

SCHEMA ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER L'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO ADOTTATO NELLA CONFERENZA DI SERVIZI IN DATA 29/11/2021 ATTIVATA DAL S.U.A.P. DEL COMUNE DI BRESCIA (NELLA FORMA DELLA SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA)

I sottoscritti:

- Società AGRICOLA ROSSINI LUIGI, con sede legale in via Stretta 187 Brescia n. 152, C.U.A.A. RSSLNG63P28B157K P.IVA 03604800981.

Premesso

- Che con nota Prot. REP_PROV_BS/BS-SUPRO/0060709 del 25/08/2020 la ditta proponente sopra individuata ha presentato una proposta di ampliamento dell'azienda esistente in variante agli strumenti urbanistici vigenti attraverso la procedura di S.U.A.P. ai sensi del combinato disposto degli artt.97 della l.r. 12/2005, dell'art.8 del DPR n.160/2010 e degli artt.14 a 14 quinquies della legge 241/1990, e sue ss. modificazioni ed integrazioni;
- Che a seguito del procedimento in conferenza di servizi attivato dal SUAP del Comune di Brescia sono stati prodotti e depositati presso l'ufficio urbanistica del Comune di gli elaborati progettuali prescritti;
- Richiamati gli esiti della conferenza di servizi del 29/11/2021 ;

Dichiara

Di obbligarsi a dare attuazione all'intervento adottato nella seduta della conferenza di servizi del 29/11/2021 attivata dal S.U.A.P. del Comune di Brescia dopo la sua approvazione in variante agli strumenti urbanistici vigenti ed adottati da parte degli organi competenti del Comune, nei limiti delle destinazioni d'uso dichiarate nel progetto da SUAP.

Di obbligarsi in particolare ad iniziare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro **nove mesi** dal perfezionamento della variante.

Dichiara altresì, ai sensi dell'art.97 c.5-bis della Lr.12/05, di essere consapevole che decorso il termine di **nove mesi** decorrente dall'approvazione, il sindaco dichiarerà la decadenza del progetto e della variante urbanistica approvata dal consiglio comunale e, pertanto, fin d'ora

solleva il Comune di Brescia ed i suoi organi da qualsivoglia responsabilità civile per i danni che dovesse subire a seguito della decadenza delle autorizzazioni urbanistiche ed edilizie approvate.

Dichiara inoltre

- ai sensi dell'art. 85 delle NTA del PGT vigente, in caso di intervenuta dismissione dell'attività agricola, di obbligarsi entro 5 anni alla rimissione in pristino a propria cura e spese delle aree interessate per le nuove costruzioni.
- in base al parere di compatibilità con il PTCP della Provincia di Brescia il progetto di mitigazione ambientale è allegato alla bozza di atto unilaterale d'obbligo e all'atto unilaterale d'obbligo;
- si impegna al completo attecchimento della fascia verde, di tutta la mitigazione ambientale e di sostituzione di eventuali fallanze;
- che nel caso di realizzazione della viabilità ad ovest, verrà prevista altrove la messa a dimora della fascia arborea-arbustiva di pari valore ecologico a quella progettata.
- sarà trasmessa, a cura del proponente, una documentazione fotografica ante e post operam al fine di consentire il monitoraggio del PTCP.
- il proponente si impegna a non depositare, all'interno del capannone agricolo, più di 500 quintali di materiale infiammabile in maniera tale che il progetto non sia sottoposto al parere obbligatorio dei VVFF;
- che prima dell'avvio fisico dei lavori di realizzazione delle infrastrutture il proponente dovrà ottenere il parere da parte di Arpa sulla valutazione previsionale dell'impatto acustico

Letto, confermato e sottoscritto.

Brescia 25/01/2021

**AZIENDA AGRICOLA
ROSSINI LUIGI**
Via Stretta, 187 - 25136 BRESCIA
C.F.: RSS LNG 63P28 B157K
P.I.: 03604800981

studio

L2R

architettura
design
ingegneria
edilizia

architetto PAOLO LANZA ingegnere SILVIO ROSSETTI geometra MARINO ROSSETTI

Via del Manestro n° 9 - 25136 BRESCIA - Tel - Fax. 030 2091614 - www.studioL2R.it e-mail: info@studioL2R.it

PROVINCIA DI BRESCIA - COMUNE DI BRESCIA

S.U.A.P.

