

GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n. 243 - 6.5.2014

OGGETTO: Area Pianificazione Urbana, Tutela Ambientale e Casa. Settore Sportello Unico Attività Produttive. Espressione parere preliminare sulla proposta di variante al P.G.T. vigente mediante procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 160/10 e s.m.i per Ampliamento sede Giornale di Brescia in via Solferino 22 - Brescia prot. n. 36906 P.G. e collegati presentato dalla ditta Editoriale Bresciana Spa. Avvio del procedimento Suap e contestuale avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)

La Giunta Comunale

Premesso che in data 1.04.2014 prot. N. 36906 e collegati, la ditta Editoriale Bresciana Spa ha presentato proposta progettuale per 'Ampliamento sede Giornale di Brescia in via Solferino 22 Brescia' a firma di Dott. Giovanni Maria Seccamani Mazzoli, composto dai seguenti elaborati:

- Domanda
- All A relazione sintetica
- All B assoggettabilità
- All B Verifica assoggettabilità
- All B1 estratti verifica assoggettabilità
- All C autorizzazione ponte radio e elettromagnetismo
- All D certificato prevenzione incendi
- All E relazione e dic disabili
- All F autorizzazione allo scarico
- All G estratto relazione impatto acustico
- CI intestatario e progettista

TAVOLE

- Tav 1 Stato di fatto inquadramento
- Tav 2 Stato di fatto
- Tav 3 stato di fatto planimetria generale
- Tav 4 stato di fatto pianta piano terra
- Tav 5 stato di fatto pianta piano primo
- Tav 6 stato di fatto prospetti sezione
- Tav 7 progetto planimetria
- Tav 8 progetto pianta piano terra
- Tav 9 progetto pianta piano primo
- Tav 10 progetto prospetti sezioni

- Tav 11 progetto sezione
- Tav 12 progetto calcolo
- Tav 13 progetto verifica parcheggi pertinenziali
- Tav 14 progetto accessibilità
- Tav 15 progetto allacci fognature
- Tav 16 confronto piano terra
- Tav 17 confronto pianta primo piano
- Tav 18 confronto prospetti sezioni

Considerato che il progetto presentato risulta in variante allo strumento urbanistico vigente approvato con deliberazione C.C. n. 57/19378 P.G. del 19.03.2012, come risulta dal parere del Settore Urbanistica in data 22 aprile 2014, prot. 46749 del 23.04.2014, in atti;

Rilevato che la proposta presentata, da attuarsi mediante procedura di SUAP ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i, ha lo scopo di realizzare:

- una riorganizzazione degli ambienti operativi dedicati all'informazione del gruppo Editoriale Bresciana Spa;
- un nuovo ingresso centralizzato con ampliamento volumetrico e chiusura del portico retrostante il fabbricato per una superficie lorda complessiva di pavimento di mq 204.

Visto l'art. 4 comma 2 della l.r. n. 12/2005, che stabilisce che ogni variante allo strumento urbanistico debba essere assoggettata a Valutazione Ambientale Strategica;

Dato atto che, trattandosi di un progetto di sportello unico in variante al P.G.T. vigente, è necessario, oltre all'attivazione delle procedure previste dall'art. 8 DPR 160/2010, procedere alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del punto 2.2 dell'allegato 1r alla DGR n. 8/10971 del 30.12.2009;

Considerato:

- che con DCR n. 8/351 del 13.03.2007 sono stati approvati gli "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (articolo 4, comma 1, L.R. 12/2005)" in considerazione della natura, della forma e del contenuto degli stessi;
- che con DGR n. 8/6420 del 27.12.2007 è stata effettuata la "Determinazione della procedura per la Valutazione ambientale di Piani e Programmi - VAS (art.4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007)";
- che con DGR n. 8/10971 del 30.12.2009 è stata effettuata la "Determinazione della procedura per la Valu-

tazione ambientale di Piani e Programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007)- Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli”;

- che il D.Lgs. n. 152/2006, così come modificato dal D.Lgs. n. 128/2010 prevede, tra l'altro:
 - l'avvio della procedura relativa alla verifica di assoggettabilità alla VAS per i piani che possono avere impatti significativi sull'ambiente (art 6, c. 1);
 - che la verifica si limita ai soli effetti significativi sull'ambiente che non siano stati precedentemente considerati dagli strumenti normativamente sovraordinati (art 12, c. 6);
- che con DGR n. 9/761 del 10.11.2010 sono state recepite le disposizioni del predetto D.Lgs. 128/2010;

