

SUAP DEL COMUNE DI BRESCIA

CHIEDE	Procedimento
Richiesta variante urbanistica	Richiesta variante urbanistica ai sensi dell' art. 8 DPR 160/2010

Anagrafica dell'impresa

Codice Fiscale
03082700166

(compilare per effettuare il recupero dei dati dal registro imprese)

Informazioni relative all'iscrizione al Registro Imprese

Camera di commercio di:	Numero REA	Data
BERGAMO	030827001	

Sezione anagrafica dell'impresa richiedente (Dati relativi al legale rappresentante)

Nome	Cognome	Sesso	Cittadinanza
Ottavio	DO'	Maschile	ITALIA

Nato a	il
Losine	26/06/1966

	Provincia		Stato
<input checked="" type="checkbox"/> in Italia	Br	<input type="checkbox"/> all'estero	

Cod.Fiscale
DOXTTV66H17E698V

Informazioni relative alla residenza :

Residente in	Provincia	CAP
Rogno	BG	24060

Indirizzo	Tel	Fax
VIA RONDINERA	17	

eMail/PEC
immobiligi1@legalmail.it

Carica (se persona fisica selezionare 'Proprietario')
AMMINISTRATORE UNICO

Sezione anagrafica dell'impresa richiedente o della persona fisica

Codice Fiscale	P.IVA	Forma giuridica (se persona fisica selezionare 'Altre forme')
DOXTTV66H17E698V	03082700166	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO

Denominazione (Cognome e Nome in caso di persona fisica)
IMMOBILGI S.R.L.

Dati relativi alla sede legale o alla residenza della persona fisica

Con sede in	Provincia	CAP
Rogno	BERGAMO	24060
Toponimo (DUG)	Denominazione stradale	Numero civico
VIA	RONDINERA	17
Telefono	Fax	

Se l'impresa non è ancora iscritta o se si tratta di soggetto non tenuto all'iscrizione al Registro Imprese, non compilare i campi; altrimenti compilare almeno Camera di Commercio e Numero Rea

Qualifica e dati del procuratore

Qualifica del procuratore

PROFESSIONISTA INCARICATO

Il procuratore:

Nome	Cognome	Sesso	Cittadinanza
GIUSEPPE	MARRELLI	Maschio	ITALIA
Nato a	il		
BRESCIA	29/10/1965		
	Provincia		Stato
<input checked="" type="checkbox"/> in Italia	BR	<input type="checkbox"/> all'Estero	
Cod.Fiscale			
MRRGPP65R29B157L			

Informazioni relative alla residenza del procuratore:

Residente in	Provincia	CAP
BRESCIA	BR	25121
Indirizzo	Tel	Fax
VIA BRAMANTE	0305057270	
eMail PEC		
postmaster@pec.abnorma.it		

Oggetto della pratica

descrizione generale dell'intervento

L'intervento, che costituisce variante al PGT, prevede l'insediamento nell'exGenio civile di un albergo di una catena il cui contratto preliminare di affitto viene allegato nella presente pratica. Non sono previsti ampliamenti di superficie lorda di pavimento ma piuttosto una sua redistribuzione.

Ai fini delle comunicazioni relative al presente procedimento si elegge il proprio domicilio elettronico presso la seguente casella di posta elettronica (domicilio elettronico)

DOMICILIO ELETTRONICO: (N.B. Inserire l'indirizzo della casella PEC a cui il SUAP dovrà inviare la ricevuta e le altre comunicazioni relative alla pratica)

postmaster@pec.abnorma.it

Si dichiara di essere consapevoli che nel caso non venga indicata una casella di posta elettronica certificata (PEC), non si avrà la certezza del buon esito dell' eventuale scambio di comunicazioni che seguiranno la presente istanza

Dichiarazione di consapevolezza ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000

Dichiaro di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000

CHIEDE a: UFFICI COMUNE DI BRESCIA

Richiesta variante urbanistica ai sensi dell' art. 8 DPR 160/2010

localizzazione dell'intervento

Comune	Frazione	Prov.	CAP
BRESCIA		BS	25121

ATTENZIONE - l'ubicazione dell'attività o intervento coincide con il Comune a cui è destinata la pratica

Via, Viale, Piazza	n° civico
Piazzale Cremona	18

scala	piano	interno

dati catastali

<input type="checkbox"/> NCEU	<input checked="" type="checkbox"/> NCT
-------------------------------	---

categoria

classe	sezione

(se non è specificata indicare U)

foglio	particella/mappale	subalterno
147	54	1

categoria

classe	sezione

(se non è specificata indicare U)

foglio	particella/mappale	subalterno
147	54	3

categoria

classe	sezione

(se non è specificata indicare U)

foglio	particella/mappale	subalterno
147	54	4

legittimita' dell'intervento

il lotto è libero

esiste un precedente edilizio:

titolo (1)	p.g. numero	del
richiesta di permesso di costruire	0081964	22/11/2010

lo stato di fatto è conforme allo stato legittimo, poichè nulla è mutato alla data odierna rispetto all'ultimo titolo abilitativo

	le opere difformi sono state realizzate in data
<input type="checkbox"/> lo stato di fatto non è conforme allo stato legittimo	

	specificare
<input type="checkbox"/> altro	

	indicare la documentazione allegata alla presente
<input type="checkbox"/> altra documentazione probatoria	

	indicare la documentazione allegata alla presente
<input type="checkbox"/> documentazione catastale di primo impianto	

(1) indicare se Licenza/Nulla Osta/Concessione/Permesso/Provvedimento Unico, Autorizzazione, Scia/Dia/Comunicazione, Condono

dichiarazione relativa ai contenuti dell'intervento (titolo del richiedente, descrizione e riferimenti dell'immobile o dell'area oggetto dell'intervento)