AMPLIAMENTO DI AZIENDA AGRICOLA CON
FORMAZIONE DI DEPOSITO e LOCALI ACCESSORI

OPERE DA ESEGUIRSI

Via Stretta, 187 - Brescia

Committente:

Az. Agricola ROSSINI LUIGI

Timbro e Firma:

Via Stretta n° 187 - Brescia

TAVOLA

OGGETTO

03

PLANIMETRIA GENERALE
DI PROGETTO
CON VERDE DI MITIGAZIONE

Pratica:

295
(0104)

Disegnato:

M.R.

Scala:

1: 500

Aggiornamento:

18/03/2020 - 25/06/2020

Timbro e firma

Verificato:

M.R. - P.L. - S.R.

Aggiornamento:

15/03/2021

Data:

30/12/2019

Aggiornamento:

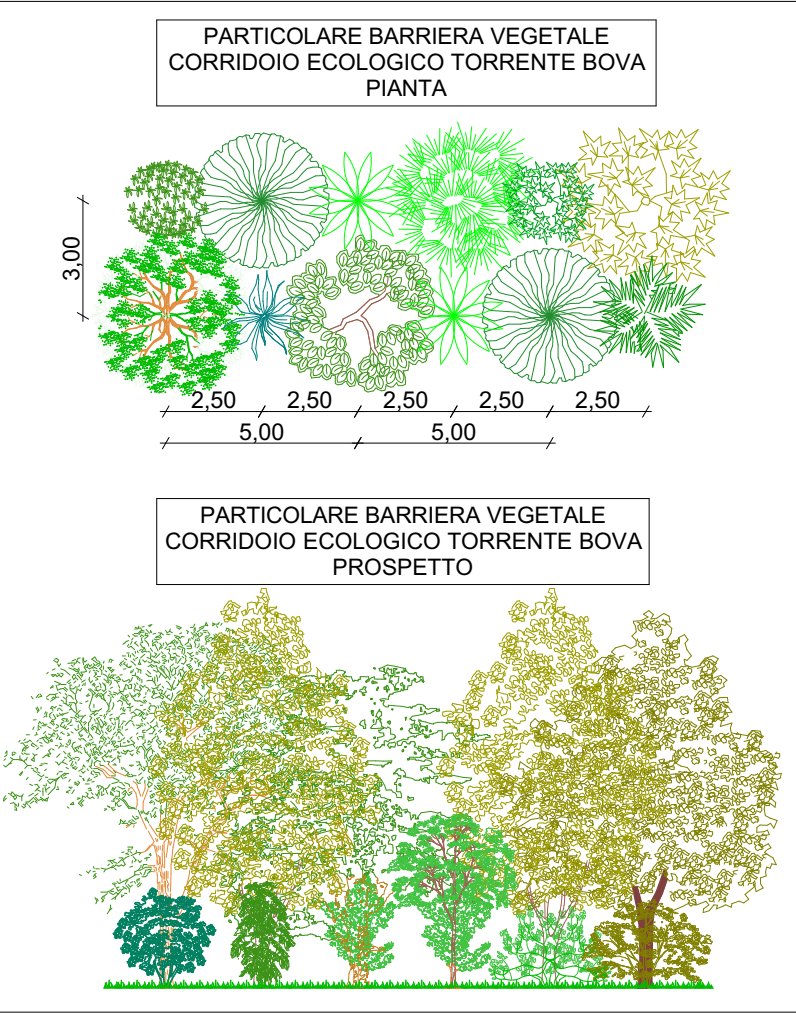
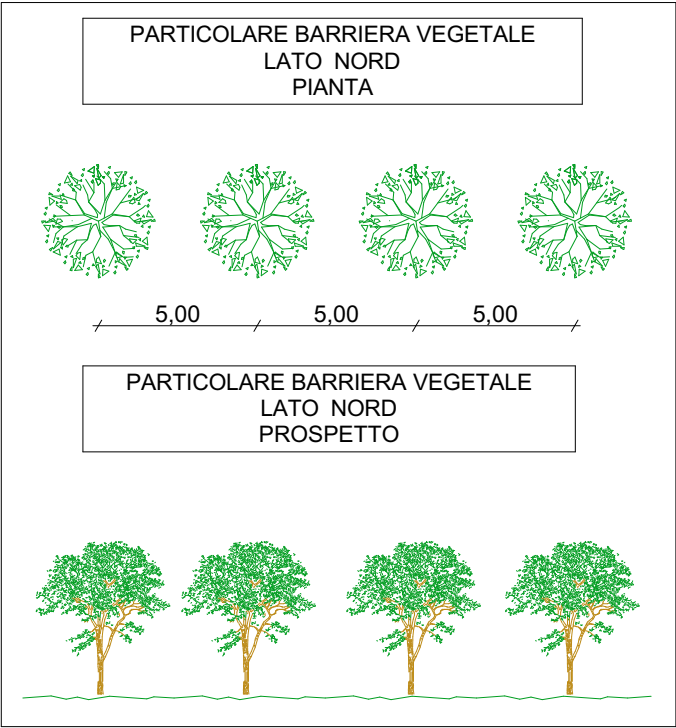
