



COMUNE DI BRESCIA

GIUNTA COMUNALE

Del. n. 469

P.G. n.

Data 30/09/2020

OGGETTO: AREA PIANIFIC. URBANA, EDILIZIA E MOBILITA'. SETT. SPORTELLINO UNICO DELL'EDILIZIA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E ATTIVITA' COMMERCIALI. AVVIO PROCED.SUAP CONSEGUENTE A PROPOSTA DI VARIANTE AL PGT VIGENTE MEDIANTE PROCED. EX ART. 8 DEL D.P.R. N.160/2010 E S.M.I EDEL PROCED. DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S. PER "TRASF. DI STRUTTURA ESISTENTE ADIBITA A SERV. PUBBLICO IN ALBERGO CON CAMBIO DEST.NE D'USO" IN V. SOSTEGNO, 10, PRESENTATA DALLA SOCIETA' IGEA SRL.

L'anno 2020, addì trenta del mese di Settembre alle ore 9:15 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

PRESENTE		
DEL BONO EMILIO	Sindaco	Si
CASTELLETTI LAURA	V. Sindaco	--
CANTONI ALESSANDRO	Assessore	Si
CAPRA FABIO	Assessore	Si
COMINELLI MIRIAM	Assessore	Si
FENAROLI MARCO	Assessore	Si
MANZONI FEDERICO	Assessore	Si
MORELLI ROBERTA	Assessore	Si
MUCHETTI VALTER	Assessore	--
TIBONI MICHELA	Assessore	Si

Presiede il Sindaco DEL BONO EMILIO

Partecipa il Segretario Generale BARILLA CARMELINA

GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n. 469 - 30.9.2020

OGGETTO: Area Pianificazione Urbana, Edilizia e Mobilità. Settore Sportello Unico dell'Edilizia, attività produttive e attività commerciali. Avvio del procedimento SUAP conseguente alla proposta di variante al P.G.T. vigente mediante procedura ex art. 8 del D.P.R. n.160/2010 e s.m.i e del procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) per la "Trasformazione di struttura esistente adibita a servizio pubblico in albergo, con cambio di destinazione d'uso" in Via Sostegno n. 10, prot. SUAP N. 26027 /2020, presentata dalla Società Igea srl.

La Giunta Comunale

Premesso che in data 20.3.2020 con prot. SUAP n. 26027, la società Igea s.r.l. ha presentato sulla piattaforma www.impresainungiorno.gov.it la proposta progettuale per la "Trasformazione di struttura esistente adibita a servizio pubblico in albergo, con cambio di destinazione d'uso" in Via Sostegno n. 10 a firma dell'Ing. Cesare Bertocchi e del Geom. Sebastiano Mita, composto dai seguenti elaborati:

ISTANZA
TAV01 ESTRATTI MAPPA
TAV02 PLANIMETRIA GENERALE
TAV03 PIANTE RILIEVO
TAV04 PIANTE CONFRONTO
TAV05 PIANTE PROGETTO
TAV06 PROSPETTI RILIEVO
TAV07 PROSPETTI CONFRONTO
TAV08 PROSPETTI PROGETTO
TAV09 PLANIMETRIA SCHEMA FOGNARIO
TAV10 DIMOSTRAZIONE SLP PROGETTO
TAV11 DIMOSTRAZIONE PARCHEGGI
TAV12 ACCESSIBILITÀ PIANO TERRA
VALUTAZIONE PROGETTO VVF RELAZIONE
VALUTAZIONE PROGETTO VVF RICHIESTA
VALUTAZIONE PROGETTO VVF TAV1
VALUTAZIONE PROGETTO VVF TAV2
VALUTAZIONE PROGETTO VVF TAV3

VALUTAZIONE PROGETTO VVF TAV4
VALUTAZIONE PROGETTO VVF TAV5
VALUTAZIONE PROGETTO VVF TAV6
ELENCO DOCUMENTAZIONE
BONIFICO EDILIZIA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
DOCUMENTO IDENTITÀ
IMPIANTO ELETTRICO RELAZIONE
IMPIANTO ELETTRICO TAVE01
IMPIANTO ELETTRICO TAVE02
IMPIANTO MECCANICO CALCOLO CARICHI 1
IMPIANTO MECCANICO CALCOLO CARICHI 2
IMPIANTO MECCANICO CLIMATIZZAZIONE
IMPIANTO MECCANICO RELAZIONE
IMPIANTO MECCANICO RISCALDAMENTO 1
IMPIANTO MECCANICO RISCALDAMENTO 2
PROCURA SPECIFICA
PROCURA
PROPOSTA DI ACQUISTO
RAPPORTO PRELIMINARE
RELAZIONE L13_89
RELAZIONE PREVISIONALE IMPATTO ACUSTICO
RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE ART. 20 DPR 380_01
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
RELAZIONE URBANISTICA
RENDERING 1
RENDERING 2
RENDERING 3

Rilevato che la proposta presentata, da attuarsi mediante procedura di SUAP ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i, come da allegata relazione urbanistica preliminare, ha lo scopo di convertire l'edificio attualmente adibito a uso accoglienza, pernottamento e riposo per esigenze lavorative del personale del Gruppo FS, in albergo tramite redistribuzione interna, prevedendo un ampliamento parziale solo al piano terra al fine di predisporre la hall di ingresso;

Visto l'art. 4, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., che stabilisce che ogni variante allo strumento urbanistico debba essere assoggettata a Valutazione Ambientale Strategica;

