



Brescia, 25.10.2021
PG 272139/2021

Spettabili

Esselunga spa
aegis@legalmial.it

Comando Provinciale VVF di Brescia
com.brescia@cert.vigilfuoco.it

Provincia di Brescia
protocollo@pec.provincia.bs.it

Arpa di Brescia
dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it

Ats di Brescia
protocollo@pec.ats-brescia.it

Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio
per le Province di Bergamo e Brescia
Mbac-sabap-bs@mailcert.beniculturali.it

Regione Lombardia – Presidenza Milano
presidenza@pec.regione.lombardia.it

Regione Lombardia – Direzione Generale
Agricoltura, Alimentazione e Sistemi Verdi
ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it

Provincia di Brescia – Settore della Pianificazione
Territoriale – Ufficio Urbanistica - Pianificazione
Territoriale e Vas
protocollo@pec.provincia.bs.it

A2A spa
a2a@pec.a2a.eu

Brescia Mobilità spa
bresciamobilita@legalmail.it

Autorità di Bacino per il Fiume Po - Parma
protocollo@postacert.adbpo.it

U
COMUNE DI BRESCIA
Comune di Brescia - PG
Protocollo N.0272139/2021 del 25/10/2021



COMUNE DI BRESCIA

Comune di Borgosatollo
segreteria@pec.comune.borgosatollo.bs.it

Comune di Botticino
protocollo@pec.comune.botticino.bs.it

Comune di Bovezzo
protocollo@pec.comune.bovezzo.bs.it

Comune di Castelmella
protocollo@comune.castelmella.bs.it

Comune di Castenedolo
protocollo@pec.comune.castenedolo.bs.it

Comune di Cellatica
protocollo@pec.comune.cellatica.bs.it

Comune di Collebeato
protocollo@pec.comune.collebeato.bs.it

Comune di Concesio
protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it

Comune di Flero
protocollo@pec.comune.flero.bs.it

Comune di Gussago
protocollo@pec.comune.gussago.bs.it

Comune di Nave
protocollo@pec.comune.nave.bs.it

Comune di Rezzato
protocollo@pec.comune.rezzato.bs.it

Comune di Roncadelle
protocollo@pec.comune.roncadelle.bs.it

Comune di San Zeno Naviglio
protocollo@pec.comune.sanzenonaviglio.bs.it

Circolo Legambiente Brescia
legambientebrescia@gmail.com

CODA Centro Operativo Difesa Ambiente
coda.brescia@gmail.com



Comitato Difesa Salute e Ambiente San Polo e dintorni
codisa2004@libero.it

Brescia contro le nocività
bresciacontrolenocivita@gmail.com

Consulta Ambiente
consultaambiente@comune.brescia.it

Italia Nostra Brescia
brescia@italianostra.org

Legambiente Brescia
legambiente.brescia.info@gmail.com

Consiglio di Quartiere Mompiano
cdqmompiano@comune.brescia.it

Consiglio di Quartiere San Bartolomeo
cdqsanbartolomeo@comune.brescia.it

OGGETTO: VARIANTE AL P.G.T VIGENTE MEDIANTE PROCEDURA EX ART.8 DPR 160/2010 PER 'INSEDIAMENTO DI MAGAZZINO LOGISTICO PER ATTIVITÀ DI E-COMMERCE' IN VIA LUDOVICO LAZZARO ZAMENHOF SNC PRESENTATO DALLA SOCIETÀ ESSELUNGA SPA.

INDIZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA SINCRONA E TELEMATICA IN VIDEO CONFERENZA AI SENSI DELL'ART. 5 EX DPR 447/98 E SMI

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA,
ATTIVITÀ PRODUTTIVE E ATTIVITÀ COMMERCIALI**

Premesso che:

- in data 16.11.2020 prot. SUAP n. 84582/2020 e in data 06.05.2021 prot. SUAP n. 47678/2021, la Società Esselunga spa tramite il portale www.impresainungiorno.gov.it ha presentato proposta progettuale per la "Insedimento di magazzino logistico per attività di e-commerce" a firma dello studio Aegis;
- la Giunta Comunale con propria deliberazione n.231 in data 23.06.2021 ha deliberato l'avvio del procedimento di SUAP e di contestuale verifica di assoggettabilità alla VAS, nominando altresì l'Autorità procedente e l'Autorità Competente per la Vas;
- con Determina Dirigenziale n.1388 del 28.07.2021 è stato individuato il percorso metodologico da adottare nella procedura di VAS, nonché definito quanto previsto dai punti 3.4, 3.5, 3.6, 4.2 dell'allegato 1r alla DGR n.9/761 del 10 novembre 2010;



