel precedente mandato da una sperimentazione di modifica viabilistica per alleggerire gli accessi nel quartiere, in particolare su via Arsenale, esperimento poi rettificato dal Comune e non più ripreso
- il potenziamento dell'hub di parcheggio comporterà un aumento di auto circolanti verso la stazione stessa, con passaggio presumibile in via Arsenale e via Gadola
- le volumetrie del progetto, seppur già ridotte rispetto alle prime ipotesi, non sono in linea con il paesaggio attuale in quanto non sono presenti edifici di cinque piani in quell'area
- La piantumazione proposta dal Comune sembra voglia ricordare, con la scelta delle essenze a fioritura rosa, il pescheto adiacente, un'idea romantica che però, anche se di impatto piacevole, non assolve il compito richiesto in un simile contesto, cioè una mitigazione contro l'inquinamento sia ambientale che acustico oltre che visivo rispetto alle altezze considerate nella costruzione del fabbricato.
- Seppur si sia tenuto conto che gli arbusti proposti non fossero essenze allergizzanti, per quanto riguarda la loro funzione di filtro sono scarsamente funzionali in quanto l'Albizia è un arbusto, caduco con crescita rapida, l'Albero di Giuda è un arbusto, caduco che cresce molto lentamente, il Cratogeomys Indiano è un arbusto, sempreverde, che cresce molto lentamente, il Pesco da fiore è un arbusto, caduco con crescita media.
- Le piante a fogliame caduco catturano gli inquinanti anche durante l'inverno ma solo in parte, ovvero con tronco e rami.
- Concordiamo con il posizionamento di postazioni per la ricarica degli automezzi elettrici

constatato che:

- La previsione massima di SLP edificabile è stata ridotta a 3.000 mq rispetto ai 14.000 mq del PGT 2016 e 7.000 del PGT 2012
- Al fine di ridurre gli ingombri edificatori il Comune tramite il progetto di Brescia Infrastrutture ha previsto un ulteriore piano interrato incrementando i costi di realizzazione

- L'UMI1 avrà un sedime 1 con autorimessa a piano ad altezza massima 13 metri
- L'UMI2 avrà, nella previsione decennale, un sedime 4 a destinazione privata/terziario con altezza costruttiva massima di 21 metri
- Il valore ecologico del progetto risulta un numero positivo (1.990mq) e non comporta pertanto ulteriori provvedimenti compensativi nelle aree del progetto o in altre aree

Chiediamo:

1. Di poter visionare la viabilità di cantiere per accertarsi che le vie limitrofe non siano eccessivamente appesantite dal passaggio di mezzi pesanti e di servizio.
2. Siano definiti i parcheggi temporanei da utilizzare per compensare i disagi durante la realizzazione dell'opera. A tal fine si suggerisce l'apertura del parcheggio dietro al cimitero di Mompiano, recentemente riqualificato ed in uso per le partite del Brescia Calcio.
3. Che il progetto e l'area di contorno vengano visionati e valutati dall'ufficio eliminazione barriere architettoniche.
4. Venga evitato l'aumento del traffico veicolare in via Arsenale ed in generale del quartiere
5. Venga preservata la maggior parte possibile del muro storico di via Arsenale
6. Venga definito un solo accesso al parcheggio da via Arsenale
7. Che siano preferiti gli alberi rispetto agli arbusti, meglio se autoctoni, che svolgano le funzioni di cattura della CO2, delle polveri sottili; con crescita veloce, che mitigano l'effetto serra e l'inquinamento acustico, anallergici e soprattutto sempreverdi poiché la loro chioma continua a catturare gli inquinanti anche in inverno quando c'è il picco degli inquinanti
8. Che sia adeguatamente illuminato il passaggio pedonale interno all'area verde di parcheggio
9. Che sia sollecitata ARPA e Regione Lombardia affinché posizionino una centralina, anche temporanea, di rilevamento della qualità dell'aria e del traffico veicolare all'altezza degli ingressi al parcheggio da via Triumplina.
10. Che sia collegata la piccola pista ciclabile del parcheggio scambiatore con la bretella del Mella
11. Di organizzare in tempi brevi la condivisione del progetto con la cittadinanza

Si ritiene inoltre necessario sollecitare l'Amministrazione affinché anche le restanti aree del quartiere possano ottenere benefici e siano riqualificate. Occorre pensare al quartiere come un'entità unica a cui destinare tempo e risorse. Per far questo il Comune si deve impegnare fattivamente:

