



COMUNE DI BRESCIA

GIUNTA COMUNALE

Del. n. 468

P.G. n.

Data 30/09/2020

OGGETTO: AREA PIANIFICAZ. URBANA EDILIZIA E MOBILITA'. SETT. SPORTELLINO UNICO EDILIZIA, ATT. PRODUTTIVE E ATT. COMMERCIALI. AVVIO PROCEDIMENTO CONSEGUENTE A PROP. DI VARIANTE AL PGT VIGENTE MEDIANTE PROCED. EX ART. 8 D.P.R. 60/10 PER 'RICHIESTA AMPLIAMENTO AZ.AGRICOLA' IN V- STRETTA 187, PRESENTATO DA IMPRESA INDIVID. ROSSINI LUIGI. AVVIO DEL PROCED.SUAP E VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZ. AMBIENTALE STRATEGICA VAS.

L'anno 2020, addì trenta del mese di Settembre alle ore 9:15 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

			PRESENTE
DEL BONO EMILIO	Sindaco		Si
CASTELLETTI LAURA	V. Sindaco		--
CANTONI ALESSANDRO	Assessore		Si
CAPRA FABIO	Assessore		Si
COMINELLI MIRIAM	Assessore		Si
FENAROLI MARCO	Assessore		Si
MANZONI FEDERICO	Assessore		Si
MORELLI ROBERTA	Assessore		Si
MUCHETTI VALTER	Assessore		--
TIBONI MICHELA	Assessore		Si

Presiede il Sindaco DEL BONO EMILIO

Partecipa il Segretario Generale BARILLA CARMELINA

GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n. 468 - 30.9.2020

OGGETTO: Area Pianificazione Urbana Edilizia e Mobilità. Settore Sportello Unico dell'Edilizia, Attività Produttive a Attività Commerciali. Avvio del procedimento conseguente alla proposta di variante al P.G.T. vigente mediante procedura ex art. 8 del D.P.R. n.160/10 e s.m.i per 'Richiesta ampliamento azienda agricola' in Via Stretta n°187, prot. SUAP N. 60709/2019, presentato dalla impresa individuale Rossini Luigi. Avvio del procedimento SUAP e del procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.).

La Giunta Comunale

Premesso che in data 25.8.2020 prot. SUAP n. 60709, l'impresa individuale Rossini Luigi ha presentato, mediante piattaforma www.impresainungiorno.gov.it, istanza corredata da proposta progettuale per 'Richiesta ampliamento azienda agricola' in Via Stretta n°187 a firma di Geom. Marino Rossetti dello Studio L2R, composto dai seguenti elaborati:

DOMANDA

TAV 01_PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO GENERALE
TAV 02 ESTRATTO MAPPA
TAV 03 PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO VERDE DI MITIGAZIONE
TAV 04_PLANIMETRIA GENERALE DATI STEROMETRICI
TAV 05 PIANTE SEZIONI PROSPETTI PROGETTO
TAV 06 FOGNATURA
TAV 07 VISTE 3D
TAV 08 FOTOINSERIMENTI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
VISURA CAMERALE
FASCICOLO AZIENDALE
RELAZIONE URBANISTICA
PIANO PAESISTICO DI CONTESTO
RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE
RELAZIONE GEOLOGICA

RELAZIONE AGRONOMICA
RELAZIONE INVARIANZA IDRAULICA
ALLEGATO E INVARIANZA IDRAULICA
RELAZIONE IDRAULICA
RELAZIONE MITIGAZIONE AMBIENTALE
PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE
RELAZIONE IMPATTO ACUSTICO
RAPPORTO PRELIMINARE VAS
SCHEMA ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO
LEGGE 13/89
SCHEDE DISPOSITIVI ANTI-CADUTA
VERIFICA DISTANZA TANGENZIALE

Rilevato che la proposta presentata, da attuarsi mediante procedura di SUAP ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i, come da allegata relazione istruttoria urbanistica, ha lo scopo di ampliare i locali esistenti, estendendo il magazzino attuale e ricavando un'ulteriore area da adibire a ricovero macchinari e stoccaggio prodotti, nonché un'area uffici e vendita;

Verificato che ricorrono le condizioni di cui all'art. 8 del D.P.R. n.160/2010 poiché non vi sono aree adeguate per realizzare l'ampliamento previsto dal piano aziendale e alle condizioni ivi descritte, ovvero che l'ampliamento non può che essere realizzato in adiacenza al fabbricato esistente, come meglio specificato nel succitato piano aziendale al fine di rispondere alle esigenze imprenditoriali;

Dato atto che il progetto è inserito all'interno del vigente PGT alla scheda PRn11 (NTA art. 82) senza modifiche rispetto a quanto previsto;

Visto l'art.4 comma 2 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., che stabilisce che ogni variante allo strumento urbanistico debba essere assoggettata a Valutazione Ambientale Strategica;

Dato atto che, trattandosi di un progetto di sportello unico in variante al P.G.T. vigente, è necessario, oltre all'attivazione delle procedure previste dall'art. 8 D.P.R. n.160, procedere alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del punto 2.2 dell'allegato 1r alla D.G.R. n. 8/10971 del 30.12.2009;

Considerato:

- che con D.C.R. n. 8/351 del 13.3.2007 sono stati approvati gli "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (articolo 4, comma 1, L.R.