- in data 6 agosto 2021 è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Brescia www.comune.brescia.it, avviso di avvio del procedimento, pubblicato sull'Albo Pretorio con PG 195032/2021 numero di registro 4149/2021;
- in data 6 agosto 2021 è stato pubblicato sul sito SIVAS di Regione Lombardia il rapporto preliminare relativo al procedimento di verifica in oggetto e lo stesso è stato altresì pubblicato sul sito internet comunale www.comune.brescia.it unitamente alla documentazione tecnica costituente la proposta di SUAP in variante ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, alla vigente variante generale al PGT;
- in data 7 agosto 2021 è stata data comunicazione al pubblico dell'avviso di avvio del procedimento e delle modalità di visione della documentazione mediante pubblicazione sul quotidiano Bresciaoggi;
- con lettera PG 194211 del 06.08.2021 è stata convocata la seduta della Conferenza di verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) indirizzata alle Associazioni Ambientaliste e portatori di interesse in campo ambientale, da svolgersi in modalità "agile" (video conferenza) alle ore 8.30;
- la suddetta convocazione è stata altresì pubblicata sul sito internet del Comune di Brescia www.comune.brescia.it, sul sito Sivas di Regione Lombardia nonché inviato mediante comunicazione ai soggetti interessati;
- in data 30 agosto 2021 si è svolta la Conferenza di verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in modalità "agile", della quale è stato redatto il relativo verbale PG 217975 trasmesso in data 01 settembre 2021 oltre che pubblicato sul sito internet del Comune di Brescia www.comune.brescia.it nonché sul sito Sivas di Regione Lombardia;
- con lettera PG 194112 del 06.08.2021 è stata convocata la seduta della Conferenza di verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) indirizzata agli Enti territorialmente interessati e ai soggetti competenti in materia ambientale, da svolgersi in modalità "agile" (video conferenza) alle ore 10.30;
- la suddetta convocazione è stata altresì pubblicata sul sito internet del Comune di Brescia www.comune.brescia.it, sul sito Sivas di Regione Lombardia nonché inviato mediante comunicazione agli Enti territorialmente interessati e ai soggetti competenti in materia ambientale;
- in data 30 agosto 2021 si è svolta la Conferenza di verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in modalità "agile", della quale è stato redatto il relativo verbale PG 234903 trasmesso in data 20 settembre 2021 oltre che pubblicato sul sito internet del Comune di Brescia www.comune.brescia.it nonché sul sito Sivas di Regione Lombardia;
- il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS si è concluso con l'emissione del **Decreto dell'Autorità Competente di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) con prescrizioni** PG 237668 in 22 settembre 2021, pubblicato sul sito Sivas di Regione Lombardia e sul sito del Comune di Brescia www.comune.brescia.it nonché trasmesso a tutti gli Enti territorialmente interessati e ai soggetti competenti in materia ambientale con PG 237557 in data 22 settembre 2021;

Visti:



- la legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e smi;
- il DPR 7 settembre 2010 n. 160 e smi "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133";

Ritenuto opportuno procedere alla convocazione della conferenza di servizi direttamente in forma simultanea e in modalità sincrona, a causa della particolare complessità del progetto e della determinazione da assumere;

Tutto ciò premesso;

INDICE

La Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 secondo le modalità dell'articolo 14 comma 2 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e smi, in modalità sincrona e in forma telematica in video conferenza, con le modalità di cui all'articolo 14 ter della L 241/90, invitando a parteciparvi le Amministrazioni ed i gestori di servizi pubblici coinvolti e a comunicare le proprie determinazioni entro i termini previsti dall'art. 14 bis comma 2 lettera c della L241/90, e a tal fine

COMUNICA

a) che l'oggetto della determinazione da assumere riguarda il procedimento ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/10 e smi, integrato dall'art. 97 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 per "*Variante al p.g.t. vigente mediante procedura ex art.8 dpr 160/2010 per 'Insediamento di magazzino logistico per attività di e-commerce' in via Ludovico Lazzaro Zamenhof snc presentato dalla società Esselunga spa*"

La documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni, i documenti e gli elaborati progettuali a tali fini utili sono visionabili e scaricabili al seguente link:

<https://www.comune.brescia.it/servizi/lavoro/commercio/SUAP/procedimentiSUAP/Pagine/Esselunga-spa.aspx>

b) che la consultazione si terrà in data **lunedì 8 novembre alle ore 9.00** in modalità sincrona in forma telematica in video conferenza collegandosi al link



Si rammenta che le Amministrazioni e gli Enti coinvolti sono tenuti a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso, sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Ciascun Ente, amministrazione o organo collegiale convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, comprese le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, ovvero la mancata partecipazione alla consultazione, **equivalgono ad assenso senza condizioni ai sensi della L 241/1991**, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi.

Si comunica che la documentazione relativa al procedimento in oggetto è depositata presso il Servizio SUAP del Comune di Brescia, al quale i soggetti interessati potranno rivolgersi per eventuali chiarimenti e informazioni facendo riferimento ai seguenti recapiti: Arch. Francesca Feroldi:

- tel. 030 2978726
- mail: fferoldi@comune.brescia.it
- pec: suap.comunebrescia@legamail.it.

Copia del presente atto di convocazione della Conferenza dei Servizi sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Brescia www.comune.brescia.it al fine di rendere pubblica l'indizione della conferenza dei Servizi ai soggetti portatori di interessi pubblici e privati, individuali, collettivi o diffusi, ai sensi e per gli effetti della legge 241/90 e smi.

Distinti saluti

Il Responsabile del Settore
Sportello Unico dell'Edilizia, Attività Produttive e Attività Commerciali
(arch. Maurizio Roggero)
documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del d.lgs 82/2005