1. Aprendo un tavolo condiviso per rivedere le isole ambientali del quartiere, in particolare via Arsenale, via Gadola e via Casazza. Queste due ultime in particolare sono zone 30 sulla carta ma necessitano di un intervento di completamento risolutivo.
2. Prevedendo ulteriori compensazioni ambientali quali piantumazioni a verde nel resto del quartiere, valutando ad esempio l'esproprio dell'area verde in disuso che si trova tra l'area commerciale e la stazione metro Prealpino per posizionare un bosco urbano.
3. Eseguendo gli interventi segnalati in varie occasioni e riferiti agli abbattimenti delle barriere architettoniche in via Fisogni e via Casazza.
4. Rimuovendo in tempi brevi dei muretti sul lato Ovest del Centro Socio Culturale, già oggetto di segnalazioni in quanto utilizzate come paratie protettive per attività illecite, latrina a cielo aperto nonché rampa per salire sul tetto dell'edificio.
5. Avviando in tempi brevi la riqualificazione complessiva del Centro Socio Culturale che deve tornare centro pulsante del territorio con una struttura moderna e idonea alle nuove necessità del territorio.
6. Provvedendo alla ridefinizione della pista ciclabile di via Gadola, con collegamento a via Arsenale e via Casazza.
7. Provvedendo a completare il potenziamento dell'illuminazione all'interno del Parco Casazza
8. Provvedendo al riposizionamento delle panchine rimosse nell'ultimo anno al Parco Casazza
9. Prevedendo uno spazio ad uso pubblico all'interno della volumetria dell'UMI2. Si suggerisce il posizionamento di un ambulatorio medico pubblico.

ALLEGATO B

INCONTRO DEI GRUPPI TEMATICI DEL 29 DICEMBRE 2020 AMPLIAMENTO PARCHEGGIO METRO PREALPINO

Riunione in videoconferenza su piattaforma Zoom del Comune tenutasi alle ore 20:30

Presenti:

Luca Pomarici

Gloria Gobetto

Stefano Cavalli

Guido Sartori

Marisa Soriani

Italo Lamberti

Ettore Brunelli (Presidente della Consulta per l'Ambiente, ex Assessore Comunale)

Riprendendo quanto visto nell'incontro del 15 dicembre con gli Assessori Tiboni e Manzoni (vedi verbalino specifico) i gruppi tematici si sono riuniti per approfondire le preoccupazioni e richieste da portare, appena possibile, in Comune. Si è concordato di invitare un esperto, Ettore Brunelli, per aiutarci nell'analisi.

I macro-temi trattati sono stati:

- VIABILITÀ DI VIA ARSENALE E IN GENERALE DEL QUARTIERE
- NUOVA PISTA CICLABILE DEL PARCHEGGIO E BRETELLA DI COLLEGAMENTO DEL MELLA
- COMPENSAZIONI ANTI-INQUINAMENTO
- CENTRALINA TEMPORANEA DI RILEVAMENTO INQUINANTI
- RIVALUTAZIONE DELL'ISOLA AMBIENTALE
- CONFRONTO CON IL QUARTIERE

Nello specifico queste le domande/note raccolte, in parte ancora da approfondire:

12. Disagi del cantiere: Quali sono le tempistiche di cantiere? Sono previsti spazi di parcheggio alternativi e temporanei durante i lavori (es. parcheggio Stadio dietro il cimitero)? Si chiede di poter visionare la viabilità di cantiere.
13. Viabilità: si ritiene indispensabile evitare un aumento del traffico veicolare in via Arsenale ed in generale del quartiere, pur consapevoli che il nuovo parcheggio servirà l'intera area nord della città e aree di confine. Ancora da chiarire se il CdQ intende ridiscutere l'intera isola ambientale del quartiere (come suggerito da Ettore Brunelli) o proporre la chiusura dell'accesso al parcheggio da via Arsenale (come proposto da Guido) o comunque la viabilità di via Arsenale o di parte di essa (senso unico?). Nota importante: il Comune aveva già sperimentato una modifica dei sensi di viabilità su via Stretta da Collebeato, ma le proteste degli abitanti di Collebeato e Casazza (Gobbi) lo hanno indotto a retrocedere e limitarsi al divieto di svolta a sinistra per chi scendendo da nord entra in via Capretti. È da valutare anche come si intende modificare i percorsi degli autobus urbani per connetterli alla stazione ed al parcheggio.

