

## GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n. 282 - 17.5.2016

OGGETTO: Area Servizi Tecnici. Settore Valorizzazione Patrimonio Pubblico. Indirizzi in merito alla realizzazione di un distributore di metano per mezzi pesanti in area comunale in via Borgosatollo/via Morelli.

La Giunta Comunale

Premesso che in data 18 dicembre 2014 la ditta Ferlina srl, con sede in Montichiari (BS), presentava istanza per poter acquisire una porzione d'area, di proprietà comunale, al fine di realizzare un distributore di metano per mezzi pesanti, e che a fronte di tale richiesta si avviava una consultazione preliminare, svoltasi in data 14 aprile 2015, con la presenza dei Settori Urbanistica, Valorizzazione Patrimonio Pubblico, Strade e Mobilità, eliminazione barriere architettoniche e trasporto pubblico, per la valutazione dell'operazione;

Rilevato che, come emerso in detta consultazione preliminare, l'operazione configura in effetti un elevato interesse istituzionale dell'Amministrazione per gli effetti positivi su ambiente e traffico; infatti, la presenza di un distributore di metano per mezzi pesanti consente l'effettuazione dei rifornimenti per tali mezzi in tempi molto più ridotti rispetto a quelli dei distributori per autovetture, creando le condizioni per un utilizzo diffuso ed esteso di flotte di veicoli destinati alla distribuzione di beni in area cittadina, con conseguente abbattimento drastico delle emissioni inquinanti causate dai tradizionali mezzi di distribuzione a gasolio; le esperienze sperimentali in Europa, in città quali Amsterdam e Berlino, hanno dato risultati importanti in tema di riduzione degli inquinanti; in Italia esiste una sola esperienza sperimentale analoga, nella città di Piacenza, appena avviata;

Preso atto che, in aggiunta ai vantaggi ambientali, se si affermasse, su base volontaria, da parte degli operatori economici la preferenza per mezzi a metano per la distribuzione in ambito urbano, si potrebbero porre le condizioni per la creazione di reti di trasporto condivise multimodali che permetterebbero anche di

razionalizzare la circolazione di mezzi pesanti nel territorio cittadino;

Rilevato che le valutazioni positive dell'impatto di tale tipo di impianto sono state effettuate anche in ambito accademico, tra cui, in particolare, appare rilevante la pubblicazione del Dipartimento di Ingegneria Meccanica e Industriale dell'Università di Brescia "Qualitative risk assessment of a Dual Fuel (LNG-Diesel) system for heavy-duty trucks", in atti;

Preso atto che per la realizzazione di tale operazione risulta necessario, prioritariamente, individuare l'area nella quale installare l'impianto, avviare i necessari procedimenti autorizzatori e di valutazione ambientale, procedere alla variante urbanistica ed alla contestuale cessione dell'area al soggetto che realizzerà eventualmente l'impianto;

Rilevato:

- che riguardo all'identificazione dell'area da destinarsi allo scopo, le valutazioni preliminari hanno confermato che l'area comunale sita tra via Borgosatollo e via Morelli è idonea allo scopo, trovandosi in prossimità del casello autostradale di Brescia Centro ed in prossimità dell'accesso alla Tangenziale Sud, quindi con collocazione strategica rispetto alle direttrici del traffico pesante;
- che tale area, da cedere, dopo la variante urbanistica, al soggetto che si impegnerà alla realizzazione dell'impianto ed al suo effettivo esercizio, è costituita da una porzione di 3.706 mq, ora destinata a verde, ma di cui avviare la variante, e da una porzione d'area di 2.406 mq, destinata a verde e che permanerebbe con tale destinazione, il tutto identificato nell'immagine satellitare in atti e nella planimetria allegata al presente provvedimento;
- che per la realizzazione dell'impianto sarà necessaria, con oneri a carico del soggetto che realizza l'intervento, una traslazione e sistemazione del parcheggio esistente a servizio dell'area spettacoli viaggianti sita al lato opposto di via Morelli, con una configurazione che garantisca la stessa capienza di posti auto;

Ritenuto, a seguito della presentazione della proposta unilaterale della società Ferlina srl, di pubblicare un avviso pubblico nel quale, oltre a rendere pubblica l'intenzione dell'Amministrazione di attuare il progetto di installazione sul territorio cittadino di un

distributore di metano per mezzi pesanti, si acquisiscano le eventuali ulteriori intenzioni di altri operatori economici per la realizzazione di detto progetto, tramite manifestazioni di interesse;

Dato atto che i contenuti dell'avviso, che deve garantire i principi di trasparenza e di garanzia della parità di trattamento degli operatori interessati, debbano essere i seguenti:

- l'adesione all'avviso pubblico comporterà l'acquisizione da parte degli interessati della porzione necessaria di area, condizionatamente all'espletamento della variazione della destinazione urbanistica, dell'entità di 3.706 mq, con modifica da verde a servizio (distributore di carburanti) della stessa, nonché della porzione di area di 2.406 mq, destinata a verde e che permarrebbe con tale destinazione anche con funzione di mitigazione ambientale; i valori di alienazione, quantificati preventivamente da parte del Settore Valorizzazione Patrimonio Pubblico, sono di € 80,00/mq per la parte da destinare all'impianto di distribuzione e di € 10,00/mq per la parte che resterebbe destinata a verde;
- impegno alla realizzazione del progetto di installazione di un distributore di metano per mezzi pesanti ed alla sua gestione, entro 6 mesi dalla data di ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie;
- traslazione e riqualificazione del parcheggio per autovetture esistente a servizio dell'area spettacoli viaggianti sita al lato opposto di via Morelli, con una configurazione che garantisca la stessa capienza di posti auto oltre che la piena sicurezza e distinzione degli accessi tra parcheggio e distributore;
- in caso di partecipazione di più soggetti a detta manifestazione di interesse, si effettuerà un confronto pubblico tra gli ammessi alla prosecuzione della procedura, finalizzato alla definizione delle migliori condizioni economiche, logistiche ed ambientali per la realizzazione del progetto, non escludendo ulteriori verifiche per consentire la realizzazione di più di un impianto;
- la procedura di cessione dell'area e di variante, fatto salvo il positivo esito delle istruttorie di autorizzazione e condizionatamente all'approvazione dell'operazione da parte del Consiglio Comunale, proseguirà anche a fronte di un solo operatore che aderisca all'avviso;

- in caso di più operatori economici partecipanti alla procedura, è garantito il diritto di prelazione, rispetto alla migliore offerta, al soggetto economico proponente in prima istanza (Ferlina srl);

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 13.5.2016 dal Responsabile del Settore Valorizzazione Patrimonio Pubblico e quello in ordine alla regolarità contabile espresso in data 16.5.2016 dal Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile a'sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, al fine di poter avviare prima possibile la procedura di acquisizione di manifestazioni d'interesse per il progetto;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

#### d e l i b e r a

- a) di procedere, per le ragioni e con le modalità di cui in premessa, alla realizzazione su area comunale sita tra via Borgosatollo e via Morelli di un distributore di metano per mezzi pesanti, tramite un operatore economico da selezionarsi con avviso pubblico;
- b) di dare atto che il Responsabile del Settore Valorizzazione Patrimonio Pubblico, con apposito atto, procederà alla pubblicazione dell'avviso pubblico per la manifestazione d'interesse riguardo al progetto, secondo le linee di indirizzo dettagliate in premessa;
- c) di dichiarare, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- d) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.

mf\*