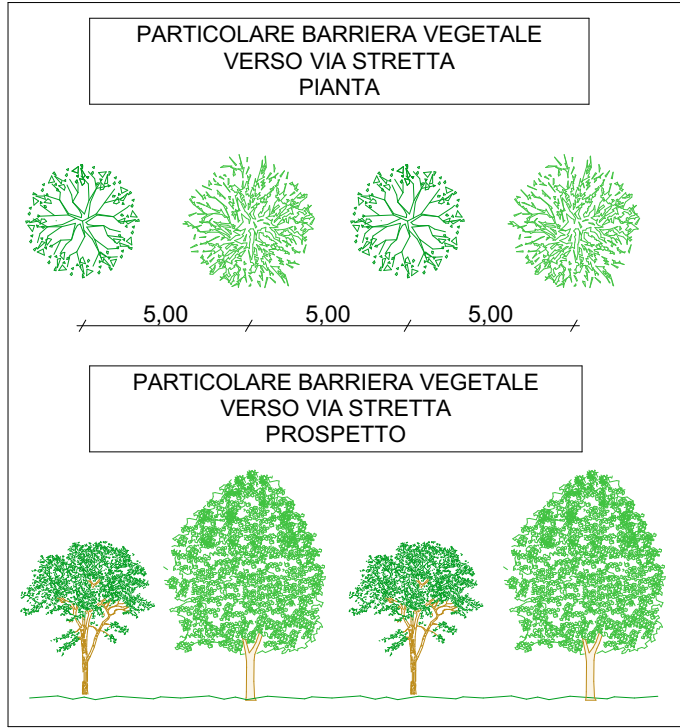
07/06/2021

Fase:

S.U.A.P. - Rev. 04

Aggiornamento:

04/10/2021



LEGENDA ESSENZE ARBOREE ARBUSTIVE OPERE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE	
ALBERI DA METTERE A DIMORA	
	OLMO (ULMUS MINOR)
	ONTANO (ULMUS GLUTINOSA)
	SALICE BIANCO (SALIX ALBA)
	GELSO NERO (MORUS NIGRA)
	ACERO (ACER CAMPESTRE)
	CILIEGIO (PRUNUS AVIUM)
	KAKO (DIOSPYROS KAKI)
ARBUSTI DA METTERE A DIMORA	
	CORNIOLIO (CORNUS MAS)
	BIANCOSPINO (CRATAEGUS OXYACANTHA)
	LIGUSTRO (LIGUSTRUM OVALIFOLIUM)
	FUSAGGINE/EVONIMO (EUONYMUS EUROPAEUS)
	ROSA CANINA (ROSA CANINA)
	SANGUINELLO (CORNUS SANGUINEA)