- n.12/2005)" in considerazione della natura, della forma e del contenuto degli stessi;
- che con D.G.R. n. 8/6420 del 27.12.2007 è stata effettuata la "Determinazione della procedura per la Valutazione ambientale di Piani e Programmi - VAS (art.4, l.r. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007)";
 - che con D.G.R. n. 8/10971 del 30.12.2009 è stata effettuata la "Determinazione della procedura per la Valutazione ambientale di Piani e Programmi - VAS (art.4, l.r. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007)- Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 16 gennaio 2008, n.4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli";
 - che il D.Lgs. n. 152/2006, così come modificato dal D.Lgs. n. 128/2010 prevede, tra l'altro:
 - l'avvio della procedura relativa alla verifica di assoggettabilità alla VAS per i piani che possono avere impatti significativi sull'ambiente (art 6, c. 1);
 - che la verifica si limita ai soli effetti significativi sull'ambiente che non siano stati precedentemente considerati dagli strumenti normativamente sovraordinati (art 12, c. 6);
 - che con D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2010 sono state recepite le disposizioni del predetto D.Lgs. n.128/2010;

Richiamata la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27.6.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente (Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.) e il D.Lgs. n.152/2006, come successivamente modificato dal D.Lgs. 4/2008 nella sua parte seconda "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione dell'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione integrata ambientale (IPPC)";

Ritenuto:

- di avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. nell'ambito della procedura S.U.A.P. richiesto dalla impresa individuale Rossini Luigi ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n.160/2010, in variante al P.G.T. vigente per "Richiesta ampliamento azienda agricola";
- di darne pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso all'albo pretorio del Comune, sul sito web dello stesso e sul sito Sivas della Regione Lombardia secondo le disposizioni della richiamata D.G.R. n.9/761 del 2010;

- di individuare quale Autorità Procedente il Comune rappresentato dall'arch. Maurizio Roggero, Responsabile del Settore Sportello Unico dell'Edilizia, Attività Produttive e Attività Commerciali;
- di individuare quale Autorità Competente per la VAS il Comune rappresentato dall'ing. Angelantonio Capretti, Responsabile del Settore Sostenibilità Ambientale, in quanto ricopre all'interno dell'ente compiti di tutela e valorizzazione ambientale;
- di dare atto, altresì, che sarà l'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, ai sensi della normativa in precedenza richiamata, ad individuare con apposita successiva determinazione il percorso metodologico da adottare nella procedura nonché ad individuare e definire quanto previsto dal punto 5.3 dell'allegato 1r alla D.G.R. n.9/761 del 10.11.2010 ed in particolare:
 - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di verifica;
 - le modalità di convocazione della conferenza di verifica;
 - i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
 - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni, organizzando e coordinando le conseguenti iniziative;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 18.9.2020 dal Responsabile del Settore Sportello Unico dell'Edilizia, Attività Produttive e Attività Commerciali, e dato atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di disporre, per i motivi di cui in premessa, l'avvio del procedimento di variante al P.G.T vigente (ex art. 8 D.P.R. n. 160/2010) in merito alla proposta progettuale riguardante 'Richiesta ampliamento azienda agricola' in Via Stretta n°187, presentata in data 25.08.2020 prot. SUAP N. 60709/2020, dalla impresa individuale Rossini Luigi;
- b) di avviare il procedimento e tutti gli adempimenti connessi alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica nell'ambito della procedura di sportello unico relativa alla "Richiesta ampliamento azienda agricola in via Stretta n°187" presentata da Rossini Luigi;
- c) di stabilire che ai fini della verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica:
- a. il proponente è la impresa individuale Rossini Luigi con sede in Brescia, via Stretta n.187;
 - b. l'Autorità Procedente è il Comune di Brescia rappresentato dall'arch. Maurizio Roggero, Responsabile del Settore Sportello Unico dell'Edilizia, Attività Produttive e Attività Commerciali, al quale viene dato mandato di predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti così come previsto dagli indirizzi di cui alla DCR n. 8/351 del 13.3.2007 e dalle procedure di cui alla DGR n. 9/761 del 10.11.2010 allegato 1r;
 - c. l'Autorità Competente è il Comune di Brescia rappresentato dall'ing. Angelantonio Capretti, Responsabile del Settore Sostenibilità Ambientale;
 - d. l'avviso di avvio del procedimento dovrà essere pubblicato all'albo pretorio del Comune, sul sito web dello stesso e sul sito Sivas della Regione Lombardia secondo le disposizioni della richiamata D.G.R. n.9/761 del 2010;
- d) di dare atto, altresì, che sarà l'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente, a provvedere con apposita successiva determinazione a individuare il percorso metodologico procedurale da adottare, nonché ad individuare e definire quanto previsto dal punto 5.3 dell'allegato 1r della citata D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2010 (soggetti competenti in materia ambientale, enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di verifica; modalità di convocazione della conferenza; modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, ecc.) come meglio specificato in premessa;
- e) di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

- f) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.