Dato atto che, trattandosi di un progetto di sportello unico in variante al P.G.T. vigente, è necessario, oltre all'attivazione delle procedure previste dall'art. 8 del DPR 160/2010, procedere alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del punto 2.2 dell'allegato 1r alla DGR n. 8/10971 del 30.12.2009;

Considerato:

- che con DCR n. 8/351 del 13.3.2007 sono stati approvati gli "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (articolo 4, comma 1, L.R. 12/2005)" in considerazione della natura, della forma e del contenuto degli stessi;
- che con DGR n. 8/6420 del 27.12.2007 è stata effettuata la "Determinazione della procedura per la Valutazione ambientale di Piani e Programmi - VAS (art.4, l.r. n. 12/2005; DCR n. 351/2007)";
- che con DGR n. 8/10971 del 30.12.2009 è stata effettuata la "Determinazione della procedura per la Valutazione ambientale di Piani e Programmi - VAS (art.4, l.r. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007)- Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 16 gennaio 2008, n.4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli";
- che il D.Lgs. n. 152/2006, così come modificato dal D.Lgs. n. 128/2010 prevede, tra l'altro:
 - l'avvio della procedura relativa alla verifica di assoggettabilità alla VAS per i piani che possono avere impatti significativi sull'ambiente (art. 6, c. 1);
 - che la verifica si limita ai soli effetti significativi sull'ambiente che non siano stati precedentemente considerati dagli strumenti normativamente sovraordinati (art 12, c. 6);
- che con DGR n. 9/761 del 10.11.2010 sono state recepite le disposizioni del predetto D.Lgs. 128/2010;

Richiamata la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27.6.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente (Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.) e il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm. ii., parte seconda "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione dell'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione integrata ambientale (IPPC)";

Ritenuto:

- di avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. nell'ambito della procedura S.U.A.P. richiesta dalla società Igea s.r.l. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n.160/2010 e ai fini della "Trasformazione di struttura esistente adibita a

servizio pubblico in albergo, con cambio di destinazione d'uso" in Via Sostegno n.10;

- di darne pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso all'albo pretorio del Comune, sul sito web dello stesso e sul sito Sivas della Regione Lombardia secondo le disposizioni della richiamata D.G.R. 9/761 del 10.11.2010;
- di individuare quale Autorità Procedente il Comune rappresentato dall'arch. Maurizio Roggero, Responsabile del Settore Sportello Unico dell'Edilizia, Attività Produttive e Attività Commerciali;
- di individuare quale Autorità Competente per la VAS il Comune rappresentato dall'ing. Angelantonio Capretti, Responsabile del Settore Sostenibilità Ambientale;
- di dare atto, altresì, che sarà l'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, ai sensi della normativa in precedenza richiamata, a individuare con apposita successiva determinazione il percorso metodologico da adottare nella procedura nonché a individuare e definire quanto previsto dal punto 5.3 dell'allegato 1r alla DGR n.9/761 del 10.11.2010 e in particolare:
 - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di verifica;
 - le modalità di convocazione della conferenza di verifica;
 - i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
 - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni, organizzando e coordinando le conseguenti iniziative;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 24.9.2020 dal Responsabile del Settore Sportello Unico dell'Edilizia, Attività Produttive e Attività Commerciali, e dato atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di disporre, per i motivi di cui in premessa, l'avvio del procedimento di variante al P.G.T vigente (ex art. 8 DPR 160/2010) per la "Trasformazione di struttura esistente adibita a servizio pubblico in albergo, con cambio di destinazione d'uso" in Via Sostegno n.10, presentata in data 20.03.2020 prot. SUAP N. 26027/2020, dalla Società Igea srl;
- b) di avviare il procedimento e tutti gli adempimenti connessi alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica nell'ambito della procedura di sportello unico della società Igea s.r.l. per "Trasformazione di struttura esistente adibita a servizio pubblico in albergo" in via Sostegno n.10;
- c) di stabilire che ai fini della verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica:
- il proponente è la società Igea s.r.l. con sede a Brescia, in Via Chiassi n. 26
 - l'Autorità Procedente è il Comune di Brescia rappresentato dall'arch. Maurizio Roggero, Responsabile del Settore Sportello Unico dell'Edilizia, Attività Produttive e Attività Commerciali, al quale viene dato mandato di predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti così come previsto dagli indirizzi di cui alla DCR n. 8/351 del 13.3.2007 e dalle procedure di cui alla DGR n. 9/761 del 10.11.2010 allegato 1r;
 - l'Autorità Competente è il Comune di Brescia rappresentato dall'ing. Angelantonio Capretti, Responsabile del Settore Sostenibilità Ambientale;
 - l'avviso di avvio del procedimento dovrà essere pubblicato all'albo pretorio del Comune, sul sito web dello stesso e sul sito Sivas della Regione Lombardia secondo le disposizioni della richiamata D.G.R.9/761 del 10.11.2010;

- d) di dare atto, altresì, che sarà l'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente, a provvedere con apposita successiva determinazione ad individuare il percorso metodologico procedurale da adottare, nonché ad individuare e definire quanto previsto dal punto 5.3 dell'allegato 1r della citata DGR n. 9/761 del 10.11.2010 (soggetti competenti in materia ambientale, enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di verifica; modalità di convocazione della conferenza; modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, ecc.) come meglio specificato in premessa;
- e) di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- f) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.