14. Muro a secco storico di via Arsenale: si auspica che il parere vincolante della Soprintendenza dei Beni Culturali, in qualche misura "garanzia di tutela" del quartiere, limiti il tratto che dovrà essere abbattuto.
15. Area Santini: è ancora prevista la costruzione di 6 palazzine da 7 piani nell'attuale area del frutteto? Si esprime parere fortemente critico visto la problematicità della zona su cui si innesterebbe ulteriore traffico.
16. Compensazioni: l'aumento delle auto circolanti in prossimità o all'interno del quartiere a seguito dell'ampliamento del parcheggio comporterà un incremento dell'inquinamento ambientale che deve essere compensato dalla posa di aree verdi ed alberi ad alto tasso di purificazione dell'aria. Nel caso in cui non si trovassero nel progetto spazi adeguati per le nuove aree verdi, quest'ultime si potrebbero posizionare anche al di fuori dell'area di costruzione.
17. Eliminazione barriere architettoniche: si chiede che il progetto e l'area di contorno vengano visionati e valutati dall'ufficio eliminazione barriere architettoniche. Si sollecita la chiusura degli interventi già richiesti nelle restanti aree del quartiere con l'obiettivo di ridurre notevolmente gli ostacoli alla circolazione dei cittadini.
18. Centralina rilevamento inquinanti: tenendo conto che l'intera area nord della città è tutt'oggi sprovvista di una palina di rilevamento, per valutare oggettivamente la qualità dell'aria deve essere installata in questa area una centralina per il rilevamento degli inquinanti (Ettore Brunelli suggerisce la richiesta eventualmente per una palina temporanea). Sebbene questa palina abbia competenza extra cittadina in quanto gestita dall' ARPA Regionale, si chiede comunque al Comune un impegno in questa direzione.
19. Paesaggio: le volumetrie del progetto, seppur già ridotte rispetto ai desiderata comunali precedenti, non sono in linea con il paesaggio attuale della zona (non vi sono edifici di cinque piani in quell'area), è quindi da valutare dal piano che verrà presentato l'effettivo impatto dell'edificio previsto per il parcheggio
20. Mobilità alternativa: si concorda con l'installazione di un'area per la ricarica delle auto elettriche.
21. Ciclabili: si sollecita il completamento della bretella ciclabile del Mella in concomitanza con l'apertura del nuovo parcheggio, e la previsione del collegamento al tratto previsto nel parcheggio così da ottenere una pista ciclabile unica.
22. Confronto con i cittadini: di fronte all'importanza dell'intervento urbanistico il CdQ ritiene indispensabile un'assemblea pubblica di presentazione del progetto al quartiere. Da definire tempi e modi, tenendo conto che ad oggi non è possibile riunirsi in pubblico a causa dell'emergenza sanitaria ancora in corso.
23. Spazi alternativi: negli ultimi anni si è ragionato in quartiere sulla necessità della presenza di un ambulatorio medico; si propone che possa trovare sede nella palazzina direzionale.

In un intervento Brunelli, Presidente della Consulta per l'Ambiente, sottolinea che la stessa Consulta è interessata a valutare nei dettagli il piano di ampliamento del parcheggio nei vari passaggi nelle varie commissioni e fasi di approvazione, nonché la VAS relativa, e vuole confrontarsi con il CdQ.

Ricorda che Brescia ha adottato da vari anni il PUMS e che di fronte ad una opera di dimensioni così ragguardevoli, certamente di importanza per la città, il quartiere può chiedere particolari attenzioni dirette a compensazione e tutela della vita del quartiere e l'attuazione dei provvedimenti previsti per l'isola ambientale.

ALLEGATO C



MINORI RESIDENTI NEL QUINTIERE CASAZZA

Dati Anagrafe al 25.11.2020

Anno di Nascita	Numero Residenti	Residenti Super Condominio 1 *
2003	34	10
2004	24	9
2005	23	4
2006	30	7
2007	31	6
2008	26	9
2009	32	13
2010	23	7
2011	17	4
2012	25	5
2013	24	5
2014	19	6
2015	25	4
2016	20	7
2017	15	5
2018	17	5
2019	11	3
2020	9	1
Totale	405	110

***condomini ALER compresi tra via Casazza 3/via P. Cuzzetti/via C. Fisogni**

Fasce per età scolare	Numero Minori	Residenti Super Condominio 1 *
da 0 a 2	37	9
da 3 a 5	60	16
da 6 a 10	108	27
da 11 a 15	142	39
da 16 a 17	58	19
Totale	405	110