

Spett:

Comune di Brescia
Settore Sportello Unico dell'Edilizia,
Attività Produttive e Attività
Commerciali
Via Marconi 12 25128 Brescia

Studio Montini
Contrada delle Bassiche 25
25122 Brescia (BS)

Attenzione:

Arch. Maurizio Roggero
Ing. Angelantonio Capretti
Arch. Giorgio Montini
Arch. Francesca Castagnari

Data: 12/11/2021

Luogo: Brescia

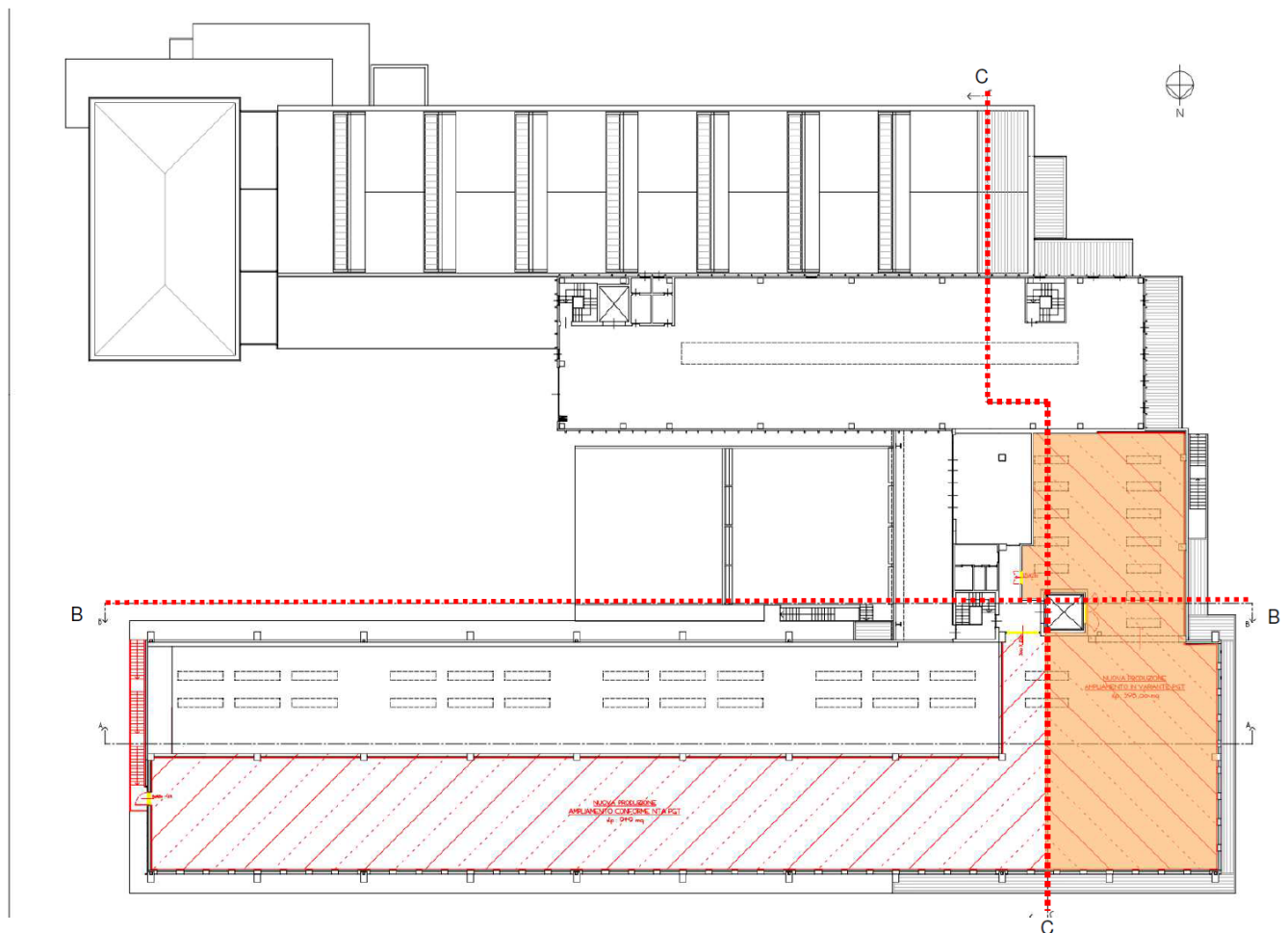
Oggetto: Procedimento di verifica di esclusione dalla valutazione Ambientale Strategica (VAS) per la variante al PGT procedura ex art. 8 DPR 160/2010 – Società Valledoro spa via Mainetti Dominatore 27 – Brescia: rispetto dei requisiti acustici passivi

Vista la richiesta da parte di ATS con prot N.0244395/2021, di conformità alla disposizione del DPCM 05/12/97 “Requisiti acustici passivi degli edifici”, e preso atto che il progetto di cui all’oggetto prevede il solo ampliamento di un reparto produttivo come indicato nella relazione di verifica di non assoggettabilità alla VAS di cui si fornisce qui sotto un estratto in pianta dei luoghi oggetto di ampliamento, si precisa che:

- Il DPCM 5/12/97 disciplina la progettazione acustica di tutti i nuovi fabbricati e gli eventuali ampliamenti/ristrutturazioni
- all’art 2 definisce l’applicabilità ai soli ambienti abitativi
- all’allegato A Tabella B delle classificazioni degli ambienti abitativi non sono contemplati gli edifici/parti di edificio, destinati ad attività produttive
- Il DPCM 5/12/97 è un decreto attuativo della legge 447/95 nella quale si definisce cosa è un ambiente abitativo e si distingue da esso gli ambienti destinati ad attività produttive per i quali conferma la disciplina del DLGS 277 5/08/91, oggi inserito nel Testo Unico 81/2008 al capitolo rumore negli ambienti di lavoro.

Dalle leggi e dai decreti attuativi sopra indicati emerge chiaramente che la disciplina relativa ai cosiddetti “Requisiti Acustici Passivi” non trova applicabilità ai reparti produttivi. Nel caso in oggetto si fa riferimento alla realizzazione di un nuovo specifico spazio destinato all'alloggiamento di attrezzature e macchinari destinati alla produzione di alimentari e pertanto facilmente classificabile come reparto produttivo e non ambiente abitativo da cui la non applicabilità della disciplina richiamata in precedenza.

Planimetria di progetto con individuazione porzione della slp in variante



In arancione l'area oggetto di ampliamento

Le considerazioni appena fatte rimangono valide fin quando viene confermata la destinazione d'uso prevista. Se in futuro si dovesse decidere di cambiare la destinazione d'uso dei locali, dovrà essere eseguita una nuova valutazione.

In questo documento non si fa riferimento alcuno alla disciplina relativa al rumore in esterno (vedi "impatto acustico") che sarà oggetto di altra valutazione.

A disposizione per chiarimenti

Distinti saluti

Paolo Pollastri
Tecnico Competente in Acustica
ENTECA n° 2070

