



Oggetto: Variante al PGT vigente mediante procedura ex art.8 DPR 160/2010 per “Ampliamento Azienda Agricola in via Stretta 187 - Società Azienda Agricola Rossini Luigi”.

VERBALE RIUNIONE DI CONFERENZA DECISORIA IN MODALITA' SINCRONA E TELEMATICA IN VIDEO CONFERENZA AI SENSI DELL'ART. 5 EX DPR 447/98 E SMI

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventinove**, del mese di **novembre**, alle ore **9.00**, mediante collegamento in videoconferenza sono presenti:

Responsabile Suap Brescia: Arch. Maurizio Roggero con la collaboratrice Arch. Francesca Feroldi;
Dott. Roberto Duni per ATS Brescia;
Geom. Marino Rossetti progettista dell'Azienda Agricola Rossini Luigi;
Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la Sig.ra Michela Gregori del Servizio Suap.

Premesso che:

- in data 25.08.2020 prot. SUAP n. 60709/2020 la ditta Azienda Agricola Rossini Luigi tramite il portale www.impresainungiorno.gov.it ha presentato proposta progettuale per la “Ampliamento azienda agricola” a firma del geom. Marino Rossetti;
- la Giunta Comunale con propria deliberazione n.468 in data 30.09.2020 ha deliberato l'avvio del procedimento di SUAP e di contestuale verifica di assoggettabilità alla VAS, nominando altresì l'Autorità procedente e l'Autorità Competente per la Vas;
- con Determina Dirigenziale n.1967 del 26.10.2020 è stato individuato il percorso metodologico da adottare nella procedura di VAS, nonché definito quanto previsto dai punti 3.4, 3.5, 3.6, 4.2 dell'allegato 1r alla DGR n.9/761 del 10 novembre 2010;
- in data 19.11.2020 è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Brescia www.comune.brescia.it, avviso di avvio del procedimento, pubblicato sull'Albo Pretorio con PG 263607/2020 numero di registro 5446/2020;
- il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS si è concluso con l'emissione del **Decreto dell'Autorità Competente di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)** PG 38249 in data 16 febbraio 2021, pubblicato sul sito Sivas di Regione Lombardia, sul sito del Comune di Brescia www.comune.brescia.it, sull'Albo Pretorio con PG 40725/2021 numero di registro 839/2021, nonché trasmesso a tutti gli Enti territorialmente interessati e ai soggetti competenti in materia ambientale con PG 42455 in data 19 febbraio 2021;

Richiamato il provvedimento PG 291254/2021 dell'11 novembre 2021, indirizzato agli Enti e Soggetti Interessati tramite il portale Impresa in un giorno, con il quale il Responsabile del Settore Sportello Unico dell'Edilizia, Attività Produttive e Attività Commerciali ha convocato la conferenza dei servizi in modalità sincrona e telematica per il giorno 29 novembre 2021 alle ore 9.00 indicando tale data come termine entro cui rendere le proprie determinazioni;

Ricordato che gli Enti e Soggetti regolarmente convocati sono:

Azienda Agricola Rossini Luigi
Comando Provinciale VVF di Brescia
Provincia di Brescia
Arpa di Brescia
Ats di Brescia
Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia
Regione Lombardia – Presidenza Milano
Regione Lombardia – Direzione Generale Agricoltura, Alimentazione e Sistemi Verdi



Provincia di Brescia – Settore della Pianificazione Territoriale – Ufficio Urbanistica - Pianificazione Territoriale e Vas

A2A spa

Brescia Mobilità spa

Autorità di Bacino per il Fiume Po - Parma

Comune di Borgosatollo

Comune di Botticino

Comune di Bovezzo

Comune di Castel Mella

Comune di Castenedolo

Comune di Cellatica

Comune di Collebeato

Comune di Concesio

Comune di Flero

Comune di Gussago

Comune di Nave

Comune di Rezzato

Comune di Roncadelle

Comune di San Zeno Naviglio

Circolo Legambiente Brescia

CODA Centro Operativo Difesa Ambiente

Comitato Difesa Salute e Ambiente San Polo e dintorni

Brescia contro le nocività

Consulta Ambiente

Italia Nostra Brescia

Legambiente Brescia

Consiglio di Quartiere Mompiano

Consiglio di Quartiere San Bartolomeo

Constatato che entro la suddetta data dell'8 novembre 2021 sono pervenuti i seguenti pareri, comunicazioni, parte integrante e sostanziale del presente verbale:

Provincia di Brescia: PG 308134/2021 del 26.11.2021 – parere di compatibilità col PTCP e di coerenza col PTR integrato

Richiamati, altresì, i seguenti disposti normativi:

Art. 97 – LR 12/2005e s.m.i.

Art. 8 - DPR 160/2010

Art. 107 – DLgs 267/2009

Si dichiarano aperti i lavori della Conferenza dei servizi alle ore 09,00.

Di comune accordo viene nominato Segretario della conferenza, con compiti di predisposizione e redazione del relativo verbale, la Signora Michela Gregori del Comune di Brescia, la quale accetta l'incarico.

Si dà lettura dei pareri pervenuti, che si allegano al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

Il tecnico della Ditta istante illustra i contenuti del progetto, in relazione agli aspetti tecnici.

Viene messa a disposizione dei partecipanti tutta la documentazione pervenuta ed inerente il procedimento consistente in:

- Pratica SUAP codice RSSLNG63P28B157K-20082020-1155 protocollo 60709 del 25.08.2020
"Richiesta ampliamento azienda agricola in variante al PGT secondo la procedura S.U.A.P. come



da D.P.R. 07/09/2010 n. 160 e Art. 97 L.R. 12/2005 e s.m.i.", comprensiva di tutta la documentazione sotto riportata:

- ☐ Fascicolo aziendale Az. Agricola Rossini;
- ☐ Dichiarazione assenso a presentare l'istanza edilizia;
- ☐ Relazione Tecnico Agronomica;
- ☐ Piano di Sviluppo Aziendale;
- ☐ Relazione agronomica - opere di mitigazione ambientale;
- ☐ Relazione tecnica generale;
- ☐ Relazione urbanistica–Rev.04;
- ☐ Piano Paesistico di Contesto–Rev.04;
- ☐ Rapporto Ambientale-Rev.04;
- ☐ Sintesi non Tecnica-Rev.04;
- ☐ Schema atto unilaterale d'obbligo;
- ☐ Relazione studio invarianza idraulica e idrogeologica;
- ☐ Relazione valutazione previsionale impatto acustico
- ☐ Relazione L. 13/89
- ☐ Relazione geologica geotecnica R1 R2 R3;
- ☐ Allegato E asseverazione;
- ☐ Dispositivi cadute
- ☐ Tavola 01 - planimetria inquadramento generale - Rev. - 0410 - 2021
- ☐ Tavola 02 - estratto mappa e pgt - Rev. - 0410 - 2021
- ☐ Tavola 03 - planimetria generale di progetto con verde di mitigazione - Rev. - 0410 - 2021
- ☐ Tavola 04 - planimetria generale con calcoli stereometrici - Rev. - 0410 - 2021
- ☐ Tavola 05 - piante, sezioni e prospetti di progetto - Rev. - 0410 - 2021
- ☐ Tavola 06 - planimetria fognatura - Rev. - 0410 - 2021
- ☐ tavola 07 - viste 3d - Rev. - 0410 - 2021
- ☐ Tavola 08 - foto inserimento - Rev. - 0410 - 2021
- ☐ Verifica distanza Tangenziale 1

Pende la parola l'arch. Maurizio Roggero che specifica che la conferenza dei servizi si conclude con esito favorevole subordinatamente alle seguenti prescrizioni:

- 1) in base al parere di compatibilità con il PTCP della Provincia di Brescia si dispone che il progetto di mitigazione ambientale venga allegato alla bozza di atto unilaterale d'obbligo e all'atto unilaterale d'obbligo;
- 2) nell'atto unilaterale d'obbligo dovrà inserito un articolo specificatamente per il vincolo di completo attecchimento della fascia verde, di tutta la mitigazione ambientale e di sostituzione di eventuali fallanze. Inoltre dovrà essere esplicitato, che nel caso di realizzazione della viabilità ad ovest, venga prevista altrove la messa a dimora della fascia arborea-arbustiva di pari valore ecologico a quella progettata. Oltre a ciò, in coerenza con quanto richiesto dalla Provincia di Brescia, dovrà essere trasmessa, a cura del proponente, una documentazione fotografica ante e post operam al fine di consentire il monitoraggio del PTCP. Infine dovrà essere inserita una clausola con la quale il proponente si impegna a non depositare, all'interno del capannone agricolo, più di 500 quintali di materiale infiammabile (fieno o altro) in maniera tale che il progetto non sia sottoposto al parere obbligatorio dei VVFF;
- 3) per quanto riguarda la VAS, sempre nell'atto unilaterale d'obbligo, dovrà essere inserita una clausola che prescriva che prima dell'avvio fisico dei lavori di realizzazione delle infrastrutture il proponente dovrà ottenere il parere da parte di Arpa sulla valutazione previsionale dell'impatto acustico;
- 4) prima della pubblicazione del presente verbale dovranno essere modificate, nella relazione di progetto, le due tettoie di collegamento, mentre ora è solo una, e l'altezza del capannone che non è più di 6 metri.



Inoltre dovrà modificata la relazione di visitabilità, il progetto dovrà essere variato con l'introduzione di una rampa per rendere reale e concreto l'accesso da parte di soggetti con impedite o ridotte capacità motorie all'attività di spaccio, anche affiancata o in altro luogo rispetto ai gradini esistenti;

- 5) nel titolo edilizio il Comune di Brescia dovrà richiamare la normativa in materia di impatto luminoso, di impianti elettrici e le normative in deroga al rumore in fase di cantiere.

Si dà atto che il presente verbale costituisce adozione di variante urbanistica in base all'art. 8 DPR. 160/2010 e all'art. 97 comma 4 della L.R. 12/2005, relativamente ai seguenti aspetti:

- nuove costruzioni in ampliamento delle attività agricole esistenti con introduzione di una specifica scheda di progetto ai sensi dell'art. 85.a delle NTA del PGT che prevede, per tali edificazioni, specificatamente la procedura prevista dall'art.8 del DPR 160/2010.

Si precisa:

- che il progetto di SUAP in oggetto, costituito dalla documentazione progettuale sopra indicata, con le prescrizioni contenute nei sopracitati pareri pervenuti ed acquisiti, viene approvato in Variante al vigente PGT, secondo gli elaborati sopra richiamati con l'introduzione di una specifica disciplina urbanistico – edilizia, come risulta, appunto, dai documenti e dal progetto SUAP stesso;
- che ai sensi dell'articolo 97 – comma 4 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., “ai fini del perfezionamento della variazione urbanistica connessa al progetto approvato, il termine per il deposito degli atti in pubblica visione, previo avviso su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, è di quindici giorni ed il termine per la presentazione di osservazioni è di quindici giorni decorrenti dallo scadere del termine di deposito degli atti in pubblica visione”;

Si dispone

- la trasmissione del presente verbale e dei relativi allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale, agli Enti e soggetti convocati alla Conferenza;
- la pubblicazione del presente verbale mediante affissione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dando atto che nei quindici giorni successivi chiunque possa presentare osservazioni, e pubblicazione sul sito del Comune di Brescia;
- il deposito degli atti costituenti variante urbanistica connessa al progetto di SUAP in oggetto, previo avviso su un quotidiano a diffusione locale.

Letto e confermato in videoconferenza.

Il Responsabile del Settore Sportello Unico dell'Edilizia,
Attività Produttive e Attività Commerciali
(arch. Maurizio Roggero)
documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del d.lgs 82/2005