Richiamata la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27.06.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente (Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.) e il D. Lgs. 152/06 come s.m.i. dal D. Lgs. 04/08 nella sua parte seconda *"Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione dell'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione integrata ambientale (IPPC)"*;

Ritenuto:

- di avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. nell'ambito della procedura S.U.A.P. richiesto dalla ditta Editoriale Bresciana ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, in variante al P.G.T. vigente per "Ampliamento Sede del Giornale di Brescia in via Solferino";
- di darne pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso all'albo pretorio del Comune, sul sito web dello stesso e sul sito Sivas della Regione Lombardia secondo le disposizioni della richiamata D.G.R.9/761 del 2010;
- di individuare quale Autorità Procedente il Comune rappresentato dal Responsabile del Settore Sportello Unico Attività Produttive;
- di individuare quale Autorità Competente per la VAS il Comune rappresentato dal Responsabile del Settore Ambiente ed Ecologia in quanto ricopre all'interno dell'ente compiti di tutela e valorizzazione ambientale;

- di dare atto, altresì, che sarà l'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, ai sensi della normativa in precedenza richiamata, ad individuare con apposita successiva determinazione il percorso metodologico da adottare nella procedura nonché ad individuare e definire quanto previsto dal punto 5.3 dell'allegato 1r alla DGR n.9/761 del 10.11.2010 ed in particolare:
 - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di verifica;
 - le modalità di convocazione della conferenza di verifica;
 - i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
 - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni organizzando e coordinando le conseguenti iniziative;

Rilevato che la proposta presentata risulta coerente con le politiche dell'Amministrazione comunale e corrisponde ai criteri indicati nel "Documento ricognitivo per le aree produttive" redatto ai sensi del DPR 447/98 e s.m.i. prima dell'entrata in vigore del DPR 160/2010;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 24.4.2014 dal Responsabile del Settore Sportello Unico Attività Produttive e dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile a sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di esprimere parere favorevole, fatta salva ed impregiudicata ogni decisione che il Consiglio Comunale prenderà sull'istanza definitiva ed ogni risultanza

che emergerà dalla Valutazione Ambientale Strategica, alla proposta progettuale riguardante l'ampliamento della sede del Giornale di Brescia di via Solferino presentata in data 1/04/2014 prot. n. 36906 P.G. e collegati dalla ditta Editoriale Bresciana Spa in variante al P.G.T. vigente secondo la procedura di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e s.m.i;

- b) di disporre, per i motivi di cui in premessa, l'avvio del procedimento di variante al P.G.T. vigente (ex art. 8 DPR 160/2010);
- c) di avviare il procedimento e tutti gli adempimenti connessi alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica nell'ambito della procedura di sportello unico "Giornale di Brescia via Solferino" per la realizzazione di un ampliamento della sede di via Solferino;
- d) di stabilire che ai fini della verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica:
 - il proponente è la ditta Editoriale Bresciana Spa con sede in Brescia via Solferino 22;
 - l'Autorità Procedente è il Comune di Brescia rappresentato dal Responsabile del Settore Sportello Unico Attività Produttive, al quale viene dato mandato di predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti così come previsto dagli indirizzi di cui alla DCR n. 8/351 del 13.03.2007 e dalle procedure di cui alla DGR n. 9/761 del 10.11.2010 allegato 1r;
 - l'Autorità Competente è il Comune di Brescia rappresentato dal Responsabile del Settore Ambiente ed Ecologia in quanto ricopre all'interno dell'ente compiti di tutela e valorizzazione ambientale;
 - l'avviso di avvio del procedimento dovrà essere pubblicato all'albo pretorio del Comune, sul sito web dello stesso e sul sito Sivas della Regione Lombardia secondo le disposizioni della richiamata D.G.R.9/761 del 2010;
- e) di dare atto, altresì, che sarà l'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente, a provvedere con apposita successiva determinazione ad individuare il percorso metodologico procedurale da adottare, nonché ad individuare e definire quanto previsto dal punto 5.3 dell'allegato 1r della citata DGR n. 9/761 del 10.11.2010 (soggetti competenti in materia ambientale, enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di verifica; modalità di convocazione della conferenza; modalità di informazione e di partecipa-

zione del pubblico, ecc.) come meglio specificato in premessa;

- f) di dichiarare, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- g) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria generale.

e1*