1) il titolo che legittima il richiedente è:

proprietà

comproprietà (munito del consenso esplicito dei comproprietari)

	specificare il titolo	nome cognome/denominazione del proprietario
<input type="checkbox"/> altro diritto reale di godimento		

in forza di

	presso il Notaio	con sede a	repertorio
<input checked="" type="checkbox"/> atto/contratto a rogito	Sergio Berenghi	Milano	132854/17286

	con sede a	al n. gen.	in data
<input type="checkbox"/> atto/contratto registrato all'Agenzia delle Entrate			

	con sede a	al n. gen.	in data
<input type="checkbox"/> atto/contratto registrato alla Conservatoria			

Il richiedente possiede tale titolo sin dal momento della presentazione della presente pratica edilizia, e conferma che i lavori insisteranno solo in porzioni nelle quali ha sottoscritto il titolo.

2) la destinazione d'uso dell'immobile è	come da n. NTA del PRG	in zona di PRG
alberghiera	art. 78	art 80

3) ATTI PUBBLICI O SCRITTURE PRIVATE CHE INTERESSANO L'IMMOBILE

Sull'area/immobile gravano atti registrati di qualsiasi natura (servitù attiva o passiva, atti unilaterali d'obbligo, convenzioni ecc..)

	come da atto (specificare)
<input type="checkbox"/> si	

no

4) VINCOLI

l'area/immobile è sottoposta/o a tutela ai sensi del D.lgs 22 gennaio 2004, n. 42

si no

art. 142 D.Lgs. 42/2004

art. 136 D.Lgs. 42/2004

che il tecnico incaricato è:

è colui che presenta la pratica

non è colui che presenta la pratica (compilare la parte seguente)

cognome

nome

codice fiscale

via, viale, piazza

numero civico

comune

provincia

telefono

fax

ordine/collegio/albo

della Provincia di

numero iscrizione

e-mail

pec

che in merito alla posizione di Imprenditore Agricolo Professionale ai fini dell'esonero dal contributo di costruzione:

NON essere Imprenditore Agricolo Professionale

di essere in possesso della certificazione in merito ai requisiti:

rilasciato da

con protocollo numero

del

di aver presentato domanda di certificazione in merito ai requisiti:

presentata a

con protocollo numero

del

VERSAMENTO DIRITTI O SPESE

non sono dovuti oneri quali diritti o spese

poiché non previsti dal tariffario

poiché esentati

specificare la motivazione

sono dovuti oneri quali diritti o spese, di provvedervi come segue ed allega copia delle relative attestazioni di pagamento

per un totale di Euro

250.00

pagamento on line sul Portale SUAP con carta di credito

pagamento on line mediante I-Conto (informazioni <https://www.iconto.infocamere.it/idpg/home>)

pagamento on line mediante PagoPa

Attenzione: è necessario allegare copia dell'attestazione di pagamento

versamento su conto corrente postale (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data

13/11/2017

ufficio postale di

sul cc.n 11771250

Allegata qui la ricevuta di versamento tramite conto corrente postale

A534

bonifico bancario (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data

indicare il codice TRN (30 caratteri alfanumerici)

Allega qui l'attestazione che il bonifico bancario è andato a buon fine (non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico)

dichiarazione relativa all'assolvimento dell'imposta di bollo:

VERSAMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO

E' obbligatorio selezionare una delle seguenti quattro opzioni:

Il pagamento è dovuto e si intende assolvere l'obbligo tramite il circuito digitale pagoPA [NB: questa opzione è possibile solo se lo Sportello Unico aderisce a pagoPA] ...

E' obbligatorio selezionare una delle seguenti due opzioni

Due marche da €16,00 ciascuna, una per la domanda e una per l'autorizzazione

Solo la marca da €16,00 per la domanda; non è richiesta alcuna marca da bollo per l'autorizzazione perché il procedimento può concludersi con il silenzio assenso dell'Amministrazione o con rilascio di Nulla Osta...

per la seguente motivazione

Il pagamento è dovuto e si intende assolvere l'obbligo con marche da bollo di cui si riportano i numeri di serie identificativi (le marche da bollo utilizzate saranno poi annullate e conservate in originale) ...

Marca da € 16,00 per la domanda:

numero seriale (1)	data
01161212335548	19/10/2017

E' obbligatorio selezionare una delle seguenti due opzioni:

Marca da €16,00 per l'autorizzazione...

numero seriale (1)	data
01161212335559	19/10/2017

Non è richiesta alcuna marca da bollo per l'autorizzazione perché il procedimento può concludersi con il silenzio assenso dell'Amministrazione o con rilascio di Nulla Osta...

per la seguente motivazione

(1) Inserire i quattordici numeri presenti appena sopra il codice a barre, nella parte bassa del contrassegno

NOTA BENE: Le domande devono essere regolarizzate in misura forfettaria con una marca da bollo da €16,00 - Aggiungere una marca da bollo per il provvedimento autorizzatorio (in seguito alle modifiche apportate al DPR n. 642/1972 dalla legge n. 147/2013, le istanze trasmesse per via telematica e i provvedimenti rilasciati per via telematica sono soggetti all'imposta di bollo forfettaria di €16,00)

Per gli Enti autorizzati, l'imposta di bollo è assolta in modo virtuale ai sensi del D.M. 10/11/2011 o ai sensi dell'art. 15 D.P.R. 642/1972 ...

dichiarazione relativa all'assolvimento dell'imposta di bollo

Il pagamento non è dovuto poiché esentati ...

per la seguente motivazione